



بانک اطلاعات ملکی دی

DEY REAL ESTATE

فروش | رهن و اجاره | معاوضه | مشارکت در ساخت | سرمایه گذاری | مشاوره

در رهن نبودن خانه و عدم توقیف ملک:

یک نکته حقوقی که خریداران خانه بایستی به آن توجه داشته باشند؛ بحث عدم توقیف و در رهن بودن خانه است. اصطلاحاً به خانه‌ای که توقیف و در رهن نباشد؛ خانه آزاد یا ملک طلق اطلاق می‌شود.

اساساً؛ خرید و فروش و معامله خانه‌ای که به عنوان ضمانت در رهن بانک بوده و یا اینکه از جانب مرجع قضائی توقیف شده است، دارای منع قانونی می‌باشد.

توجه داشته باشید که؛ تنظیم مبیعانه نامه در خصوص خانه‌ای که تحت رهن و بازداشت می‌باشد، امکان پذیر است ولی جهت تنظیم سند رسمی؛ بایستی مراحل قانونی و اداری رهن و بازداشت (توقیف) صورت پذیرد.

یکی از راهکارهای حقوقی مرسوم در خصوص خرید و فروش خانه تحت رهن و بازداشت؛ این می‌باشد، که خریدار وکالت نامه‌ای جهت فک رهن و بازداشت از فروشنده اخذ نموده و با هزینه بخشی از قیمت ملک به منظور پرداخت وام و بدهکاری که زمینه ساز توقیف ملک مربوطه شده است؛ مراحل فک رهن و بازداشت خانه را انجام دهد.

به تعبیر دیگر؛ خریدار به جای آنکه کل بهای خانه را به فروشنده بپردازد، بخشی از آن را برای فک رهن و توقیف خانه به شخصیت حقیقی یا حقوقی طلبکار پرداخت می‌نماید.

پیش فروش | واحد های یک خواب، دو خواب و سه خواب

موقعیت	تعداد خواب	متر اژ	مشخصات
صمدو	۱	۶۵	واحد خام-پارکینگ اختصاصی-تحویلی برج ۲
بهشت بندر	۲	۷۳	واحد خام-طبقه ۶-ماهه ۱۸ واحد-پارکینگ و انباری اختصاصی
بلوار معلم	۲	۱۰۰	واحد خام-پارکینگ اختصاصی-تحویلی برج ۲/۹۹
بهشت بندر	۲	۱۰۵	واحد خام-تحویلی ۲۴ ماهه-طبقه ۱۸ واحد-پارکینگ و انباری اختصاصی
ایرانییت	۳	۱۳۰	واحد خام-طبقه ۶ واحد-پارکینگ اختصاصی-تحویلی ۹۹/۷
رسالت شمالی	۳	۱۵۵	واحد خام-طبقه ۶ واحد-پارکینگ اختصاصی-تحویلی برج ۱۲/۹۸

کارشناسان: مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸ / آرش حقانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۵

فروش | واحد های یک خواب و دو خواب و سه خواب

موقعیت	تعداد خواب	متر اژ	مشخصات
عدالت	۲	۹۸	۳سال ساخت-فول امکانات-طبقه هر طبقه ۳ واحد
بلوار ۱۲ فروردین	۲	۸۰	نوساز خام-سند آزاد-پارکینگ اختصاصی-بر اصلی خیابان
اتوبوسرانی	۲	۸۷	نوساز خام-طبقه ۶-واحد-ساختمان شخصی ساز
اتوبوسرانی	۲	۷۸	با امکانات-کانگذ دیواری، کلینیت، دکور اسپیلت-۳سال ساخت-هر طبقه ۲ واحد
صمدو	۳	۱۶۰	نوساز خام-پارکینگ و انباری اختصاصی
بلوار ۱۲ فروردین	۳	۱۸۵	نوساز خام-ساختمان شیک
عدالت ۱	۳	۱۶۳	۲سال ساخت-خام
بلوار ۱۲ فروردین	۳	۱۴۰	نوساز خام

کارشناسان: مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۸ / آرش حقانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۵

