

سخنگوس سازمان جهاد کشاورزی تاکید کرد:

لزوم استفاده از کودهای زیستی در تضمین امنیت غذایی نسل آینده



گروه اقتصادی //

سخنگوی سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان گفت: به منظور کاهش وابستگی به کودهای شیمیایی با به کارگیری فناوریهای جایگزین و پایدارتری همچون استفاده از کودهای زیستی می توان امنیت غذایی نسل آینده را تضمین و پایدارتز کرد.

علی اصغر خلیلی با اشاره به افزایش رو به رشد جمعیت، دستیابی به امنیت غذایی را یکی از مهمترین چالش ها دانست و اظهار کرد: دستیابی به امنیت غذایی موجب استفاده بی رویه از نهاده های شیمیایی به منظور افزایش عملکرد و بروز پیامدهای زیست محیطی و بهداشتی شده است.

وی افزود: مشکلات ناشی از مصرف کودهای شیمیایی موجب شده که کودهای زیستی بتوانند به عنوان مکمل و یا جایگزینی برای این کودها مورد توجه قرار گیرند. سخنگوی سازمان جهادکشاورزی استان هرمزگان در ادامه بهبود جذب عناصر غذایی، خصوصیات کیفی و کمی محصولات زراعی، بهبود وضعیت خاک و کاهش قابل توجه آلودگی محیط زیستی را از جمله مزایای کودهای زیستی معرفی کرد.

خلیلی با بیان اینکه در کشورهای در حال توسعه بزرگترین چالش قرن بیست و یکم، تولید و تأمین نیازهای پایه به ویژه غذا برای مصرف انسان از اراضی کشاورزی محدود و در دسترس، بدون تخریب منابع آب و خاک و استفاده حداقلی از نهادهای کشاورزی است، افزود: یکی از مهمترین راههای تأمین غذا افزایش بهره وری است که از جمله راهکارهای مهم در این زمینه، استفاده از کودهای شیمیایی جهت

سازمان اموال تملیکی در حال حاضر حدود ۱۴۰۰ دستگاه خودرو در کشور در اختیار دارد که تمامی آنها زیر ۲۵۰۰ سی سی هستند ولی صرفا به دلیل نداشتن مجوز استاندارد به دلیل نداشتن اوراق فنی و بازرسی و نمایندگی خدمات پس از فروش امکان تعیین تکلیف ندارند به عنوان مثال در حال حاضر فقط ۱۰ دستگاه بنز ۷۲۰۰ مدل ۲۰۱۸ را در اختیار داریم که حدود دو سال است به دنبال ...

گروه اقتصادی //

اعلام غیر استاندارد بودن خودروهای بنز، پورشه و... در حالی حاشیه ساز شده که طبق اعلام مسئولان مربوطه، سازمان ملی استاندارد طی نامه ای رسمی به سازمان اموال تملیکی عدم تایید این خودروها را اعلام کرده است.

به گزارش ایسنا، ماجرا از آنجا شروع شد که چندی پیش طی بازدید مسئولان قضایی از گمرک شهید رجایی در رابطه با بررسی نحوه ترخیص کالاهای اساسی دیو شده در گمرکات، یکی از مسئولان سازمان اموال تملیکی استان هرمزگان این موضوع را مطرح می کند که برای شماره گذاری خودرو تأثیدیه اداره استاندارد لازم است ولی سازمان ملی استاندارد طی نامه ای اعلام کرده که چند مدل خودرو از جمله بنز، بی ام دبلیو، پورشه و تیووتا مورد تایید نبوده و با استاندارد ملی مطابقت ندارند. در این مصرف کودهای شیمیایی از لحاظ نظری به بالاترین سطح خود رسیده است، یعنی استفاده بیشتر از این کودها به سختی می تواند عملکرد را افزایش دهد، حتی در برهه ای از زمان مصرف بی رویه برخی از انواع کودهای شیمیایی به دلیل بر هم زدن تعادل عناصر غذایی باعث کاهش محصولات شده است.

