

بانک اطلاعات ملکی دی

DEY REAL ESTATE

فروش | رهن و اجاره | معاوضه | مشارکت در ساخت | سرمایه گذاری | مشاوره



دانستنی های ملکی

هزینه تعمیر یا خرابی کولر یا آسانسور با کیست ؟

هزینه های مشترک ساختمان به دو دسته هزینه های کلی و جزئی تقسیم میشود. مثلا درباره هزینه تعمیر یا خرابی کولر یا آسانسور نصب آسانسور با نصب درب برقی جزء تعمیرات و هزینه های کلی است که بر عهده موجر و مالک واحدهای آپارتمانی است ولی هزینه تعمیر و نگهداری آسانسور با درب یا کرکره برقی پارکینگ که جزء هزینه های جزئی است بر عهده مستاجر به عنوان استفاده کننده میباشد. تفاوت در نصب آسانسور با تعمیر و نگهداری آن است. اولی جزء هزینه های کلی است و دومی جزء هزینه های جزئی. اولی بر عهده موجر است و دومی بر عهده مستاجر.

بانک اطلاعات ملکی دی

فروش واحد

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
اتوبوسرانی	۱	۶۳	ساختمان ۹ سال ساخت، امکانات، کف سرامیک، کیفیت امر دی اف، نور کار، کولر اسپلیت کلا، دیوارهای آجر، مصالحه، سند آزاد
بهشت بندر	۱	۶۸	نوساز خام، سند آزاد-پارکینگ اختصاصی
۱۲ فروردین	۱	۶۵	نوساز خام، سند آزاد-انباری اختصاصی-پارکینگ ندارد
رسالت جنوبی	۱	۶۸	ساختمان ۶ سال ساخت-امکانات کامل - پارکینگ اختصاصی
اتوبوسرانی	۲	۸۵	امکانات کامل ۷-سال ساخت- سند آزاد
۱۲ فروردین	۲	۸۰	نوساز خام-انباری اختصاصی-پارکینگ ندارد
بهشت بندر	۲	۱۰۰	نوساز خام- سند آزاد-پارکینگ اختصاصی
بهشت بندر	۲	۸۹	نوساز خام- سند آزاد-پارکینگ اختصاصی
رسالت جنوبی	۳	۱۴۰	امکانات کامل ۶-سال ساخت- پارکینگ و انباری اختصاصی-واحد دیزلین شده
رسالت جنوبی	۳	۱۳۰	خواب نوساز-کلید اول-کابینت شرکتی
رسالت جنوبی	۳	۱۳۸	مساحت پارکینگ اختصاصی، سند آزاد، فول امکانات، سند آزاد، سند آزاد، سند آزاد
فروران	۳	۱۳۰	نوساز خام-پارکینگ اختصاصی-تحویل ۳ ماه دیگر

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
کوی فرهنگیان	۳	۲۴۰	پیش فروش ساختمان دارای لابی، روف گاردن، دو طبقه مدرن و طراحی شده می باشد
بلوار معلم	۳	۲۸۰	ساختمان دارای لابی، روف گاردن می باشد، با بهترین متر/میل شخصی ساز
حکمت	۳	۳۳۰	پیش فروش، امکانات مانند هتل ۵ ستاره،
۱۲ فروردین	۳	۲۶۴	ساختمان دارای لابی، روف گاردن، فول امکانات، طراحی ۱۰۰ و معماری مدرن
بلوار آزادی	۳	۲۶۴	پیش فروش، ساختمان دارای لابی، روف گاردن، امکانات، امکانات مدرن و طراحی شده
محله اوزیها	۳	۲۳۰	ساختمان دارای لابی، روف گاردن و با ویو عالی نسبت به دریا

