

میز خبر

فروش ایران خودرو آغاز شد

سرویس اقتصادی

گروه صنعتی ایران خودرو از ساعت ۱۰ صبح (سه‌شنبه) دومین طرح فروش فوق‌العاده خودروی آریسان ۲ دوگانه‌سوز در سال جدید را آغاز کرد.

به گزارش صبح ساحل، حدود دو هفته پیش (۲۰ فروردین ماه) اولین طرح فروش گروه صنعتی ایران خودرو در سال ۱۴۰۳ با فروش وانت آریسان ۲ دوگانه‌سوز آغاز و اجرایی شد؛ این محصول که مجهز به استانداردهای ۸۵گانه است، در این دور (۲۰ فروردین ماه) با قیمت مصوب ۴۱۳ میلیون ۷۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان برای ثبت‌نام متقاضیان عرضه شد. حال پس از گذشت دو هفته، مجدد گروه صنعتی ایران خودرو، امکان ثبت‌نام این محصول را برای مشتریان فراهم کرده است؛ اما ۱۹۴ هزار و ۵۰۰ هزار تومان هم قیمت آن را افزایش داده است.

براین اساس وانت آریسان دوگانه‌سوز مجهز به استانداردهای اجباری سال ۱۴۰۳، در حالیکه تا دو هفته پیش به قیمت مصوب ۴۱۳ میلیون و ۷۱۳ هزار و ۸۰۰ تومان در عرضه کرده بود در دومین طرح فروش این محصول خود، وانت آریسان ۲ دوگانه‌سوز مجهز به استانداردهای ۸۵گانه را به قیمت ۴۱۳ میلیون و ۹۰۸ هزار و ۳۰۰ تومان در رنگ‌های سفید، مشکی متالیک، نقره‌ای متالیک و خاکستری متالیک، با موعد تحویل حداکثر ۹۰ روزه، عرضه کرده است.

این گروه خودروسازی در راستای ایجاد امکان ثبت‌نام در نمایندگی و عرضه خودرو به مصرف‌کنندگان واقعی، از امروز (دوشنبه) امکان خرید وانت آریسان دوگانه‌سوز مجهز به استانداردهای اجباری سال ۱۴۰۳ (استانداردهای ۸۵گانه) را از طریق نمایندگی‌های این گروه خودروسازی آغاز می‌کند؛ مشتریان به منظور ثبت‌نام می‌توانند با مراجعه به نمایندگی‌های مجاز گروه صنعتی ایران خودرو نسبت به ثبت‌نام این محصول اقدام کنند. همانطور که اشاره شد، مهلت ثبت‌نام از امروز (چهارم اردیبهشت ماه) آغاز شده و تا زمان تکمیل ظرفیت ادامه خواهد داشت. مشتریان می‌توانند، پیش از مراجعه به نمایندگی در صورتی که پروفاایل کاربری در سایت اینترنتی گروه صنعتی ایران خودرو ندارند، اقدام به ثبت‌نام و ایجاد نام کاربری و رمز عبور کنند.

بخش املاک دیوار و شیپور
مسدود می‌شود

سرویس اقتصادی

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن از انسداد بخش املاک سکوهای دیوار و شیپور تا هفته آینده در صورت عدم فراهم آوردن احراز هویت مالک و کد پستی ملک خبر داد.

به گزارش صبح ساحل، ابوالفضل نوروزی با اشاره به انتشار آگهی املاک در سکوهای دیوار و شیپور، اظهار کرد: بعضاً دلالت و سوداگران از این بستر استفاده کرده و املاکی را که اصلاً وجود خارجی ندارند را در این سکوها آگهی می‌کنند.

وی با بیان این‌که این کار به صورت گسترده و با هماهنگی دلالت برای قیمت‌سازی انجام می‌شود، افزود: با توجه به مصوبه شورای عالی مسکن برای انتشار آگهی در سکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کد پستی انجام شود.

