صبح ساحل اقتصاد
چهارشنبه ۲ مهر ۹۹|سال سی وپنجم| شماره ۴۱۴۲
Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

دریایی با اشاره به شرایط خاص کشور به ویژه اقدامات خصمانه دشمنان ایران اسلامی گفت: بدون شک همه سازمانها و دستگاه های اجرایی با اهدافی مشترک از قبیل رونق تولید،رونق اقتصادی و اشتغال با تعامل بیشتر در این مسیر حرکت خواهند کرد

معرفی ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی به سازمان امور مالیاتی

۳

وزیر راه و شهرسازی گفت: ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی، تدقیق و به سازمان امور مالیاتی معرفی شد. وزیر راه و شهرسازی آخرین وضعیت اجرایی شدن اخذ مالیات از خانه های خالی را اعلام کرد.وزیر راه و شهرسازی، گفت: یکی از تکالیف وزارت راه و شهرسازی تعیین تکلیف خانه های خالی، راه اندازی سامانه و معرفی آنها به سازمان امور مالیاتی بود تا بتواند از آنها، مالیات مقرر قانونی را اخذ کند.اسلامی، ضمن تاکید بر راه اندازی سامانه املاک و اسکان و شناسایی واحدهای مسکونی خالی، افزود: ۱۰۹ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی، تدقیق و به سازمان امور مالیاتی معرفی شد.وی اظهار امیدواری کرد تا انجام اینکار از سوی وزارت راه و شهرسازی فتح بابی برای تحرک بخشیدن به فضای تولید و عرضه مسکن باشد. اسلامی تصریح کرد: امید است تا از طریق عرضه بیشتر در جهت خدمت به مردم گام برداریم.

۸۶ معدن در مدار تولید قرار گرفت

◆گروه اقتصادی//

قائم مقام ایمیدرو گفت: از آغاز طرح احیا، فعال سازی و توسعه معادن کوچک تا پایان شهریورماه امسال، ۸۶ معدن فعال و در وضعیت تولید قرار گرفتند.

عباس نعیمی در نشست شورای هماهنگی طرح احیاء و فعالسازی معادن کوچک افزود: در قالب طرح احیا، فعال سازی و توسعه معان کوچک مقیاس، از ابتدای امسال تا پایان شهریور ماه جاری، از ۶۶۰ معدن، برای ۱۵۰ معدن اقدام کلینیکی انجام شده است.وی با بیان اینکه این آمار از ۳۱ استان کشور دریافت شده است، عنوان کرد: از ابتدای اجرای طرح احیاء و فعالسازی معادن کوچک تاکنون، ۲۷۹۰ معدن پایش شده است.عضو هیات عامل ایمیدرو ادامه داد: از این تعداد، بر روی ۱۱۷۰ معدن اقدام کلینیکی انجام شده است.قائم مقام ایمیدرو اعلام کرد: در مجموع تاکنون برای ۲۰۰ معدن اقدامات نهایی صورت گرفته است و تا پایان نیمه نخست امسال، ۸۶ معدن فعال و در مدار تولید قرار گرفت که ۵۴ معدن مربوط به سال جاری است.نعیمی گفت: ایمیدرو در راستای تحقق اهداف مورد توجه در طرح احیا، فعال سازی و توسعه معان کوچک، اقداماتی همچون برگزاری مناقصه برای انتخاب مشاور به منظور شناسایی محدوده‌های اکتشافی، برگزاری جلسات کارگروه‌های استانی، برگزاری جلسات سنگ‌های قیمتی و نیمه قیمتی و احداث واحدهای فراوری در استان‌های کرمان و سیستان و بلوچستان و ... را در دستور کار قرار داد.

پیش بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال ۹۹

◆گروه اقتصادی//

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: افزایش چشمگیر و بی سابقه قیمت مسکن، در ماه‌های آینده بازار مسکن را به رکودی حداقل ۳ تا ۴ ساله می‌رساند.

