

رئیس کمیسیون عمران مجلس:

قیمت مسکن هنوز هم واقعی نیست

گروه اقتصادی //

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با بیان این «علی رغم کاهش قیمت مسکن هنوز هم قیمت‌ها واقعی نیست» بر ضرورت پرداخت تسهیلات ارزان قیمت از سوی بانک‌ها تاکید کرد و گفت که بانک‌ها باید ۵۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی را به مردم وام بدهند.

محمدرضا رضایی کوچی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به کاهش قیمت‌ها در بازار مسکن گفت: قیمت مسکن در ماه‌های اخیر به صورت غیرمتعارف و حبابی افزایش پیدا کرد و قیمت‌هایی که در چند ماه گذشته، مسکن با آن خرید و فروش می‌شد قیمت واقعی نبود بلکه عمدتا بر مبنای فضای روانی جامعه شکل گرفته بود، لذا قابل پیش بینی بود که تا ۲۰ درصد کاهش پیدا کند.

وی افزود: البته باید توجه داشته باشیم که کاهش قیمت مسکن ناشی از عملکرد خوب ما نبوده و ما کار خاصی در حوزه مسکن نکرده‌ایم، بلکه چون قیمت‌ها افزایش یافته بود مثلا حدود ۸۰ درصد افزایش پیدا کرده و بعد ۲۰ درصد کاهش پیدا کرد پس همین الان هم قیمت مسکن بالاست و واقعی نیست.

رئیس کمیسیون عمران مجلس تولید مسکن و تعدیل عرضه و تقاضا را مهمترین راهکار کاهش قیمت مسکن عنوان و خاطرنشان کرد: یکی از مهمترین مولفه‌ها در مورد قیمت مسکن بحث زمین است، که در کشور ما گران است و باعث شده سرجمع قیمت تمام شده مسکن افزایش یابد. ما باید ابتدا تلاش کنیم و به سمت تولید مسکن و زمین برویم.

در حال حاضر از زمین‌هایی که در بافت فرسوده داریم غافل هستیم. ضمن این که

زمین‌هایی که در شهرهای جدید وجود دارد می‌تواند به تولید مسکن کمک کند. رضایی کوچی ادامه داد: علاوه بر این خیلی از زمین‌ها هم در اختیار دستگاههای دولتی است و رها شده. قرار بود این زمین‌ها در اختیار تولید مسکن قرار گیرد ولی بر اساس آمار تنها ۱۵ درصد آن برای تولید مسکن در اختیار وزارت راه قرار گرفته است. این نشان می‌دهد نوعی چسبندگی بین زمین‌ها و مسئولان اجرایی وجود دارد که حاضر نیستند آنها را به وزارت راه بدهند.

دولت باید زمین‌های در اختیار دستگاههای اجرایی را آزاد کند و همچنین زمین‌های بافت فرسوده و شهرهای جدید را برای تولید مسکن استفاده کند. رئیس کمیسیون عمران مجلس با تاکید بر ضرورت ارائه تسهیلات ارزان قیمت برای خرید مسکن یادآور شد: بانک‌ها باید متناسب با قیمت مسکن به مشتریان وام بدهند در حال حاضر حتی یک وام ۱۵۰ میلیون تومانی هم معادل ۷-۸ متریک خانه است. این در حالی است که بانک‌ها باید ۵۰ درصد یک واحد مسکونی را به مردم وام بدهند ولی این کار انجام نشده و حداکثر ۱۰ تا ۱۵ درصد از قیمت مسکن، وام داده می‌شود.

وی کاهش قیمت صدور پروانه ساختمانی، از بین رفتن پیچیدگی‌های اداری در شهرداری‌ها و همچنین کاهش قیمت هزینه انشعاب آب، برق و فاضلاب در دستگاههای خدماتی را از دیگر عوامل تاثیرگذار در کاهش قیمت مسکن عنوان و خاطرنشان کرد: اگر روال فعلی ادامه یابد و ما همچنان کاری برای تولید مسکن نداشته باشیم باز هم در آینده شاهد افزایش قیمت مسکن خواهیم بود.