وی با تاکید بر این‌که املاکی که قرار است آگهی شود باید در سامانه املاک و اسکان باشند، تاکید کرد: اگر این سکوها تا هفته آینده این بخش وب‌سرویس را انجام ندهند، بخش املاک آنها با مجوز شورای امنیت و دستگاه‌های امنیتی مسدود خواهد شد.

زمین واحدهای نهضت ملی مسکن
تامین شد

سرویس اقتصادی

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان این‌که نهضت ملی مسکن یک طرح جهادی است، گفت: مکان‌یابی ۵۷ شهرک مسکونی با ظرفیت ۴۰۰ هزار واحد در کشور انجام شده است.

به گزارش صبح ساحل، ارسال مالکی با اشاره به اینکه تامین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن یکی از اقدامات شاخص وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم بوده و یک رکورد بی‌سابقه در تامین زمین است، اظهار کرد: مساحت کل اراضی تامین شده در محدوده شهری و شهرهای جدید برای طرح نهضت ملی مسکن بیش از ۴۱ هزار هکتار با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۸۵۰ هزار واحد مسکونی است. وی با بیان اینکه بحث تامین زمین طرح نهضت ملی مسکن امسال به اتمام می‌رسد، افزود: امسال علاوه بر تامین زمین با حداکثر ظرفیت، وظیفه آماده‌سازی و طراحی زمین‌های طرح نهضت ملی مسکن را نیز با حداکثر توان به پیش می‌بریم. وی بیان کرد: تاکنون ۱۵۰۰ پروژه آماده‌سازی به مساحت بیش از ۴۸ هزار هکتار زمین با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد در کشور در اراضی سازمان ملی زمین و مسکن آغاز شده که امیدواریم مراحل عملیاتی و اجرایی این پروژه‌ها هرچه سریع‌تر به انجام برسد. وی شهرک‌سازی در حریم شهرها را یکی دیگر از ابتکارات مهم دولت سیزدهم برای استفاده از تمامی ظرفیت‌های اجرا طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد و یادآور شد: تاکنون امکان‌سنجی و مکان‌یابی ۵۷ شهرک مسکونی به مساحت بیش از ۲۰ هزار هکتار و با ظرفیت ساخت ۴۰۰ هزار واحد در کشور انجام شده است. مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با اشاره به این‌که یزد و قم استان‌های پیشرو در ساخت شهرک‌های دولتی هستند، گفت: ظرفیت ساخت شهرک‌ها در بیشتر استان‌های کشور وجود دارد و لازم است ادارات کل راه و شهرسازی مراحل تصویب اراضی مستعد شهرک‌سازی را تسریع کنند تا متقاضیان مسکن در کشور بتوانند از این ظرفیت هم بهره‌مند شوند.

اساس نرخ جدید، ۱۸۶ هزار میلیارد ریال سود ناخالص و ۱۴۹ هزار میلیارد ریال سود خالص و میزان دارایی‌های ارزی این بانک ۱،۲۰۹ میلیون یورو است. همچنین بانک کارآفرین اعلام کرد که از ۲۵ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی خود، ۴،۱۹۰ میلیارد ریال سود ناخالص و ۳،۳۰۰ میلیارد ریال سود خالص شناسایی کرده است. بانک خاورمیانه نیز اعلام کرد که از ۹۵ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، ۱۲،۰۰۰ میلیارد ریال سود خالص شناسایی کرده است. لازم به توضیح است که بانک‌ها اعلام کردند که سود اعلام شده تقریبی هستند و پس از تکمیل صورت‌های مالی ۱۴۰۲، سود قطعی اعلام خواهد شد.