مجتبی یوسفی گفت: انتظار می‌رود با افزایش چشمگیر و بی سابقه قیمت مسکن، بازار در ماه‌های آینده وارد یک وضعیت رکودی به مدت حداقل سه تا ۴ سال شود، حال به طور طبیعی با تشدید وضعیت رکودی، قیمت مسکن حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت. عضو کمیسیون عمران مجلس با اشاره به آینده بازار مسکن در ۶ ماهه دوم سال جاری، گفت: متأسفانه در چند ماه اخیر قیمت مسکن حدود ۲۰۰ درصد افزایش یافته و این مسئله مشکلات بسیاری را برای خریداران واقعی ایجاد کرده است. مشکل اصلی این است که خریداران قدرت مالی کافی برای خرید مسکن را نداشته و این مسئله موجب شده که فضا برای دلالان و سفته بازان جهت معاملات مسکن فراهم شود. وی ادامه داد: روند کنونی قیمت مسکن آشفته و لجام گسیخته است و وضعیت قیمت‌ها در این حوزه هیچ مبنای کارشناسی و اقتصادی ندارد. وی افزود: بر اساس سوابق گذشته روند بازار مسکن به صورت سینوسی بوده، یعنی آنکه قیمت مسکن در یک بازه زمانی بالا رفته و پس از آن بازار وارد یک رکود می‌شد، اما در دو سال اخیر شاهدیم که بر خلاف روند گذشته، قیمت مسکن در این مدت به صورت مداوم افزایش یافت و این وضعیت با روندهای پیشین تفاوت داشت.

یوسفی ادامه داد: انتظار می‌رود با افزایش چشمگیر و بی سابقه قیمت مسکن، بازار در ماه‌های آینده وارد یک وضعیت رکودی به مدت حداقل سه تا ۴ سال شود، با این تفاسیر باید شاهد رکود بازار باشیم، حال به طور طبیعی با تشدید وضعیت رکودی، قیمت مسکن حدود ۱۰ تا ۲۰ درصد کاهش خواهد یافت. این نماینده مردم در مجلس یازدهم افزود: وضعیت کنونی بازار مسکن نشان دهنده بی برنامگی دولت در عرصه ساخت و ساز است، در شرایط فعلی قیمت‌ها آنقدر افزایش یافته که بسیاری از مردم قدرت خرید ندارند و عده‌ای دلال اقدام به خرید و فروش می‌کنند.

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

شروع ساخت ۱۱۵ هزار مسکن ملی در شهرهای جدید

◆گروه اقتصادی//

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه تاکنون عملیات اجرایی ۱۱۵ هزار واحد مسکونی در مجموعه شهرهای جدید آغاز شده است، گفت: در سال جاری تعداد قابل توجهی از واحدها افتتاح خواهد شد.

حبیب الله طاهرخانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: طرح اقدام ملی مسکن با تعهد ۲۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید در چهار قالب به صورت مشارکتی، تفاهم نامه، ثبت نام و واگذاری با تعهد ساخت آغاز شده که در همه سطوح با سرعت مناسبی پیش می‌رود.

به طور کلی ۱۴۲ هزار واحد به مرحله انعقاد قرارداد و ۱۱۵ هزار واحد به مرحله ساخت رسیده است.وی افزود: تاکنون عملیات اجرایی ۱۵ هزار و ۳۴۲ واحد به‌صورت مشارکتی، ۳۸ هزار و ۴۱۸ واحد در قالب تفاهم‌نامه، ۳۴ هزار و ۲۰۹ واحد به روش ثبت‌نام متقاضیان و ۲۷ هزار و ۳۱۹ واحد در قالب واگذاری با تعهد ساخت، آغاز شده و یا در آستانه شروع است.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه طرح ها در قالب مشارکت با بخش خصوصی با ظرفیت مناسبی در حال اجرا است گفت: در این بخش تعداد قابل توجهی واحد به مراحل پایانی رسیده و امسال فاز به فاز تحویل خواهد شد.طاهرخانی درباره روند اجرای پروژه در بخش ثبت نام نیز تصریح کرد: در بخش ثبت نام ها کسانی که واریز وجه داشته‌اند پروژه شان مشخص شده و به طور دقیق می دانند که در کدام واحد ساکن خواهند بود. عملیات اجرایی پروژه ها نیز شروع شده، قراردادها نیز مبادله شده تا مشکلی از لحاظ فروش اقساطی نداشته باشیم.مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به تفاهم نامه های منعقد شده با دستگاههای دولتی گفت: در خصوص تفاهم نامه با وزارت دفاع عملیات اجرایی ۲۶ هزار واحد مسکونی شروع شده است. خوشبختانه ظرفیت های عمرانی مجموعه نظامی به کمک کار آمده و از تامین مالی خوبی برخوردار است. در این حوزه توانایی افزایش ظرفیت تا ۴۰ هزار واحد را داریم. وی اظهار کرد: پروژه ۱۳۰ هکتاری پرند مربوط به وزارت دفاع شروع شده و فوندانسیون حدود ۱۰۰ بلوک ریخته شده است.