وی تصریح کرد: اعتباراین پروژه از محل بودجه وامكانات ادارهكل راهداري و حمل و نقل جاده ای استان تامین خواهد شد. این مقام مسئول با اشاره به ۱۱۰ کیلومتر طول راه روستایی سردشت- محمودآباد و زیرکوه گافر، گفت: ۲۲ کیلومتر این مسیر انجام شده است و عملیات اجرایی برای احداث مابقی راه نیز ادامه دارد.

واردات گندم فعلاً متوقف شد

مدیرکل مقررات و استانداردهای بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: دولت راضی به واردات گندم نیست و واردات این محصول را فعلاً متوقف کرده است. ولی الله فریادرس در گفتگو با تسنیم اظهار کرد: دولت راضی به واردات گندم نیست و واردات این محصول را فعلاً متوقف کرده است. وی با بیان اینکه شواهد امر نشان می‌دهد که بخشی از گندم تولیدشده در کشور به دولت فروخته نشده است افزود: با توجه به اینکه گندم کالایی بسیار استراتژیک برای کشور است در صورتی که این نگرانی وجود داشته باشد دچار اختلال هستیم از ذخایر استراتژیک استفاده می‌کنیم و این امر باعث می‌شود به‌سمت واردات برویم. مدیرکل دفتر مقررات و استانداردهای بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی ادامه داد: تا به امروز تصمیم قطعی برای واردات گندم گرفته نشده است زیرا مجموعه دولت راضی نیست که محصولی که در آن خودکفا بودیم وارد شود. وی در پاسخ به اینکه دولت قصد جمع‌آوری گندم ذخیره‌سازی شده در انبارها توسط بخش خصوصی را دارد تصریح کرد: این موضوع یک راه حل است و ما درباره آن فکر نکرده‌ایم، هرچند که ممکن است شرکت بازرگانی دولتی به این راهکار اندیشیده باشد.

سرپرست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان خبرداد:

رفع ۱۳ نقطه حادثه خیز در استان هرمزگان

خدمات رفاهی در جاده‌های استان فعالیت دارند، ۱۴ مورد در حال ساخت است و ۶۲ مورد نیز در مراحل پیش ساخت قرار دارد. سرپرست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای هرمزگان با بیان اینکه در سه سال اخیر با روند کاهشی تلفات حاصل از تصادفات جاده‌ای رو به رو شده‌ایم، اضافه کرد: مجموع تلفات برون شهری ۱۳۱ نفر در شش ماهی نخست سال است و نسبت به پارسال ۱۱.۴ درصد کاهش داشته است.

همچنین در جاده‌های روستایی با ۶۸ درصد کاهش تلفات روبه رو بوده‌ایم. وی افزود: در ۷ ماهه سال جاری نیز ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا از مبادی رسمی استان به اقصى نقاط کشور حمل شده است که نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد افزایش داشته‌ایم. عابدینی با اشاره به اینکه ۱۳۰ فقره برخورد نیز با تخلفات شرکت‌هاکی حمل و نقل صورت گرفته است، عنوان کرد: ۷۲ نقطه در استان هرمزگان مجهز به دستگاه تردد شمار است و به صورت آنلاین آمارهایی در اختیار دستگاه‌های مربوطه قرار می‌دهد. وی اظهارداشت: بیشترین تردد در ۷ ماهه سال جاری در محور بندر شهید رجایی به بندرعباس اتفاق افتاده است.

دلیل گرانی برنج در برخی از مراکز عرضه این محصول را کمبود عرضه دانست و گفت: وارد شدن این حجم برنج وارداتی ذکر شده به بازار، قطعا در کاهش قیمت این محصول تاثیر خواهد داشت.



است و عملیات اجرایی برای احداث مابقی راه نیز ادامه دارد.

وی ادامه داد: با توجه به تاکید استاندار هرمزگان، موضوعات مربوط به شهرستان بشاگرد به طور جدی در حال پیگیری است. عابدینی افزود: یکی از اقدامات مهم دیگر این اداره کل لکه‌گیری محور سیاهو-احمدی به طول ۵۰۰ متر مربع و نصب صد و هفتاد و سه عدد علائم راهنمایی و رانندگی در این منطقه است.

