

DEY REAL ESTATE

بانک اطلاعات ملکی دی

فروش | رهن و اجاره | معاوضه | مشارکت در ساخت | سرمایه گذاری | مشاوره



در رهن نبودن خانه و عدم توقیف ملک:
یک نکته حقوقی که خریداران خانه بایستی به آن توجه داشته باشند؛ بحث عدم توقیف و در رهن بودن خانه است. اصطلاحاً به خانه‌ای که توقیف و در رهن نباشد؛ خانه آزاد یا ملک طلق اطلاق می‌شود.
اساساً خرید و فروش و معامله خانه‌ای که به عنوان ضمانت در رهن بانک بوده و یا اینکه از جانب مرجع قضائی توقیف شده است، دارای منع قانونی می‌باشد.
توجه داشته باشید که؛ تنظیم مبیعه نامه در خصوص خانه‌ای که تحت رهن و بازداشت می‌باشد، امکان پذیر است ولی جهت تنظیم سند رسمی؛ بایستی مراحل قانونی و اداری رهن و بازداشت (توقیف) صورت پذیرد.
یکی از راهکارهای حقوقی مرسوم در خصوص خرید و فروش خانه تحت رهن و بازداشت؛ این می‌باشد، که خریدار وکالت نامه‌ای جهت فک رهن و بازداشت از فروشنده اخذ نموده و با هزینه بخشی از قیمت ملک به منظور پرداخت وام و بدهکاری که زمینه ساز توقیف ملک مربوطه شده است؛ مراحل فک رهن و بازداشت خانه را انجام دهد.
به تعبیر دیگر؛ خریدار به جای آنکه کل بهای خانه را به فروشنده بپردازد، بخشی از آن را برای فک رهن و توقیف خانه به شخصیت حقیقی یا حقوقی طلبکار پرداخت می‌نماید.

فروش

موقعیت	کاربری	متراژ	قیمت (هر متر مربع)	مشخصات
اوقاف	تجاری	۲۳۰	۱۰۰ م	موقعیت خوب نما امکانات
اوقاف	مسکونی	۹۰	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان	ساختمان نوساز - خام - موقعیت عالی / ۸ طبقه ۳ واحد
اوقاف	مسکونی	۱۰۵	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان	ساختمان نوساز - خام - موقعیت عالی / ۸ طبقه ۳ واحد
اوقاف	مسکونی	۱۷۳	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان	ساختمان نوساز - خام - موقعیت عالی / ۸ طبقه ۳ واحد
مرجان ۱۴	مسکونی	۹۱.۵	۵۰۰۰۰۰۰۰ تومان	پنج طبقه ۱۰ واحد، پارکینگ، انباری / ۸ سال ساخت / معاوضه دارد
کوی فرهنگیان	مسکونی	۲۴۰	۸۰۰۰۰۰۰۰ تومان	۷ طبقه ۷ واحد / پیش فروش
والفجر ۲	مسکونی	۱۸۵	۹۰۷۰۰۰۰۰۰ تومان	۶ طبقه، تحویل سال ۹۹
والفجر ۲	مسکونی	۱۶۰	۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان	طبقه ۶-۵
داماهی	مسکونی	۱۰۰	-	طبقه ۴ گوه‌ران ۲۹
۹ دی	مسکونی	۸۵	۹۰۰۰۰۰۰۰ تومان	طبقه اول هر طبقه ۲ واحد
۹ دی	مسکونی	۱۰۷	۹۰۰۰۰۰۰۰ تومان	طبقه دوم هر طبقه ۲ واحد / رو به نما
-	مسکونی	۱۰۰	۹۰۷۰۰۰۰۰۰ تومان	مدرسه آینده جمالی ۶ طبقه هر طبقه ۴ واحد