کارشناس: سروش سرفراز ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۲

رهن و اجاره | مغازه فلت واحد اداری و تجاری

موقعیت	متراژ	مشخصات
اتوبوسرانی	۲۰۰	فلت اداری/تجاری با دید بالا، مناسب برای باشگاه، سالن های زیبایی، کافه، اسپورت
گلشهر	۴۰۰	مغازه-نوساز-موقعیت مکانی عالی-بر عالی-با دید بالا
گلشهر شمالی	۳۰۰	فلت - موقعیت عالی-ویو دریا-مغازه پرترافیک-مناسب برای کافه و ساندویچ های خاص-طبقه ۱۳۰ رهن کامل
بلوار مصطفی خمینی	۱۰۰	خواب تجاری-ساز چهاران عالی-موقعیت عالی-مناسب برای ادارات
خ دانشگاه	۱۸۰	مغازه - در امتداد خیابان دانشگاه-موقعیت عالی-دید عالی به خیابان اصلی-مناسب مدرن
رسالت	۹۲	فلت اداری-نوساز-موقعیت تکرار نشدنی-دید عالی به خیابان اصلی-مناسب مدرن

کارشناس: ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۷ احمد امینی

فروش واحد های دو خواب و سه خواب

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
گلشهر جنوبی	۳	۱۷۰	نوساز، کلید اول و خام
خ دارویش	۲	۱۰۰	نوساز، کلید اول، خام
گلشهر جنوبی	۲	۹۲	ساختمان فول امکانات و شمال ساخت با پارکینگ اختصاصی
کوی فرهنگیان	۳	۱۴۰	نوساز، کلید اول و واحدها هوشمند
داماهی	۲	۹۷	نوساز، تک واحدی و خام، پارکینگ ندارد
فروران	۳	۱۵۵	نوساز، کلید اول و خام-تک واحدی

کارشناس: سیتا چنگیزی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۷

فروش ویلایی/زمین/معاوضه/تئاتر

موقعیت	کاربری	متراژ	مشخصات
آلبه جنوبی	مسکونی	۲۰۰	زمین جنوبی با تر کام ۵ طبقه، موقعیت عالی جهت ساخت
گلشهر شمالی	مسکونی	۲۶۰	ویلایی جنوبی کوچه عریض تراکم ۷ طبقه
بهشت بندر	مسکونی	۲۰۰	زمین جنوبی با پروانه ۵ طبقه ۵ واحد

کارشناس: حامد جلالی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۸

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
آلبه جنوبی خ بهشت	مسکونی	۲۵۰	زمین جنوبی با تراکم ۵ طبقه
گلشهر شمالی	مسکونی	۲۲۰	ویلایی دو طبقه فول امکانات شمالی منطقه دنج و دایز
گلشهر جنوبی کوچه	مسکونی	۲۴۰	زمین شمالی منطقه رو به رشد قیمت عالی

کارشناس: محمد امین بهرامی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۰

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
بلوار خلیج فارس	مسکونی	۵۰۰	زمین شمالی ۲۰ متر بر تراکم ۶+۱
زیبا شهر	مسکونی	۲۵۰	ویلایی جنوبی تراکم ۵ طبقه
گلشهر جنوبی املاک	مسکونی	۳۰۰	زمین شمالی

کارشناس: رضا بهروزی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۳

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
گلشهر داماهی	مسکونی	۳۶۰	ویلایی دو کله
سوم خرداد	تجاری	۱۷۰۰	زمین پلاک یک بلوار سوم خرداد
پهنای بلوار امام خمینی	مسکونی	۴۰۰	زمین سایت تاکسیرانی

کارشناس: معین الدین بهرمت ۰۹۱۲۰۷۱۱۳۶۲

رهن و اجاره | یک خواب، دو خواب، سه خواب

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
۱۲ فروردین	۲	۷۳	امکانات کامل پارکینگ مشاع سال ساخت ۹۱ بخش طبقه ۱۸ واحد
گلشهر ۳۵	۲	۸۵	طبقه ۸ واحد امکانات کامل بدون آسانسور سال ساخت ۹۳
اسلام آباد	۲	۸۵	آپارتمان ۳ سال ساخت امکانات کامل طبقه ۴
گوهران	۲	۱۰۵	امکانات کامل آسانسور و پارکینگ اختصاصی سال ساخت ۹۰ طبقه ۸
خ حکمت	۲	۱۰۵	امکانات کامل نوساز طبقه ۳ قابل تبدیل
گلشهر شمالی	۳	۱۵۵	امکانات فول

کارشناس: ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۹ عابد حمزوی ۰۹۳۹۸۲۷۳۸۲۲ محمد زبیری فرد

۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۴۰۷۶-۳۳۶۷۲۷۲۰