سود تسعیر ارز در نهایت به نفع کیست؟

دولت به‌عنوان بزرگترین مصرف‌کننده ارز از این ماجرا بیشترین نفع را خواهد برد پس طبیعی است که دولت همیشه بهترین تصمیم را به سود خود می‌گیرد. وقتی دولت نرخ تسعیر را اعلام می‌کند؛ هر شرکت یا صنعتی که ذخایر ارزی دارد باید آن را به ارزان‌ترین قیمت در اختیار دولت قرار دهد. همچنین اداره دارایی با نرخ روز مالیات دریافت می‌کند و باز هم برنده این بازی دولت است. در بازار سهام اما این بازی یک بازنده دارد و آن هم سهامداران شرکت‌هایی هستند که نرخ تسعیر ارز روی آن تأثیر دارد. در حالی‌که دولت مبنای ۴۰۰ هزار تومان اعلام می‌کند؛ این عدد در سودآوری شرکت‌ها و هنگام تقسیم سود برای سهامداران در نظر گرفته نمی‌شود.

بازی نافرجام دلار چند نرخي

در هفت سال گذشته شاهد آن بوده‌ایم که دولت همواره سعی در کاهش اختلاف میان دلار نیمایی، نرخ تسعیر ارز و ثبات قیمت دلار بازار آزاد را داشته است اما بررسی دقیق این موضوع نشان می‌دهد که در اجرای این سیاست چندان موفق نبوده است و مانند قوطی خالی که آن را با لگد به جلو پرتاب کرده باشد؛ با گذشت اندک زمانی دوباره به آن رسیده است و مجدد مجبور به تکرار سیاست افزایش قیمت دلار رسمی کرده است. در واقع در تمام این هفت سال، دلار بازار آزاد، بازیگر اصلی این ماجرا بوده است و دولت را مجبور کرده است که مدام نرخ نیما و تسعیر ارز را بالاتر ببرد.

این سیاست چند نرخي در این سال‌ها برای عده محدودی رانت ایجاد کرده است و فساد اقتصادی گسترده‌ای را به بار آورده است. تا زمانی که دولت نرخ دلار بازار آزاد را که منطبق با فاکتورهای کلان اقتصادی است را نپذیرد این بازی ادامه خواهد داشت و دولت همواره مجبور است پشت سر افزایش قیمت دلار بازار آزاد؛ نرخ رسمی دلار را بالا و بالاتر ببرد و متأسفانه این مسکن هیچ‌گاه وضعیت اقتصادی را بهبود نخواهد داد. اگر دولت دست از این سیاست بردارد و دلار را تک نرخي کند به رونق اقتصادی کشور کمک شایانی خواهد کرد و زمینه‌های فساد اقتصادی نیز کم خواهد شد. در عین حال، صادرکنندگانی که با رشد شکاف این دو نرخ تمایلی به عرضه ارز خود در مرکز مبادلات ارزی را نداشتند؛ با کاهش این شکاف تمایل بیشتری برای عرضه خواهند داشت و با عرضه بیشتر، نرخ ارز در بازار آزاد نیز اندکی تعدیل خواهد شد.

سال	اختلاف نرخ دلار نیمایی و نرخ تسعیر ارز	علت
۹۷	۱۸ درصد	سیاست تثبیت ارز ۴۲۰۰ تومانی
۹۸	۴۰ درصد	سیاست تثبیت ارز ۴۲۰۰ تومانی
۹۹	۱۰۹ درصد	جهش دلار بازار آزاد
۱۴۰۰	۲۱ درصد	کاهش نرخ ارز بازار آزاد و افزایش ۸۲ درصدی نرخ تسعیر ارز
۱۴۰۱	۴۷ درصد	افزایش قیمت دلار
۱۴۰۲	یک درصد	افزایش نرخ تسعیر ارز و کاهش اختلاف نرخ نیما و تسعیر ارز
۱۴۰۳	۶۰ درصد	جهش قیمت دلار بازار آزاد به دلیل بالا گرفتن تنش‌های سیاسی

دلار چند نرخي با اقتصاد چه خواهد کرد؟

دولت برنده اصلی افزایش نرخ تسعیر ارز



سودآوری بانک ملت از محل تسعیر ارز	
نرخ تسعیر ارز	۷۵ همت
نرخ تسعیر ارز	۴۰ هزار تومان
سود تسعیر ارز	۶۵ همت
سود تقریبی هر سهم از تسعیر ارز	۱۰۰ تومان
سود عملیاتی هر سهم	۵۵ تومان
سود نقدی به ازای هر سهم	۱۳ تومان

