صبح ساحل اقتصاد

شنبه ۲ مرداد ۱۴۰۰|سال سی و ششم| شماره ۴۳۷۱

Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

در پایان زنجیره نیز یک واحد اندازه‌گیری، یک ایستگاه توپک‌رانی و سپس تأسیسات بارگیری نفت خام که اساس آن شامل سه گوی شناور، سه دستگاه میترینگ، ۶ خط لوله زیردریایی ۳۶ اینچ (در مجموع به طول ۳۶ کیلومتر) قرار دارد، همچنین حوضچه آرامش و اسکله پشتیبانی و خدماتی در حال اجراست.

حرکت بنادر کشور به سمت بنادر نسل سوم

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در دولت تدبیر و امید ظرفیت عملیاتی بنادر ایران در شمال و جنوب کشور، از ۱۸۵ میلیون تن به ۲۵۸ میلیون تن رسیده است، گفت: با اقدامات توسعه‌ای، تجهیزاتی و سرمایه‌ای صورت گرفته در بنادر کشور بنادر بازرگانی و تجاری کشور به سمت بنادر نسل سوم در حال حرکت هستند. محمد اسلامی تاکید کرد: با تبدیل بنادر شهید رجایی و سایر بنادر کشور به بنادر نسل سوم، در تلاش هستیم تا سهم بازار ایران را در قیمت تمام شده کالاها کاهش دهیم و در عین حال با ایجاد جذابیت های اقتصادی و تجاری، صادرات را پایدار کنیم. وی خاطرنشان کرد: هم اکنون ۲ هزار و ۴۰۰ هکتار اراضی جدید به بندر شهید رجایی ملحق شده تا طرح‌های توسعه ای در این بندر ایجاد شود. اسلامی با اشاره به پروژه‌های توسعه‌ای اخیر در بنادر کشور ازجمله بندر کانتینری شهیدرجایی، اظهارداشت: این پروژه ها شامل بهره‌برداری از پایانه کانتینری جدید بندر شهید رجایی با قابلیت پهلودهی به کشتی‌ها تا ۱۸ هزار و ۴۰۰ TEU، بهره‌برداری از یک پست اسکله با ۳۱ هکتار پسکرانه و ۳ پست اسکله نفتی برای صادرات و ترانزیت محصولات و مشتقات نفتی، است.

۳

معاون وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

سامانه املاک شاید هفته آینده باز شود

◆گروه اقتصادی//

بنابر اعلام معاون وزیر راه و شهرسازی، سامانه املاک و اسکان برای بارگذاری اطلاعات سکونتی خانوارها در حال به‌روزرسانی است و اگر نیاز به هماهنگی با دیگر دستگاهها نداشته باشد اواسط هفته آینده راه‌اندازی می‌شود؛ اتفاق جدید اینکه قرار است اطلاعات تمامی افراد در سامانه بارگذاری شود و خانوارها آن را ویرایش کنند. به گزارش ایسنا، بعد از تمدید مهلت درج اطلاعات سکونتی در سامانه املاک و اسکان به خانوارها اعم از مالک و مستاجر تا پایان شهریورماه فرصت داده شده تا نسبت به این موضوع اقدام کنند. اما سامانه از چند روز قبل در حال به‌روزرسانی است و امکان درج اطلاعات سکونتی در آن فراهم نیست.

در این خصوص محمود محمودزاده ـ معاون وزیر راه و شهرسازی ـ به ایسنا گفت: تغییراتی را در نحوه ثبت نام مدنظر قرار داده‌ایم که نیاز به زمان داشتیم تا این اصلاحات انجام شود. در حال حاضر توسط تیم اجرایی سامانه اطلاعات ۲۵ میلیون خانوار بارگذاری شده است. بدین ترتیب کسانی که به سایت مراجعه می‌کنند اطلاعات خود را به طور کامل در آن می‌بینند و نیاز به ورود دیتاهای جدید نیست. در واقع خانوارها فقط تغییرات را اعمال خواهند کرد.

