

بانک اطلاعات ملکی دی

DEY REAL ESTATE

فروش | رهن و اجاره | معاوضه | مشارکت در ساخت | سرمایه گذاری | مشاوره



در رهن نبودن خانه و عدم توقیف ملک:

یک نکته حقوقی که خریداران خانه بایستی به آن توجه داشته باشند؛ بحث عدم توقیف و در رهن بودن خانه است. اصطلاحاً به خانه‌ای که توقیف و در رهن نباشد؛ خانه آزاد یا ملک طلق اطلاق می‌شود. اساساً خرید و فروش و معامله خانه‌ای که به عنوان ضمانت در رهن بانک بوده و یا اینکه از جانب مرجع قضائی توقیف شده است، دارای منع قانونی می‌باشد. توجه داشته باشید که؛ تنظیم مبیعه نامه در خصوص خانه‌ای که تحت رهن و بازداشت می‌باشد، امکان پذیر است ولی جهت تنظیم سند رسمی؛ بایستی مراحل قانونی و اداری رهن و بازداشت (توقیف) صورت پذیرد. یکی از راهکارهای حقوقی مرسوم در خصوص خرید و فروش خانه تحت رهن و بازداشت؛ این می‌باشد، که خریدار و کالت نامه‌ای جهت فک رهن و بازداشت از فروشنده اخذ نموده و با هزینه بخشی از قیمت ملک به منظور پرداخت وام و بدهکاری که زمینه ساز توقیف ملک مربوطه شده است؛ مراحل فک رهن و بازداشت خانه را انجام دهد. به تعبیر دیگر؛ خریدار به جای آنکه کل بهای خانه را به فروشنده بپردازد، بخشی از آن را برای فک رهن و توقیف خانه به شخصیت حقیقی یا حقوقی طلبکار پرداخت می‌نماید.

فروش | واحد های یک خواب و دو خواب و سه خواب

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
گلشهر جنوبی	۲	۹۵	نوساز خام-پارکینگ اختصاصی
رسالت جنوبی	۲	۹۵	نوساز خام-سند آزاد-پارکینگ اختصاصی
داماهی	۲	۸۵	با اسکلت-کند دیواری، کابینت هایکلاس، کولر سیلنت - اسل ساخت
صمدو	۳	۱۶۵	نوساز خام-پارکینگ و انباری اختصاصی
فرورزان	۳	۱۵۵	نوساز خام-پارکینگ اختصاصی
بلوار ۱۲ فروردین	۳	۱۸۵	نوساز خام-ساختمان شیک
عدالت ۱	۳	۱۶۳	۲ سال ساخت-خام
بلوار ۱۲ فروردین	۳	۱۴۵	نوساز خام

کارشناسان: مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸ / آرش حقانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۵

فروش | واحد های سه خواب

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
خیابان حکمت	۳	۱۶۵	۳ سال ساخت فول امکانات و با پارکینگ اختصاصی
آرادگان	۳	۱۶۵	نوساز، کلید اول و خام
گلشهر جنوبی	۳	۱۷۵	نوساز، دوبلکس آپارتمانی-فول امکانات با پارکینگ اختصاصی
گلشهر جنوبی	۳	۱۷۵	نوساز، کلید اول، خام با پارکینگ اختصاصی
بهشت پندر	۳	۱۱۷	۷ سال ساخت-تک واحدی، امکانات کامل با پارکینگ اختصاصی
۲۸ هکتاری	۳	۱۲۴	۷ سال ساخت، فول امکانات با پارکینگ اختصاصی
دارویش	۲	۱۳۸	۶ سال ساخت، تک واحدی و فول امکانات با پارکینگ اختصاصی

کارشناس: سبینا چنگیزی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۷ / احمد امینی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۷

پیش فروش | واحد های یک خواب، دو خواب و سه خواب

موقعیت	مساحت خواب	متراژ	مشخصات
صمدو	۱	۶۵	واحد خام-پارکینگ اختصاصی-تعمیرات برج ۲
بهشت پندر	۲	۷۳	واحد خام، فول امکانات، ۲۴ ساعته، ۱۸ واحد، پارکینگ، و اداری اختصاصی
بلوار معلم	۲	۱۵۵	واحد خام-پارکینگ اختصاصی-تعمیرات برج ۱/۲
بهشت پندر	۲	۱۵۵	واحد خام، فول امکانات، طبقه ۱۸ واحد، پارکینگ و اداری اختصاصی
ایرانیت	۳	۱۳۵	واحد خام، طبقه دو-پارکینگ اختصاصی-تعمیرات برج ۱/۲
رسالت شمالی	۳	۱۵۵	واحد خام، طبقه دو-پارکینگ اختصاصی-تعمیرات برج ۱/۲