وی همچنین گفت: در حال حاضر ۲۳ مجتمع

عابدینی از اجرای طرح ملی در راستای ایجاد راه‌های روستایی یاد کرد و گفت: در قالب این طرح دو هزار کیلومتر راه روستایی در کشور ایجاد می‌شود که سهم استان هرمزگان، احداث ۱۴۷ کیلومتر راه روستایی است. وی تصریح کرد: اعتباراین پروژه از محل بودجه و امکانات اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان تامین خواهد شد. این مقام مسئول با اشاره به ۱۱۰ کیلومتر طول راه روستایی سردشت- محمودآباد و زیرکوه گافر، گفت: ۲۲ کیلومتر این مسیر انجام شده

ارز در گمرک ماندن بود. قیمت برنج وارداتی (هندی و پاکستانی) در مراکز عرضه سطح شهر کاهش می‌یابد. مسیح کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار

صباح ساحل - محمد خدکریمی // سرپرست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هرمزگان گفت: ۳۴ کیلومتر آزادراه، ۷۱۶ کیلومتر بزرگراه، ۶۷۵ کیلومتر راه اصلی، هزار و ۷۲۶ کیلومتر راه فرعی، ۱۰ هزار و ۷۸۵ کیلومتر راه روستایی در هرمزگان وجود دارد. یوسف عابدینی در نشست خبری افزود: ۱۳۳ کیلومتر روکش آسفالت، ۲۷ کیلومتر شانه سازی، ۱۱ هزار و ۵۰۰ عدد نصب تابلو علائم، ۱۱ هزار و ۵۳۰ کیلومتر احداث گاردریل، ۵۲ کیلومتر روشنایی از جمله اقدامات است.

سرپرست اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان هرمزگان با اشاره به شناسایی ۲۲ نقطه‌ی حادثه خیز در استان، عنوان کرد: ۱۳ مورد از این نقاط رفع شده است. وی از اجرای زیرگذر سرخون در محور بندرعباس سیرجان به ارزش چهار میلیارد ریال به عنوان یکی از پروژه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای یاد کرد و افزود: منظرآرایی محوره‌ای منتهی به بندرعباس به طول ۱۲ و نیم کیلومتر با اعتبار ۵۰ میلیارد ریال از پروژه‌های در حال پیگیری است.

قیمت برنج کاهش می‌یابد

گروه اقتصادی //

دبیر انجمن واردکنندگان برنج ایران گفت: با وارد شدن ۱۰۰ هزار تن برنج که به دلیل عدم تخصیص

آگهی مزایده فروش « نوبت اول »

شرکت تعاونی مسکن نیک آشیان قشم در نظر دارد یک دستگاه وانت مزدا دوکابین مدل ۱۳۹۲

را از طریق مزایده عمومی بفروش برساند.

متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز از ساعت ۱۴-۱۷ جهت بازدید به نشانی : قشم- شهرک صنعتی طولا - نمایندگی سایپا و جهت دریافت اسناد از ساعت ۸ - ۱۴ به دفتر تعاونی به نشانی: قشم- سایت نخل زرین- روبروی اداره پزشکی قانونی - ساختمان مهتشان - طبقه اول- واحد ۳ ، مراجعه نمایند.

آدرس : قشم- شهرک صنعتی طولا - نمایندگی سایپا و جهت دریافت اسناد به دفتر تعاونی به نشانی قشم- سایت نخل زرین- روبروی اداره پزشکی قانونی- ساختمان مهتشان - طبقه اول- واحد ۳.

شماره تماس : ۰۷۶- ۳۵۲۴۲۷۵۵

آگهی دعوت به مجمع عادی به طور فوق العاده شرکت حمل و نقل کالایار ترابر هرمزگان

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۷۰۹۴ شناسه ملی: ۱۶۰۰۶۳۷۷۷۲۷

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت دعوت میشود تا در جلسه مجمع عادی به طور فوق العاده که در ساعت نه صبح سه شنبه مورخ پنجم آذر ۱۳۹۸ در محل قانونی شرکت تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:

۱- بررسی انحلال و تصفیه شرکت ۲- انتخاب مدیر تصفیه ۳- سایر موارد

◀ **رئیس هیات مدیره فضل الله خالصة - حمل و نقل کالا یار ترابر هرمزگان (سهامی خاص)**

آگهی شرکت‌های تعاونی سراسر هرمزگان در صبح ساحل

تلفن پذیرش: ۱۰۵-۳۲۲۴۱۴۶۲

رئیس اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان حاجی آباد- علی اکبر ابراهیمی