وی افزد: به طور مثال اگر ملکی در یک تاریخ مشخص فروخته شده باشد، در سامانه بارگذاری می‌شود. فرد خریدار ممکن است آن را واگذار کرده باشد اما دیتایی از آن در دست نیست که این موضوع را اصلاح و اسم نفر بعدی را درج خواهد کرد. سپس ما از نفر بعدی استعلام می‌گیریم. محمودزاده با بیان اینکه سامانه املاک و اسکان به بسیاری از دستگاهها متصل شده است گفت: ثبت احوال، ثبت اسناد، دستگاههای خدمات رسان شامل آب و برق و گاز، وزارت تعاون و بسیاری دیگر دستگاههای مرتبط با سامانه هستند. در نظر داریم تا در آینده نزدیک شهرداریها را نیز لینک کنیم. بنابراین گزارش، ثبت اطلاعات ملکی و سکونتی خانوارها در سامانه املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir از روز پنجشنبه ۱۹ فروردین ۱۴۰۰ آغاز شده و تا پایان شهریورماه ادامه خواهد داشت.

کلیه سرپرستان خانوار اعم از شهری و روستایی، مالک و مستاجر و تمامی مالکین واحدهای مسکونی مکلف هستند که اطلاعات محل سکونت (اقامتگاه) و املاک تحت مالکیت خود (با مالکیت‌های رسمی، وکالتی، تعاونی شهری و روستایی) را در این سامانه درج کنند. بر اساس بند ۷ از تبصره ۸ اصلاحیه ماده ۵۴ مکرر قانون مالیاتهای مستقیم مصوب پنجم آذرماه ۱۳۹۹ مجلس، دستگاههای اجرایی مکلفند خدمات خود از قبیل افتتاح حساب بانکی و صدور دسته چک، یارانه و کمک معیشتی، تعویض پلاک خودرو، فروش انشعاب آب، برق، تلفن و گاز طبیعی و بسیاری دیگر از خدمات را صرفا با اخذ کد ملی و بر اساس کد پستی یا شرح نشانی یکتای درج شده مربوط به اقامتگاه اصلی افراد در سامانه املاک و اسکان کشور ارایه کنند.

طبق آماری که محمد اسلامی ـ وزیر راه و شهرسازی ـ در ۲۶ تیرماه ۱۴۰۰ ارایه کرد تا کنون ۳ میلیون خانوار در سامانه جامع املاک و اسکان ثبت نام کرده‌اند و این در حالی است که برآوردها از وجود ۲۸ میلیون واحد مسکونی در کشور حکایت دارد. البته از اواخر سال گذشته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد که ۱.۳ میلیون خانه خالی را شناسایی و برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده و قرار است در مردادماه امسال مشمول مالیات واحدهای خالی از سکنه شوند.

وزیر نفت در آیین بهره‌برداری رسمی از طرح گوره - جاسک اعلام کرد:

ذخیره‌سازی ۱۰ میلیون بشکه نفت خام در جاسک

◆گروه اقتصادی//

وزیر نفت با تشریح مراحل توسعه خط انتقال نفت خام گوره - جاسک تأکید کرد: در این طرح ملی جلوه‌های کم‌نظیری از ساخت داخل و در هم شکستن تحریم‌ها به نمایش گذاشته شده است.

بیژن زنگنه در آیین بهره‌برداری رسمی از خط لوله انتقال نفت خام گوره - جاسک اظهار کرد: امروز روز تاریخی در صنعت نفت ایران است و برای نخستین بار در تاریخ بیش از ۱۱۰ ساله نفت ایران عملیات صادرات نفت از سواحل مکران در دریای عمان آغاز می‌شود.

وی با اشاره به اینکه ایجاد سامانه ایجاد پایانه صادراتی نفت خام در منطقه مکران، از سال‌های اولیه دهه ۱۳۶۰ و اوج جنگ تحمیلی، مطرح بود، افزود: ساخت خط لوله انتقال نفت به نام «محرم»، بر همین اساس آغاز شد که با پایان جنگ این خط رها شد و بخشی از این خط لوله انتقال به قطر ۵۶ اینچ به طول حدود ۲۲۰ کیلومتر در استان بوشهر به انتقال آب به مناطق ساحلی اختصاص یافت.