پس از آن‌که بانک مرکزی نرخ تسعیر سال ۱۴۰۲ را اعلام کرد؛ بانک‌ها یک به یک میزان اثرپذیری و سود شناسایی شده خود از نرخ جدید را در سامانه کدال شفاف‌سازی کردند. در این بین بانک ملت که بیشترین میزان دارایی‌های خالص ارزی را دارد؛ اعلام کرد که از حدود ۵،۱۸۸ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی با نرخ تسعیر جدید، ۸۱۳ هزار میلیارد ریال سود تسعیر شناسایی کرده که با کسر مالیات رقم خالص ۶۵۰ هزار میلیارد ریال خواهد بود.

بانک صادرات نیز اعلام کرد که میزان سود ناخالص شناسایی شده تسعیر ارز بر اساس نرخ جدید از ۴۵۵ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، حدود ۷۰ هزار میلیارد ریال بوده که با کسر مالیات رقم خالص ۵۶ هزار میلیارد ریال شناسایی شده است.

همچنین بانک شهر در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که با میزان ۱۴۱ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، حدود ۲۴ هزار میلیارد ریال سود شناسایی کرده که با کسر مالیات رقم خالص ۱۶ هزار میلیارد ریال خواهد بود.

نام بانک	سود تسعیر ارز ناخالص (هزار میلیارد ریال)	سود تسعیر ارز خالص (هزار میلیارد ریال))
ملت	۸۱۳	۶۵۰
پاریسان	۲۱۰	۱۶۸
پاسارگاد	۱۸۶	۱۴۹
تجارت	۱۰۳	۸۲
صادرات	۷۰	۵۶
اقتصاد نوین	۲۹	۲۳
شهر	۲۴	۱۹
سامان	۱۶	۱۲
خاورمیانه	۱۶	۱۲
رفاه کارگران	۱۳	۱۰
کارآفرین	۴	۳
سینا	۱،۵	۱،۱
جمع	۱۴۸۶	۱۱۸۵

بانک صادرات نیز اعلام کرد که میزان سود ناخالص شناسایی شده تسعیر ارز بر اساس نرخ جدید از ۴۵۵ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، حدود ۷۰ هزار میلیارد ریال بوده که با کسر مالیات رقم خالص ۵۶ هزار میلیارد ریال شناسایی شده است.

همچنین بانک شهر در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که با میزان ۱۴۱ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، حدود ۲۴ هزار میلیارد ریال سود شناسایی کرده که با کسر مالیات رقم خالص ۶۵۰ هزار میلیارد ریال خواهد بود.

بانک صادرات نیز اعلام کرد که میزان سود ناخالص شناسایی شده تسعیر ارز بر اساس نرخ جدید از ۴۵۵ میلیون یورو دارایی‌های خالص ارزی، حدود ۷۰ هزار میلیارد ریال بوده که با کسر مالیات رقم خالص ۵۶ هزار میلیارد ریال شناسایی شده است.

نام بانک	سود تسعیر ارز ناخالص (هزار میلیارد ریال)	سود تسعیر ارز خالص (هزار میلیارد ریال))
ملت	۸۱۳	۶۵۰
پاریسان	۲۱۰	۱۶۸
پاسارگاد	۱۸۶	۱۴۹
تجارت	۱۰۳	۸۲
صادرات	۷۰	۵۶
اقتصاد نوین	۲۹	۲۳
شهر	۲۴	۱۹
سامان	۱۶	۱۲
خاورمیانه	۱۶	۱۲
رفاه کارگران	۱۳	۱۰
کارآفرین	۴	۳
سینا	۱،۵	۱،۱
جمع	۱۴۸۶	۱۱۸۵