در شهر جدید پرند ۷۰۰۰ واحد برای نیروهای نظامی در نظر گرفته شده که ۴۰۰۰ واحد آن آغاز و ۳۰۰۰ واحد آماده شروع عملیات اجرایی است.طاهرخانی ادامه داد: در قالب تفاهم نامه با آموزش و پرورش نیز ۱۶ هزار واحد آغاز شده است. در این بخش نیز ظرفیت احداث ۴۰ هزار واحد وجود دارد و به هر واحد مسکونی ۷۰ میلیون تومان تسهیلات اختصاص می یابد.

مدیر کل شیلات تاکیدکرد:

پرورش ماهی در قفس نیازمند حمایت همه جانبه

◆گروه اقتصادی//

مدیر کل شیلات هرمزگان با بیان اینکه پرورش ماهی در قفس در یک دهه اخیر با استقبال صیادان و ساحل نشینان روبرو شده و امروزه به تجارتی پر سود دربین انواع آبزی پروی تبدیل شده است گفت: هرمزگان با تلاش و اقدامات صورت پذیرفته در زمینه توسعه طرح های پرورش ماهی در قفس در سطح کشور پیشتاز بوده و سرمایه‌گذاری های متعددی در این زمینه جذب گردیده است.

عبدالرسول دریایی در نشست رفع موانع تولید پرورش ماهی درقفس استان عنوان کرد : پرورش ماهیان دریایی در قفس علاوه بر کمک به حفظ ذخایر آبزیان، یکی از فرصت‌های مناسب سرمایه گذاری در حوزه شیلات است که به شدت نیازمند حمایت های دولت به ویژه در شرایط امروز کشور است.وی ظرفیت های موجود و در دست انجام پرورش ماهی در قفس استان به ویژه در شهرستان های بندرلنگه، قشم ،سیریک و جاسک را ویژه و محوری برای تبدیل استان به قطب پرورش ماهی کشور و منطقه خواند.دریایی با اشاره به شرایط خاص کشور به ویژه اقدامات خصمانه دشمنان ایران اسلامی گفت: بدون شک همه سازمانها و دستگاه های اجرایی با اهدافی مشترک از قبیل رونق تولید،رونق اقتصادی و اشتغال با تعامل بیشتر در این مسیر حرکت خواهند کرد.وی صنعت پرورش ماهی در قفس را مانند فرزندی کوچک خواند که نیازمند مراقب و پرورش در مسیر رشد و توسعه است وی افزود: پیگیری ها و تلاش خوبی در این خصوص صورت گرفته است که بخش خصوصی نیز باید با جدیت وپذیرش خطر پذیری سرمایه گذاری فعالیت خود را شدت ببخشد.مدیر کل شیلات هرمزگان با اشاره به تعاملات خوب بانکها و حمایت های خوب آنها از بانکها خواست تا مساعدت بیشتری نسبت به سرمایه گذران این حوزه داشته باشند.دریایی با تاکید بر حمایت از سرمایه گذاران صنعت پرورش ماهی درقفس با توجه به سرمایه گذاری خوب ایشان در شرایط سخت اقتصادی انتظار می رود همه دستگاه هایی اجرایی و سازمان های مرتبط یاری رسان این عزیزان در مسیر جهش تولید و رونق اقتصادی باشند. وی با اشاره به سختی تامین تجهیزات و تاسیسات پرورش ماهی در قفس گفت:در حال حاضر بهترین راه در این مسیر تامین این تجهیزات و تاسیسات از داخل کشور است که انتظار می رود هم بخش خصوصی و هم بخش دولتی در این زمینه پای کار باشد.عبدالرسول دریایی ورود نمایندگان مجلس به حمایت از این صنعت و مطرح شدن حمایت از صنعت پرورش ماهی در قفس در مجلس شورای اسلامی را به فال نیک گرفت و افزود: سرمایه گذاران هرچه سریعتر نسبت به خریدتاسیسات و تجهیز مزارع پرورش ماهی درقفس خود اقدام نمایند.مدیر کل شیلات هرمزگان در خصوص توسعه پرورش ماهی در قفس در جزیره قشم گفت: امید است بتوانیم با تعامل بیشتر به ظرفیت پیشی بینی شده ۱۸هزارتنی جزیره قشم برای پرورش ماهی در قفس دست یابیم که این مهم مستلزم تسهیل در مسائل گمرکات، تسهیل در واگذاری اراضی در چارچوب قانون، حمایت از سرمایه گذاران و ... است.دریای تکثیر ماهی برای تامین بچه ماهی را از پروژه های با اهمیت شیلات هرمزگان برای این صنعت خواند و گفت: امید است با تلاش هاو پیگیری های صورت گرفته در آینده شاهد اتفاقات خوبی در این حوزه باشیم در این خصوص لازم است تا زمانی که این امر محقق شود دولت ارز دولتی یا یارانه برای تامین بچه ماهی از خارج کشور در اختیار سرمایه گذاران قرار دهددر صورت عدم حمایت این صنعت بارکدو چالش جدی مواجه خواهد شد.وی افزایش دانش کارشناسان، افزایش حمایت های دولت در قالب تسهیلات ،تخصیص ارز دولتی، تجهیزات و تاسیسات برای اخذ تسهیلات،تخصیص یارانه برای این صنعت، تامین بچه ماهی و ... را از اهم موارد مطروحه در این نشست از خواند. گفتنی است در این نشست به مسائل و مشکلات مطروحه از سوی بهره برداران و سرمایه گذاران صنعت پرورش ماهی در قفس استان پرداخته شد و راه کار ها و پیشنهادات ارائه گردید