مشکل استاندارد خودروها کجاست؟

این در حالی است که اطلاعات دریافتی ایسنا از این حکایت دارد که سازمان ملی استاندارد در رابطه با جریان اخیر تاکید داشته که «عمده خودروهایی که در گمرک دیو شده و تاکنون ترخیص نشده و در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار گرفته اند، دارای حداقل یکی از اشکالات از جمله عدم ثبت سفارش، نداشتن گواهی صحه گذاری تایید نوع خودرو از سازمان ملی استاندارد ایران، حجم موتور بیشتر از ۲۵۰۰ سی سی، مستعمل بودن یا عمر بیشتر از یکسال هستند». از سوی دیگر پیگیری موضوع از مسئولان سازمان اموال تملیکی در رابطه ماجرای

ساخت سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی

معاون بازسازی و مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: در روستاهای زیر ۲۰ هزار نفر جمعیت، ساخت سالیانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در برنامه بنیاد مسکن است. عزیزاله مهدیان ادامه داد: بسیاری از روستاها آسیب پذیر هستند، اما به دلیل عدم توانایی ساکنین هنوز بازسازی نشده اند بر همین اساس در اواخر سال ۹۷، طی تفاهم نامه با سازمان برنامه و بودجه منابعی برای بازسازی و نوسازی روستاها در نظر گرفته شد تا دولت منابعی را به عنوان کمک بلاعوض اختصاص دهد. وی ادامه داد: تاکنون بالغ بر ۳۰ هزار واحد روستایی نوسازی شده است و تا پایان سال ۲۰ هزار واحد نیز تکمیل خواهد شد. وی افزود: در کنار ساخت و نوسازی واحدهای روستایی، ساخت مسکن محرومین نیز در قالب پروژه های خانواده های دارای دو معلول و بالاتر آغاز شده و تاکنون ۱۰۰ هزار واحد مسکونی برای این خانواده ها ساخته شده است. وی افزود: ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی در قالب حساب ۱۰۰ امام (ره) برای افراد دارای د و معلول در دست اجرا داریم که تا پایان سال بیش از ۱۵۰ هزار واحد آن تکمیل می شود. مهدیان در پایان تصریح کرد: در تلاش هستیم تا سالانه ۲۰۰ هزار واحد مسکن روستایی نوسازی شود.

وقتی انتشار یک کلیپ در فضای مجازی حاشیه ساز شد:

ماجرای خودروهای لوکس غیر استاندارد!



در تعیین تکلیف خودروهای وارداتی که در اختیار سازمان اموال تملیکی قرار دارد گفت: این جریان ناشی از عملکرد یک سوپه و عدم در نظر گرفتن معذورات سازمان به جهت ماهیت تعیین تکلیف اموال بیت المال توسط سازمان ملی استاندارد است، وقتی قرار است خودرویی وارد کشور شود باید نمایندگی پس از فروش را احصا و اعمال کند، اسناد فنی خودرو در اختیار واردکننده باشد و از سوی دیگر استانداردهای مدنظر سازمان ملی استاندارد را داشته باشد.

وی با بیان اینکه وقتی خودرو به سازمان اموال تملیکی تحویل می شود نه اسناد فنی و نه اسناد بازرسی بین المللی را ندارد، افزود: گمرک و سازمانهای کاشف صرفا به این سازمان نوع خودرو و مدل را اعلام می کنند که این خودروها متروکه یا قاچاق شده و آن را تحویل می دهند؛ از این رو ما بدون داشتن برگه های بازرسی و اوراق فنی فقط به صرف اسناد موجود آنها را به جهت دریافت مجوز به سازمان ملی استاندارد ارائه می کنیم.

