

فاصله زمانی تا شکستن شیشه عمر
اجاره‌نشینی مستاجران افزایش یافت.
بر اساس تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از
هزینه‌های سالانه خانوارهای شهری و
روستایی در کشور، میزان فاصله خانه
اولی‌ها تا کلید خانه در سال ۹۹ نسبت به
سال قبل از آن بیشتر شده است



خسارت کشوری جهش قیمت خانه محاسبه شد

سال شمار استانی خرید مسکن

۳۶ سال فاصله مشروط تا صاحب خانه شدن



محاسبه شاخص مذکور قرار می‌گیرد.

فرض دیگری که در این محاسبه وجود دارد مربوط به میزان پس‌انداز است که مقدار آن معادل ۳۰ درصد از کل درآمد خانوار در نظر گرفته شده است، هرچند برخی مطالعات دانشگاهی نشان می‌دهد طی دو سال اخیر با توجه به نرخ تورم و تنگنای معیشتی ایجاد شده برای خانوارهای ایرانی، میزان پس‌انداز خانوارها به ۲۰ درصد از کل درآمد کاهش یافته است اما با این حال استاندارد ۳۰ درصدی پس‌انداز در این محاسبه مبنای قرار گرفته است، همچنین در صورتی که قیمت مسکن در تهران و کشور ثابت باقی بماند یا اینکه بیشتر از مقدار رشد درآمد خانوارها رشد نکند، این محاسبه به صحت نزدیک خواهد بود که این فرض نیز با توجه به دوره‌های رکود و رونق، بعید است؛ کمالینکه در دو سال گذشته در حالی که میانگین رشد درآمد خانوارها ۳۰ درصد بود، در تهران میانگین رشد قیمت مسکن در هر سال بیش از ۵۰ درصد ثبت شده و در کشور نیز این مقدار در سال گذشته حدود ۱۰۰درصد بوده است. در نهایت طبق این محاسبه با در نظر گرفتن فروضات یاد شده، شیشه عمر مستاجران در کشور به طور میانگین ظرف مدت ۳۶ سال و در تهران ظرف مدت ۶۵ سال با خرید خانه خواهد شکست. برآوردی که «دنیای اقتصاد» در بهمن سال ۹۹، زمانی که هنوز آمار رسمی حقوق و دستمزد منتشر نشده بود، انجام داد نیز کم و بیش به ارقامی رسمی که اکنون به دست آمده، نزدیک است. این برآورد زمان انتظار خانه‌دار شدن در کشور را ۲۸ سال و در تهران ۶۶ سال محاسبه کرد. اما اگر شاخص مذکور با مقدار پس‌انداز ۲۰ درصدی از کل درآمد (که با واقعیت معیشتی امروز هماهنگ تر است) محاسبه شود، مدت زمان انتظار خرید خانه در تهران به ۱۰۹ سال یعنی زمانی بیش از یک قرن می‌رسد! از طرفی این فاصله زمانی در سال ۹۸ در کشور ۲۳ سال و در تهران ۴۹ سال بوده است و این یعنی محرومیت در بازار مسکن طی سال ۹۹ افزایش یافته است.

پایان فقر زمین برای مسکن سازی

◆ گروه خبر //

وزیر راه و شهرسازی اعلام کرد: به‌دلیل قرائت‌های ناصواب در سنوات گذشته، این وزارتخانه سال‌ها با فقر زمین در محدوده و حریم شهرها مواجه بوده است؛ اما اکنون بخش‌های دولتی به یک قرائت و برداشت واحد در خصوص تامین زمین برای احداث مسکن دست یافته‌اند.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، از نگاه

۷۰ درصد سیمان خریداری شده در اختیار ۱۵ نفر!