وزیر نفت با یادآوری اینکه در جریان سفر سال ۱۳۹۲ جنابعالی (رئیس‌جمهوری) به استان هرمزگان، این فکر دوباره به‌طور جدی مطرح شد و بر این اساس، پس از بررسی کارشناسی موضوع، توجیه اقتصادی، فنی و محیط زیستی، این طرح با اعتبار نزدیک به ۲ میلیارد دلار در شورای اقتصاد تصویب و ابلاغ شد، افزود: فرآیند ساخت و تأمین تجهیزات از سال ۱۳۹۷ و عملیات لوله‌گذاری این طرح به‌صورت رسمی تیرماه ۱۳۹۹ با دستور جنابعالی آغاز شد.

زنگنه با بیان خط لوله به‌عنوان بخشی از طرح داری گوره - جاسک قطر ۴۲ اینچ (۱۰۶ سانتی‌متر) و طول ۱۰۰۰ کیلومتر از منطقه گوره در استان بوشهر نفت خام سنگین و نیمه سنگین را به جاسک در استان هرمزگان منتقل می‌کند، افزود: در مسیر این خط لوله ۵ تلمبه‌خانه، ۱۰ پست برق، حدود ۳۰۰ کیلومتر خط انتقال نیرو و ۲ ایستگاه توپکرانی قرار دارد.

وی ادامه داد: در پایان زنجیره نیز یک واحد اندازه‌گیری، یک ایستگاه توپک‌رانی و سپس تأسیسات بارگیری نفت خام که اساس آن شامل سه گوی شناور، سه دستگاه میترینگ، ۶ خط لوله زیردریایی ۳۶ اینچ (در مجموع به طول ۳۶ کیلومتر) قرار دارد، همچنین حوضچه آرامش و اسکله پشتیبانی و خدماتی در حال اجراست.

وزیر نفت با بیان اینکه در پایانه جاسک ۲۰ مخزن با مجموع حجم ۱۰ میلیون بشکه ذخیره‌سازی نفت خام در حال اجراست، تصریح کرد: اکنون، نفت خام پس از طی مسافت تقریبی هزار کیلومتر بدون هیچ‌گونه مشکل عملیاتی به بندر جاسک رسیده و در حال بارگیری در کشتی است (زیرا مخازن آماده نبود و نفت به‌صورت مستقیم در کشتی بارگیری شده است). زنگنه با بیان اینکه بخش‌هایی که به بهره‌برداری رسید شامل هزار کیلومتر خط لوله، ایستگاه تلمبه‌خانه شماره ۲، تأسیسات ارسال و دریافت توپک و تجهیزات و بارگیری در پایانه جاسک با ظرفیت ۳۰۰ هزار بشکه در روز است، افزود: مجموع پیشرفت کل طرح ۸۲ درصد است و تاکنون بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیارد دلار در این طرح هزینه شده و برق تلمبه‌خانه‌های موردنیاز در مسیر این خط لوله در ظرفیت کامل ۱۰۰ مگاوات است.

وی با اشاره به اینکه شرکت‌های مهندسی و توسعه نفت (متن) و نفت و گاز پارس به ترتیب مسئولیت بخش‌های خشکی و دریایی این طرح را به‌عهده داشتند، اظهار کرد: قراردادهای امضا شده با پیمانکاران در شرکت متن یک میلیارد و ۱۵۰ میلیون دلار بوده که تاکنون ۹۷۰ میلیون دلار پرداخت شده است و در شرکت نفت و گاز پارس قراردادهای امضا شده با پیمانکاران و تأمین‌کنندگان ۳۰۰ میلیون دلار بوده که تاکنون ۲۰۰ میلیون دلار آن پرداخت شده و پیشرفت فیزیکی از پیشرفت مالی بالاتر بوده است.