کارشناس: حسین قنبرزاده ۰۹۳۷۵۳۲۹۲۵۶

فروش

موقعیت	تعداد خواب	متراژ	قیمت (هر متر مربع)	مشخصات
آزادشهر	۳	۱۷۵	تماس	نوساز، فول امکانات و با پارکینگ اختصاصی
آزادشهر	۲	۹۵	تماس	نوساز، کلید اول و خام
بلوار ولایت	۳	۱۴۰	تماس	تک واحدی ساختمان ۳ بر نما سنگ، فول امکانات
۲۸ هکتاری	۳	۱۲۴	تماس	۷ سال ساخت، فول امکانات با پارکینگ اختصاصی
بهشت بندر	۳	۹۱.۵	تماس	۷ سال ساخت، تک واحدی، امکانات کامل با پارکینگ اختصاصی

کارشناس: احمد امینی ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۷

بندر عباس، خیابان اتوبوسرانی

۰۷۶-۳۳۶۷۲۷۲۰

۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۷

Instagram

Dey_RealEstate_Bnd

فروش

موقعیت	تعداد خواب	متراژ	قیمت (هر متر مربع)	مشخصات
بهشت بندر	۱	۶۰	۷۰۲۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل ۹۹/۳ - پارکینگ اختصاصی
بهشت بندر	۱	۶۶	۸۰۲۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی
فروزان	۱	۵۸	۱۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی
بهشت بندر	۱	۶۸	۷۰۲۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی برج ۳
بهشت بندر	۲	۹۴	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی برج ۳
بهشت بندر	۲	۱۰۱	۸۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی
بهشت بندر	۲	۹۶	۸۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ و انباری اختصاصی - ۸۰ میلیون وام بانکی
۷۰۰ دستگاه	۲	۸۹	۳۲۵۰ (قیمت کل)	۴ طبقه طبقه ۴ بدون آسانسور بازسازی شده - پارکینگ و انباری
بهشت بندر	۲	۱۰۵	۸۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل ۱۴۰۰
بهشت بندر	۲	۷۴	۸۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل ۱۴۰۰ پارکینگ و انباری اختصاصی
خیابان کوشا	۲	۱۰۷	۹۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل برج ۵ - ساختمان شیک - شخصی ساز
فروزان	۲	۹۴	۷۰۰۰۰۰۰۰ تومان	با امکانات - ۴ سال ساخت - پارکینگ
گلشهر شمالی	۲	۹۶	۷۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی
گلشهر جنوبی	۲	۱۰۰	۸۰۶۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - ۵ طبقه ۵ واحد
اتوبوسرانی	۳	۱۲۱	۸۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	امکانات کامل - پارکینگ و انباری اختصاصی
صمدو	۳	۱۲۵	۹۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل ۹۹/۳ - پارکینگ اختصاصی
ایرانیات	۳	۱۳۵	۹۰۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ و انباری اختصاصی
گلشهر شمالی	۳	۱۹۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل واحد ۹۹/۳ پارکینگ اختصاصی - پرداخت شرایطی
صمدو	۳	۱۶۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ و انباری اختصاصی
مبارزان	۳	۱۸۵	۱۲۰۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - پارکینگ اختصاصی - ساختمان شیک
بلوار ساحلی	۳	۱۸۰	۲۳۰۰۰۰۰۰۰ تومان	پلاک یک دریا - فول امکانات - ویو دریا، ساختمان لوکس
کوی فرهنگیان	۳	۲۴۰	۱۰۵۰۰۰۰۰۰ تومان	نوساز خام - تحویل ۱۴۰۰
گلشهر جنوبی	۳	۲۶۰	۱۳۰۰۰۰۰۰۰ تومان	ساختمان لوکس - ساختمان شمس و کم واحد - امکان خرید ۲۰ پارکینگ
گلشهر جنوبی	۳	۲۸۰	۱۱۰۰۰۰۰۰۰ تومان	ساختمان لوکس
بلوار ساحلی	۳	۲۴۵	۲۳۰۰۰۰۰۰۰ تومان	با امکانات کامل - ساختمان لوکس - پلاک یک دریا

کارشناس: مهرداد احمدزاده ۰۹۱۷۰۸۷۶۴۶۸

نوبهار استدر آنگوش که خوشدل باشد

مجموعه اطلاعات ملکی دی