لزوم احراز هویت برای درج آگهی مسکن و خودرو

◆گروه اقتصادی//

طبق اعلام دادستانی، از این پس افرادی که قصد درج آگهی در سامانه های فروش مسکن و خودرو را دارند باید احراز هویت شوند.

به گزارش ایسنا، نابسامانی بازارهای مسکن و خودرو، دستگاه قضایی را بر آن داشت تا از اردیبهشت ماه امسال درج قیمت در آگهی های فروش مربوط به این بازارها در سایت های اینترنتی را ممنوع کند.هر چند از آن زمان تا کنون روند افزایش قیمت در این بازارها ادامه یافته اما به ادعای برخی مسئولان، تلاطم این بازارها تا حدودی فروکش کرده است.به دنبال ایجاد نوسانات بازارهای ارز، طلا، خودرو و مسکن، به باور برخی کارشناسان و مسئولان، اعلام قیمت در سایت‌های اینترنتی فروش مسکن و خودرو از جمله دلایل ایجاد رشد قیمت ها در این بازارها بود؛ تا جایی که وزارت راه و شهرسازی در مرداد ماه امسال از انتشار گزارش بازار مسکن شهر تهران خودداری کرد. قبل از آن هم در اردیبهشت ماه، دادستانی درج قیمت در آگهی های اینترنتی فروش مسکن و خودرو را ممنوع کرده بود.محمد اسلامی وزیر راه و شهرسازی معتقد است که اعلام قیمت مسکن در تهران می‌تواند بر بازار مسکن دیگر شهرهای کشور تاثیر گذار باشد. بر این اساس چند روز قبل محمود محمودزاده معاون اسلامی + خبر داد که قرار است در آینده نزدیک گزارش بازار مسکن تمامی استان های کشور اعلام شود و فقط محدود به تهران نخواهد بود.یکی از افراد موافق با ایده وزیر راه و شهرسازی، مصطفی قلی خسروی - رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران است که معتقد است اعلام مداوم قیمت مسکن در اپلیکیشن ها و سایت های فروش ملک منجر به التهاب در این بازار می شود. براین اساس از اواسط شهریور ماه، دادستانی طی نامه‌ای کسب و کارهای اینترنتی فعال در حوزه نیازمندی خودرو و مسکن را موظف کرده تا کاربران خود را از اول مهر ماه از طریق سامانه امتا احراز هویت کنند. گفته می شود کاربران با درج کد ملی می توانند حساب کاربری بسازند و در صورت تایید هویت امکان ثبت آگهی خواهند داشت. نامه دادستانی برای همه کسب و کارهای فعال در فضای مجازی است اما در مرحله اول اولویت با کسب و کارها و پلتفرم‌هایی است که در حوزه فروش خودرو و املاک فعالیت می‌کنند.در این خصوص احمد محرم زاده - عضو کمیسیون عمران مجلس، برنامه ریزی دستگاه قضا برای احراز هویت آگهی دهندگان در سایت های اینترنتی را مثبت ارزیابی کرد و گفت: این اقدام می تواند به وضعیت بی‌ضابطه سایت‌های اینترنتی، ساختار و نظم دهد. به گفته محرم زاده، اعلام ممنوعیت درج قیمت مسکن و خودرو که سال گذشته توسط دستگاه قضایی انجام شد منجر به کاهش تلاطم ها به میزان قابل توجهی در این بازارها شده است.