۱۴۰۰ خودرو زیر ۲۵۰۰ سی سی به بهانه استاندارد مانده اند
میرمعینی با اشاره به اینکه با این شرایط امکان تعیین تکلیف و فروش

خودروهای خارجی غیر استاندارد و دلایل عدم تأیید استاندارد این خودروها برای ورود به کشور با توضیحاتی از سوی میرمعینی - معاون بهره برداری و فروش سازمان اموال تملیکی - به ایسنا همراه بود. وی با بیان اینکه طبق قانون تأسیس سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی بعد از صدور احکام قضایی انواع کالاهای متروکه، قاچاق و ضابطی به این سازمان اعلام شده و سازمان موظف است پس از اخذ مجوزهای قانونی کالاهای نسبت به تعیین تکلیف اقلام مربوطه از طریق مزایده، حراج و انهدام اقدام کند، گفت: سازمان ملی استاندارد در جهت اجرای تکالیف موجود بر حسب قانون و تصویب نامه هیات وزیران نسبت به صدور مجوزها اقدام می کند ولی در این میان بین اموال شخصی و اموال بیت المال تفکیکی صورت نگرفته و تمامی مدارک و مستندات قانونی که از اشخاص حقیقی وارد کننده کالا خواسته می شود، از سازمان نیز که هیچ گونه مدارک مثبت در خصوص کالاهای دریافتی در اختیار ندارد، درخواست می شود و با توجه به عدم امکان ارائه این اسناد بالطبع صدور مجوز نیز امکان پذیر نخواهد بود. میرمعینی با اشاره به موانع پیش روی سازمان اموال تملیکی

احتمال ثبت نام مجدد مسکن ملی در آذرماه

گروه اقتصادی //

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه اگر شرایط بهداشتی اجازه دهد آذرماه در برخی استانها امکان ثبت نام مجدد طرح اقدام ملی مسکن فراهم می شود گفت: سند واحدهای اقدام ملی به نام متقاضی اولیه صادر می شود و خریداران از این بابت به دردرس می افتند. محمود محمودزاده در گفت و گو با ایسنا اظهار کرد: پرونده برخی متقاضیان طرح اقدامات ملی مسکن ایراداتی دارد که دائما در حال رفع آنها هستیم. همچنین باید به اعتراضات رسیدگی کنیم که این موارد زمانبر



و در نهایت ورود خودروها به کشور امکان پذیر نخواهد بود، گفت: سازمان اموال تملیکی در حال حاضر حدود ۱۴۰۰ دستگاه خودرو در کشور در اختیار دارد که تمامی آنها زیر ۲۵۰۰ سی سی هستند ولی صرفا به دلیل نداشتن مجوز استاندارد به دلیل نداشتن اوراق فنی و بازرسی و نمایندگی خدمات پس از فروش امکان تعیین تکلیف ندارند. وی یادآور شد: به عنوان مثال در حال حاضر فقط ۱۰ دستگاه بنز ۷۲۰۰ مدل ۲۰۱۸ را در اختیار داریم که حدود دو سال است به دنبال دریافت مجوز استاندارد از سازمان ملی استاندارد برای فروش آن هستیم، اما تاکنون موفق نشده ایم. در این بین بهانه های مختلفی وجود دارد اما باید توجه داشت که این خودروها دارای استاندارد یورو ۵ بوده و در اروپا قابلیت تردد دارند و در داخل کشور نیز به تعداد شماره شده اند، چطور ممکن است با توجه به شماره شدن همین مدل و تیپ خودرو همین چند دستگاه متعلق به بیت المال حائز دریافت استاندارد نیستند. معاون بهره برداری و فروش سازمان اموال تملیکی ضمن تشکر از سازمان ملی استاندارد به جهت تسهیل کردن فرآیند تعین تکلیف خودروهای سنگین بار بری در کشور با بیان اینکه خودروهای سواری موجود با توجه به مرور زمان افت کرده و مستهلک می شوند، افزود: ما بارها درخواست کرده ایم تا دستگاه های مربوطه برای تعیین تکلیف آنها و جلوگیری از خارج شدن آنها از حیز انتفاع وارد شوند. وی یادآور شد: هر زمان که سازمان اموال تملیکی را به عنوان سازمان صرفا تعیین تکلیف کننده قبول کند و مسیر اعطای مجوز به سازمان را از شخص حقیقی واردکننده جدا کنند این سازمان می تواند برای انجام تکالیف به هنگام قانونی خود اقدام کند.