رهن و اجاره | مغازه فلت، واحد اداری و تجاری

موقعیت	رهن / اجاره	متر اژ	مشخصات
مصطفی خمینی	۸۸ / ۸۸	۲۲۰	ساختمان لوکس-فلت-موقعیت عالی
مصطفی خمینی	۳۳ / ۳۳	۷۵	ساختمان لوکس - موقعیت عالی - فلت
روبروی ملکه آسمانها	۳۹۵ / ۳۹۵	۴۰۰	فلت شیک و لوکس-ساختمان نوساز-با امکانات عالی
دانشگاه	۳۳۰ / ۳۲۰	۴۰	مغازه - انتهای خیابان دانشگاه -حجب پروشات
میدان صادقیه	۸۸ / ۸۸	۱۷۵	فلت - کولر اسپیلیت - سیستم اسمارت -ساختمان پزشکان
چهارراه نخل	۱۶۰ / -	۸۰	فلت - موقعیت عالی-بر خیابان اصلی - دید بالا
میدان ۹ دی	۱۵۰ / -	۹۵	فلت - کولر اسپیلیت - موقعیت عالی
بلوار امام حسین	۱۲۰ / -	۱۲۰	فلت - نورپردازی- نما کاملا شیشه- با امکانات عالی
شهرنمایش	۳۶ / ۳۶	۱۴۵	۲ خواب-اداری تجاری-ساختمان کاملا اداری-نوساز-فول امکانات
شهرنمایش	۳۵ / ۳۵	۱۱۵	۲ خواب-اداری تجاری-نوساز - فول امکانات
آزادگان	۳۳ / ۳۳	۱۳۰	فلت-موقعیت عالی-آبدار خانه و ۲ کولر اسپیلت
چهارراه دانشگاه	۵۰ - ۳۵	۱۲۰	فلت-موقعیت مکانی عالی
چهارراه اتوبوسرانی	۳۵ - ۳۳	۹۵	فلت-موقعیت مکانی عالی-ساختمان کلاس کاری پزشکان

کارشناسان: صادق برخوردار ۰۹۱۷۰۶۸۶۵۶۸

فروش | مغازه، فلت، واحد اداری

موقعیت	متر اژ	قیمت (هر متر مربع)	مشخصات
۱۲ فروردین	۳۶	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد / شرایط
۹ دی / امامت ۶	۳۳-۲۶	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد / شرایط
داروپخش	۷۸	۲۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد / شرایط
اتوبوسرانی	۶۴	۳۹.۰۰۰.۰۰۰	نقد / شرایط
رسالت	۶۸	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد / شرایط
فروزان	۳۵	۳۵.۰۰۰.۰۰۰	نقد

کارشناسان: آرش حقانی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۵

فروش | ویلایی/زمین/معاوضه/تئاتر

موقعیت	کاربری	متر اژ	مشخصات	قیمت (تومان)
گلشهر جنوبی	تجاری/مسکونی	۲۸۰	زمین موقعیت عالی پوشش ساخت بالا	تماس
بهشت بندر	مسکونی	۴۳۰	زمین مسکونی جنوبی با تراکم ۶ طبقه	تماس
فروزان	مسکونی	۲۵۰	زمین مسکونی با پروانه ۷ طبقه	تماس

کارشناسان: حامد جلالی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۸

موقعیت	مشخصات
گلشهر جنوبی	۲۴۰ ویلایی قابل سکونت شمالی
بلوار پردیس	۳۸۰ تجاری/مسکونی زمین دوکله تجاری مسکونی با ابعاد مناسب و قابل معاوضه
شاه حسینی/بلوار نامری	۳۰۰ تجاری/مسکونی زمین دوبر جنوبی با تراکم ۶ طبقه

کارشناسان: محمد امین بهرامی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۰

موقعیت	مشخصات
بلوار امام خمینی	۳۰۰ تجاری کلنگی- جنوبی، تراکم ۶ طبقه روی ۵/۱ تجاری
گلشهر جنوبی	۲۴۲ تجاری/مسکونی دوبر جنوبی با بر ۲۰ متر رو به خیابان اصلی
سوم خرداد	۳۲۰ مسکونی مسکونی-شمالی، زمین دادگستری

کارشناسان: رضا بهروزی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۳

رهن و اجاره | یک خواب و دو خواب

موقعیت	متر اژ	مشخصات
اتوبوسرانی	۶	فول امکانات لوکس
والفجر	۷۰	واحد یک خواب صمدو فول امکانات
بهشت بندر نواب	۱۲۶	۵ طبقه واحد طبقه ۴ فول امکانات
کوی فرهنگیان	۱۱۰	خوش نقشه، فول امکانات
فطمیه	۱۴۰	۶ طبقه ۱۲ واحد نوساز فول امکانات
الهیه جنوبی	۲۰۰	نوساز کلید اول نما مشامات سنگ تک واحدی / واحد موجود تخفیف پای معامله
بلوار آزادی	۱۸۰	۵ واحد بصورت تکی و یک جا ویو ابدی دریا برج ۱۲ تحویل
فروزان	۱۲۰	فول امکانات نوساز کلید اول
۲۵ هکتاری	۱۸۵	تک واحدی خوش نقشه

کارشناسان: عابد حمزوی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۷۹ / محمد زبیری فرد ۰۹۳۹۸۲۷۳۸۲۲