کارشناسان: مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸ / آرش حقانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۵

بندر عباس، خیابان اتوبوسرانی

Instagram

۰۵۷۶-۳۳۶۷۲۷۲۰

Dey_RealEstate_Bnd

۰۵۹۱۷۰۸۷۶۴۷۴

فروش | ویلایی / زمین / معاوضه / تهاجر

موقعیت	کاربری	مساحت	مشخصات
گلشهر شمالی	۲۸۵	زمین موقعیت عالی پوشش ساخت بالا	
بهشت پندر	مسکونی	۴۲۵	زمین شمالی با پروانه ۱۸ واحد
گلشهر جنوبی	مسکونی	۷۵۵	زمین دو بر شمالی با ویو دریا و پارک
کارشناس: حامد جلالی ۰۹۱۷۰۸۷۶۶۶۸			
گلشهر جنوبی	مسکونی	۱۲۴۵	ویلی کنکری شمالی
بلوار پردیس	مسکونی	۱۳۸۵	زمین دوکده تجاری مسکونی با ابعاد مناسب و قابل معاوضه
گلشهر شمالی	مسکونی	۲۵۵۰	زمین جنوبی با تیرا کم ۶ طبقه
کارشناس: محمد امین پیرامی ۰۹۱۷۰۸۷۶۶۷۰			

رهن و اجاره | مغازه، فلت، واحد اداری و تجاری

موقعیت	رهن / اجاره	متراژ	مشخصات
مصلی خمینی	۸۸ / ۸۸	۲۲۵	ساختمان لوکس، فلت، موقعیت عالی
مصلی خمینی	۳۱ / ۳۱	۷۵	ساختمان لوکس، موقعیت عالی، فلت
ریوی بلک آستانا	۳۶ / ۳۶	۱۴۵	فلت شیک و لوکس، ساختمان نوساز، با امکانات عالی
دانشگاه	۴۲ / ۴۲	۴۵	مغازه - انتهای خیابان دانشگاه - جنب پروش
میدان صادقیه	۳۸ / ۳۸	۱۷۵	فلت، کوچه درباز، سه طبقه، معماری ساختمان زیباترین
چهارراه نقل	۱۶۰ / ۱۶۰	۸۵	فلت، موقعیت عالی، کوچه فرعی، دید با
میدان ۹ خ	۱۵۰ / ۱۵۰	۹۵	فلت - کوچه سبزه - موقعیت عالی
بلوار امام حسین	۱۲۰ / ۱۲۰	۱۲۵	فلت، نورپردازی، نما کلاسیک، با امکانات عالی
شهرتیش	۳۶ / ۳۶	۱۳۵	موتوبل، اداری، فضای ساختمان کلا اداری، نوساز، فول امکانات
شهرتیش	۳۵ / ۳۵	۱۱۵	موتوبل، اداری، تجاری، نوساز، فول امکانات
آرادگان	۳۳ / ۳۳	۱۳۵	فلت، موقعیت عالی، آبدار، خانه و ۹۶ هزار اسفند
چهارراه دانشگاه	۳۵ / ۳۵	۱۲۵	فلت، موقعیت مکانی عالی، ساختمان کلاس کاری پرشکوه

کارشناسان: سادی برزدرانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸

رهن و اجاره | یک خواب و دو خواب

موقعیت	متراژ	مشخصات
اتوبوسرانی	۶۵	فول امکانات لوکس
داماهی	۸۵	۸۰ متر زیر بنا، ۱۰۰ متر تراش (پشت هوس)
بهشت پندر نواب	۱۲۶	طبقه ۵ واحد طبق ۲ فول امکانات
اتوبوسرانی	۱۲۵	فول امکانات تازه بازسازی شده
آرادگان	۱۸۵	تک واحدی فول امکانات / تخیله ۲۰ برج ۱۱
آلهم جنوبی	۳۵۵	نوساز، کلید فول امکانات، تک واحدی و ۱۰ واحد موجود، تک طبقه، ویو عالی
بلوار آزادی	۱۸۵	۵ واحد، بهشت نکی و یک ۶۲ و ۱۰ واحد، دید با، ۱۲ طبقه

کارشناسان: سادی برزدرانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸ / مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