به تازگی نرخ تسعیر ارز از سوی دولت ۴۰ هزار تومان اعلام شده است. این دلار ۴۰ هزار تومانی باعث شناسایی سود قابل توجهی برای بانک‌ها و شرکت‌های صادرات‌محور شده است. اما نکته قابل تأمل افزایش نرخ تسعیر این است که امسال این نرخ نسبت به سال گذشته ۱۵ هزار تومان معادل ۴۰ درصد رشد داشته است در حالی که برای سال قبل آن نرخ تسعیر ارز تنها ۲۵ درصد رشد داشته است. این موضوع نشان‌دهنده بدتر شدن شرایط کلان اقتصادی است. اما جالب است بدانید که این افزایش نرخ ارز در نهایت به سود خود دولت خواهد بود. چراکه در حقیقت دولت بزرگترین بنگاه اقتصادی کشور است. از طرفی در چند سال گذشته شاهد آن بوده‌ایم که دولت همواره پشت سر افزایش قیمت دلار بازار آزاد؛ نرخ رسمی دلار را بالا برده است و متأسفانه این مسکن هیچ‌گاه وضعیت اقتصادی را بهبود نخواهد داد. در این مقاله قصد داریم نگاه دقیق‌تری به موضوع تسعیر ارز داشته باشیم و بررسی کنیم که سود شناسایی شده بانک‌ها از نرخ تسعیر ۴۰ هزار تومانی چقدر بوده است.

نرخ تسعیر ارز چیست؟

نرخ تسعیر ارز، نرخي است که دولت برای تبدیل درآمدهای ارزی به ریال در نظر می‌گیرد. از آن‌جایی که گزارش‌های مالی بر اساس واحد پولی ریال در دفاتر ثبت می‌شود؛ میزان خالص دارایی‌های ارزی باید بر اساس واحد پولی کشور، یعنی ریال ثبت شود.

این موضوع نه تنها در سطح دولت، بلکه برای همه واحدهای تجاری و شرکت‌هایی که درآمد دلاری و یا ارزی دارند اهمیت دارد و تعیین نرخ تسعیر ارز برای آنها ضروری است. همان‌طور که می‌دانید نرخ ارز در بازار غیررسمی دائماً در حال تغییر است. اما بانک مرکزی باتوجه به شرایط کشور و برای یکسان‌سازی نرخ تسعیر ارز میان بانک‌ها و موسسات اعتباری، پس از پایان هر سال یک نرخ مشخص را به صورت دستوری به عنوان نرخ تسعیر ارز اعلام می‌کند.

نرخ تسعیر ارز برای چه شرکت‌هایی مهم است؟

نرخ تسعیر ارز از آن جهت مهم است که می‌تواند در تعیین وضعیت مالی شرکت‌های صادرات‌محور موثر باشد. عملیات تسعیر ارز در واقع به‌عنوان یک سپر از شرکت‌ها در برابر نوسانات قیمت ارز محافظت می‌کند. در صورتی که نرخ تسعیر ارز افزایش یابد؛ شرکت‌های صادرات‌محور با افزایش سود مواجه خواهند شد و تغییرات ملموسی را در صورت‌های مالی آنها می‌توان دید.

جالب است بدانید که بانک‌ها به دلیل مراودات بین‌المللی و دارایی ارزی بالایی که دارند؛ عموماً بیشترین نفع را از تسعیر ارز می‌برند و از اختلاف ارزش خالص دارایی‌های ارزی سال جدید با سال گذشته خود، سودی تحت عنوان سود تسعیر ارز کسب می‌کنند. چراکه باتوجه به وضعیت تورمی ایران، هر ساله از ارزش ریال نسبت به سایر ارزهای دیگر همچون دلار، یورو و... کاسته می‌شود.

بنابراین ممکن است خالص دارایی‌های ارزی بانک‌ها عددی ثابت باشد یا حتی کمتر از سال قبل شود، اما ارزش ریالی آن نسبت به قبل رشد کند. با این حال، تسعیر ارز برای بانک‌ها مانند شمشیر دو لبه است؛ چرا که افزایش نرخ تسعیر ارز روی بدهی‌های ارزی آنها هم اثر می‌گذارد و آنها را متضرر خواهد کرد.

سود شناسایی شده بانک‌ها از نرخ تسعیر ۴۰ هزار تومانی