رئیس انجمن صنفی صنعت سیمان: ۷۰ درصد سیمان خریداری شده در یک سال گذشته در کشور در اختیار ۱۵ نفر بوده است! سیمان ۱۶ هزار تومانی را به مصرف‌کننده ۶۰ هزار تومان فروختند. ما در سیمان، سلطان نداریم، سلاطین سیمان داریم و مشخص است چه کسانی هستند. از وزارت اطلاعات می‌خواهم بررسی کند که در دهه گذشته این سلاطین چه کرده‌اند و چه کسانی بهره‌مند شده‌اند. tahlilemaskan@

با موافقت شورای پول و اعتبار انجام شد:

افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت

مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا



◆ گروه خبری //

شورای پول و اعتبار در اجرای مصوبه هیات وزیران و بنا به پیشنهاد بانک مرکزی با افزایش سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا در سال ۱۴۰۰ موافقت کرد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، در یکپهزار و سیصد و هفدهمین جلسه شورای پول و اعتبار که روز گذشته، مورخ ۲۲ تیر ۱۴۰۰ به ریاست اکبر کمیجانی، رئیس‌کل بانک مرکزی و با حضور اعضای شورا برگزار شد؛ در اجرای مصوبه هیات وزیران و بنا به پیشنهاد بانک مرکزی سقف تسهیلات خرید یا ساخت مسکن آزادگان، جانبازان و خانواده شهدا در سال ۱۴۰۰ افزایش یافت. براین اساس سقف تسهیلات یاد شده به ازای هرواحد مسکونی در شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر و همچنین مراکز استان‌ها سیصد میلیون تومان، سایر شهرستان‌ها ۲۵۰ میلیون تومان و برای روستاها ۲۰۰ میلیون تومان، تعیین شد. گفتنی است، در این جلسه آخرین تحولات اقتصاد کلان کشور، به همراه پیش‌بینی متغیرهای کلان اقتصادی و پیشنهادات سیاستی توسط حوزه اقتصادی بانک مرکزی تشریح شد.

پیش‌بینی معاون وزیر راه درباره بازار مسکن

قیمت‌ها به چه سمتی می‌رود؟

◆ گروه خبری //

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه از ۳۹۹ محله تهران در ۲۵۰ محله اصلا معامله‌ای انجام نمی‌شود گفت: حتما اگر تلاطمی در بازارهای موزای ایجاد شود، اثراتش در بازار مسکن کمتر خواهد بود و ثبات از واکنشهای فعلی این بازار قابل انتظار است.

tahlilemaskan@

اقبال عمومی به خانه های نقلی و ارزان قیمت

◆ صبح ساحل // مصطفی دولخانی:

در شرایطی که با رکود سنگینی در بازار خرید و فروش مسکن مواجه هستیم، بازار رهن و اجاره دارای رونق است و در این بازار هم اقبال عمومی به سمت خانه های کوچک متراژ است چرا که این دست املاک تناسب بیشتری با بودجه ی اکثر متقاضیان دارد. از این رو این املاک در برخی محلات کمیاب تر شده است. در جدول زیر قیمت پیشنهادی این دست املاک با متراژ زیر ۱۰۰متر در برخی محلات شهر بندرعباس آمده است.

محله	عمر بنا (سال)	متراژ (مترمربع)	قیمت به تومان
کوی نیایش	۸	۹۵	اجاره ۲/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۳۵/۰۰۰/۰۰۰
بلوار سوم خرداد	۱۰	۵۵	اجاره ۱/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۵۵/۰۰۰/۰۰۰
شهرک طلایه فاز۲	۸	۱۰۰	اجاره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
کنار پارک جنگلی	۱	۸۱	اجاره ۲/۸۰۰/۰۰۰ ودیعه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰
چهارراه خانه نان	۱۳	۷۰	اجاره ۱/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۶۵/۰۰۰/۰۰۰
شهرنمایش	۵	۷۰	اجاره ۱/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
رسالت شمالی	۸	۹۰	اجاره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۹۰/۰۰۰/۰۰۰
سه راه برق	۳	۸۵	اجاره ۲/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۳۰/۰۰۰/۰۰۰
بلوار امام حسین	۲	۷۵	اجاره ۲/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
الهیه جنوبی	۳	۹۵	اجاره ۳/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
شهیددقت	۱۴	۶۵	اجاره ۱/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۴۰/۰۰۰/۰۰۰
پیامبراعظم	کلیداول	۸۰	اجاره ۱/۰۰۰/۰۰۰ ودیعه ۶۰/۰۰۰/۰۰۰
سه راه جهانبار	۷	۱۰۰	اجاره ۲/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۵۰/۰۰۰/۰۰۰
مجمع اوقاف	۱۵	۹۵	اجاره ۱/۵۰۰/۰۰۰ ودیعه ۸۵/۰۰۰/۰۰۰