غیرقانونی است و نهایتا امکان ضرر خریدار بسیار زیاد است.

محمودزاده تصریح کرد: در طرح اقدام ملی مسکن پیرو سیاستهای اعلامی در حال تلاش هستیم تا موضوع ساخت و ساز مستمر را عملیاتی کنیم تا این از حالت صف و انتظار، بحثهای غیررسمی و بازار سیاه خارج شود. بنابراین تلاش می کنیم همه کسانی که واجد شرایط هستند جا نمانند.

وی با بیان اینکه به خریداران توصیه می کنیم با خرید امتیاز مسکن ملی خود را به دردرس نیندازند گفت: ما اصلا برای متقاضیان برگه ای صادر نمی کنیم و معلوم نیست فروشنده دقیقا چه چیزی را می فروشد. نهایتا سند واحد به نام کسی دیگر صادر می شود و کسی که ریسک خرید را بپذیرد دچار چالش خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۴/۵۵۰۵۵۰۳۲۳۰۱۳۹۹۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرلنگه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خالد بهمنوئی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹ صادره از حوزه ۲ بندرلنگه در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۳۲۰/۹۴) سیصد و بیست مترو نود و چهار دسی متر مربع) در قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۴۸۶۵ اصلی واقع در بندر چارک قطعه ۵ بخش ۲۴ حوزه ثبت ملک بندرلنگه خریداری از مالک رسمی آقای محمد رحمان زاده محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۳۹۹/۰۹/۰۱

تاریخ انتظار نوبت دوم : ۱۳۹۹/۰۹/۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک - صادق خواجه بهرامی ۲۰۱۹۴۰ ۹۹/۰۸/۲۱ ۸۳ م الف

آگهی مزایده (نوبت اول)

شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی ۹۷۰۹۹۸۷۶۱۰۶۰۰۶۳۵ بایگانی ۹۷۱۱۰۴۸ که طی آن محکوم علیه مسعود بلبلی فرزند ابراهیم محکوم به پرداخت مبلغ ۷۰۱/۷۴۴/۶۳۰ ریال بابت محکوم به در حق محکوم له خانم زهرا جلیلیان گردیده است که با توجه به عدم معرفی محکوم علیه در مهلت مقرر و دستور دادگاه به فروش وثیقه تودיעی شامل شش یکباب آپارتمان مسکونی دارای پلاک ثبتی ۹۰۲۸ فرعی از یک اصلی واقع در بخش دو بندرعباس به آدرس الهیه شمالی - کوچه الهیه ۱۱- ساختمان فیروزه ۲- واحد ۳ به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود.

مشخصات موضوع مزایده و شرح بازدید :

پس از بررسی های لازم و نتیجه بازدید به عمل آمده و نظریه کارشناسی ملک مورد مزایده بصورت یکباب آپارتمان به مساحت ۷۰/۰۷ متر مربع واقع در الهیه شمالی - ک الهیه ۱۱- ساختمان فیروزه ۲- واحد ۳ بانضمام انباری قطعه ۳۳ تفکیکی که حسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۴/۴۰۴/۲۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و به عنوان قیمت پایه مزایده اعلام میگردد.

۱- فروش نقدی است و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد.

۲- کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰ درصد مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی بحساب شماره ۲۱۷۱۲۹۵۴۰۹۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجرا ء تحویل نمایند.

۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۵- مزایده در ساعت ۱۲ ظهر شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۲۹ ساعت ۱۲ ظهر در محل اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس واقع در رسالت جنوبی کوچه فتح المبین مجتمع قضایی شهید بهشتی بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدو از سپرده او استیفا می شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتر می توانند به شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز شعبه دوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس - محمودی- ۲۰۱۹۴۱