وزیر نفت با بیان اینکه بهره‌برداری از خط و تلمبه‌خانه‌ها و تأسیسات مسیر به شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت سپرده شده که دارای بالاترین تجربه حرفه‌ای در بخش بهره‌برداری از خطوط لوله نفت و فرآورده است، گفت: عملیات بارگیری و صادرات نفت خام از جاسک هم‌اکنون از سوی نفت و گاز پارس انجام می‌شود، اما در ماه‌های آینده به‌طور کامل به شرکت پایانه‌های نفتی ایران واگذار می‌شود.

وزیر نفت با بیان اینکه این طرح در ابتدای سال ۱۴۰۱ به بهره‌برداری کامل می‌رسد، افزود: ظرفیت انتقال روزانه این خط لوله که هم‌اکنون ۳۰۰ هزار بشکه در روز است، آبان‌ماه به روزانه ۴۰۰ هزار بشکه، دی‌ماه به ۵۰۰ هزار بشکه و با آمدن تلمبه‌خانه و مخزن ذخیره‌سازی در جاسک به ۷۵۰ هزار بشکه و اسفندماه به ظرفیت یک میلیون بشکه در روز می‌رسد، بهره‌برداری تدریجی از طرح‌های بزرگ موضوعی طبیعی است.

۳۰۰۰ تن موز بلاتکلیف ماند

◆گروه اقتصادی//

بعد از آنکه معاون گمرک ایران از وزارت صمت خواست تا تکلیف واردات موز و شرط ورود در قبال صادرات سیب را مشخص کند، این وزارتخانه با بیان برخی توضیحات به نوعی گفته که در حال حاضر تاکیدی بر این شرط ندارد ولی باید بخش‌های دیگر از جمله وزارت کشاورزی در این رابطه تعیین تکلیف کند، جریانی که نحوه واردات این کالا و حجم بالای رسیده به گمرک را بلاتکلیف گذاشته است. به گزارش ایسنا، ماجرای واردات موز از سال گذشته پیچیده شد؛ زمانی که تاکید بر این بود واردات این کالا ممنوع و ثبت سفارش و تامین ارز آن صورت نگیرد و تنها شرط واردات آن در مقابل صادرات سیب تعیین شد. معاون بازرگانی داخلی وزارت صمت مبنی بر اینکه از نظر این معاونت واردات موز با مکانیزم‌ها و مقررات ابلاغی صادرات و واردات بلامانع است، به عبارتی نشان می دهد که از نظر آنها بدون صادرات سیب نیز امکان واردات موز وجود دارد. با این حال قبادی از گمرک خواسته که باز در این رابطه از وزارت جهاد کشاورزی کسب تکلیف کند. این بلاتکلیفی در شرایطی وجود دارد که معاون فنی گمرک ایران می‌گوید در حال حاضر بیش از ۳۰۰۰ تن موز که در گمرکات وجود دارد و یا در حال رسیدن به گمرک است وضعیت مشخصی ندارد چرا که در مقابل ورود آن صادراتی انجام نشده است. به گفته وی با این وجود چون ثبت سفارش دارند و منشا ارزش آن تایید شده و از تخفیف استفاده نکرده اند، گمرک نسبت به ترخیص کالا جهت ممانعت از فسادپذیری کالا اقدام خواهد کرد. در مجموع آنچه که در رابطه با شرایط واردات موز بین سازمان های مربوطه مبادله شده نشان از نظر مثبت وزارت صمت برای واردات موز حتی بدون صادرات سیب دارد.