بسته شدن پرونده تعاونی‌های مسکن مهر تا پایان دولت

◆گروه اقتصادی//

معاون وزیر کار از بسته شدن پرونده تعاونی های مسکن مهر تا پایان دولت خبر داد و گفت: خط اعتباری ویژه‌ای برای تکمیل واحدهای تعاونی مسکنی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی داشته باشند، اختصاص داده‌ایم.

محمد جعفر کبیری در گفت وگو با ایسنا، اظهار کرد: در راستای توسعه و تکمیل واحدهای تعاونی مسکن طی تفاهمی که با بانک توسعه تعاون داشتیم خط اعتباری ۵۰۰ میلیارد تومانی اختصاص یافته تا تعاونی های مسکنی که بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند ولی با افزایش قیمتها روبه رو شدند و نتوانسته‌اند پروژه های خود را تکمیل کنند از این خط اعتباری بانک توسعه تعاون بهره مند شوند.

وی ادامه داد: در مورد تعاونی های مسکن جدیدی هم که شکل می گیرند، از طریق سامانه جامع هوشمند بخش تعاون نظارت جدی اعمال می شود به نحوی که اعضای تعاونی می‌توانند از طریق سامانه، گزارش عملکرد مدیرعامل و هیات مدیره را در کارتابل خود ببینند و در جریان برگزاری مجامع قرار گیرند. به گفته معاون امور تعاون وزیر کار، با راه اندازی سامانه جامع بخش تعاون زمینه سوء استفاده‌هایی که بعضا در گذشته وجود داشته و اقداماتی که بدون اطلاع اعضای تعاونی صورت می گرفته از بین رفته و گام بزرگی در جهت توسعه شفافیت و احیای اعتماد عمومی به تعاونی‌ها به ویژه تعاونی‌های مسکن برداشته شده است.کبیری در ادامه درباره تکمیل و تحویل واحدهای مسکن مهر گفت: مجموع واحدهای مسکن مهر تحویل شده ۸۴۰ هزار واحد بوده که از ۱۴ درصد واحد تحویل شده در دولت گذشته به ۹۱ درصد در این دولت رسیده است لذا با توجه به آنکه ۹۱ درصد واحدهای مسکن مهر در دولت تدبیر و امید تحویل شده تلاش ما این است که ۹ درصد باقیمانده را تا پایان دولت تحویل دهیم و پرونده تعاونی های مسکن مهر بسته شود.وی درباره ساخت مسکن کارگری در جوار شهرک‌های صنعتی و نگرانی کارگران از عدم تامین آورده مورد نیاز، اظهار کرد: این طرح به منابع زیادی نیاز دارد و ما از بانک مرکزی برای تامین آن درخواست کردیم که هنوز پاسخی به ما داده نشده است ولی برای اینکه کار متوقف نشود، در چهار نقطه و شهرک صنعتی کار را شروع کرده ایم.به گفته معاون امور تعاون وزارت کار، درحال حاضر شناسایی زمین ها صورت گرفته و پس از اخذ مجوزهای لازم از وزارت صمت، کار ساخت و ساز در پاییز آغاز خواهد شد و از محل منابع داخلی و با کمک کارفرمایان تسهیلات لازم اختصاص خواهد یافت.