آگهی نوبتی سه ماهه اول ۱۴۰۰ ثبت پارسیان

بموجب ماده۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و اصلاحی مواد ۴۶ و۵۹ آیین نامه قانون مذکور اسامی اشخاصی که املاک آنان در سه ماهه اول۱۴۰۰ قبول درخواست ثبت گردید به شرح ذیل آگهی میگردد :

پلاک۴۳/۴ اصلی بنام میرزازارعی فرزند احمدششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۸/۴۴مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۹۲۵/۲۲ اصلی بنام عبدالخاتق دژمان فرزند احمد ششدانگ یک باب خانه به مساحت متر ۳۸۶/۱۵مربع واقع درپارسیان

پلاک ۲۲۲۴/۸ اصلی بنام قاسم کامران فرزند محمد ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۸۹/۷۸مترمربع واقع درپارسیان

پلاک۲۵۶۶/۳۹۰ اصلی بنام عبدالحمید جوکارفرزند حسن ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۸۵/۲۷مترمربع واقع درپارسیان

پلاک۲۵۶۶/۳۹۳ اصلی بنام امین زارعی فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۶/۶۶مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۲۵۶۶/۳۹۴ اصلی بنام یوسف سجاد فرزند جاسم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۵/۲۲مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۳۶۶۷/۱ اصلی بنام محمد دبان فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۸۸۵/۱۶مترمربع واقع در روستای باغستان

پلاک ۴۰۸۵/۱اصلی بنام ابراهیم عنبری فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۱۵۶/۳ مترمربع واقع درکوشکنار

پلاک ۵۵۹۴اصلی بنام لیلا آژگان فرزند حسین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۰۵مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۵۷۲۱/۸۵اصلی اسد صفری فرزند عباس ششدانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۷۲۳/۲۲مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۲۲۴۰اصلی بنام محمد ناجی فرزند ابراهیم ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۵۰۹/۵۲مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۳۵۴۶اصلی بنام رقیه چمن آراء فرزند عبدالرحمن ششدانگ یک باب چهاردیواری به مساحت ۱۹۸/۶۷واقع درپارسیان

پلاک۱۳۵۰۵اصلی بنام زلیخا محمدی فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۲۷/۳۶مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۳۷۰۵/۱اصلی بنام مهدی نصوری فرزند مذکورششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۳۶/۸۴مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۵۵اصلی بنام علی پارسا فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۳۸/۴۰مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۵۷اصلی بنام یوسف دستگیر فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مساحت ۱۷۷۵۷/۳۸مترمربع واقع در روستای غورزه

پلاک ۱۵۲۶۰اصلی بنام مهدی رئیسی فرزند احمد ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۰مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۶۴اصلی بنام فهیمه خرم فرزند یوسف ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۲۹/۹۰متر مربع واقع در پارسیان

پلاک ۱۵۲۶۶اصلی بنام یاسین طاهریان فرزندعبدالله ششداگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۳۰۲/۷۶مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۶۹اصلی بنام نرگس ویسه فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۴۵/۰۵مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۷۵اصلی بنام محسن عباسی فرزند محمد ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۸/۵۵مترمربع واقع درپارسیان

پلاک۱۵۲۷۹اصلی بنام خلیل حسن پورفرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۷/۸۵مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۲۸۲اصلی بنام عبدالواحد عیسی زاده فرزند محمد ششدانگ یکبابخانه به مساحت ۲۳۸/۲۸مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۴۰۰اصلی بنام لیلاعمادی فرزندغریب علی ششدانگ یکباب قطعه زمین به مساحت ۴۶۲مترمربع واقع درپارسیان

پلاک۱۵۴۰۴ اصلی بنام محمدروشناس فرزند عبدالله ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۳۲/۷۵مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۴۰۵اصلی بنام علی ابراهیمی فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۱/۰۹مترمربع واقع درپارسیان

پلاک ۱۵۴۰۶اصلی بنام حمیددولاب فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۰۱۲مترمربع واقع در روستای اکبری

پلاک ۱۵۴۱۲ اصلی بنام عبداله نجار فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۹۵۲۶مترمربع واقع در دشتی

لذا چنانچه اشخاص نسبت به ثبت پلاک های فوق واخواهی داشته باشند میتوانند برابر ماده ۱۶ قانون ثبت از تاریخ انتشار اولین آگهی نوبتی به مدت نود روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک پارسیا ن تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم دادخواست نماید و گواهی آن را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نماید./

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۰/۰۵/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۶/۰۱

عبدالحسین فروتن

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پارسیان

۱۷۰۸/۵۴ م الف