

آگهی شرکت های تعاونی سراسر هرمزگان در صبح ساحل

تلفن پذیرش:
۱۰۵۰-۱۴۶۲۱۴۴۴

۱۵

آگهی مزایده (مرحله دوم)

اجرای احکام دادگستری حاجی آباد به موجب پرونده کلاسه ۹۸۰۹۹۸۷۶۱۱۰۰۰۶۹۱ صادره از شعبه ۱ اجرای احکام حقوقی بندرعباس، شش دانگ عرصه واعیان خانه ویلایی واقع در روستای شمیل شهرستان حاجی آباد به شماره پلاک ثبتی ۳۸۴ فرعی از ۶۲ اصلی به مساحت ۶۴۱/۷۶ مترمربع به مالکیت محمدعلی شریفی واعیانی به مساحت حدود ۱۶۴ مترمربع با اسکلت دیوار باربر، سقف تیرچه بلوک و نمای سیمان، کف حیاط سکوی موزاییکی و شن ریزی شده، درب و پنجره ها آهنی، کف موزاییک، کابینت گالوانیزه، درب خواب ها و سرویس ها چوبی، دارای سایبان، پارکینگ فلزی و سقف ایرانیست، در ضلع جنوب حیاط ۳ نفر نخل مثمر نیز وجود دارد و همچنین ملک در اختیار مالک نیز می باشد که در قبال مبلغ ۳/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و دویست و بیست میلیون ریال) بابت طلب محکوم له بانک سپه ارزیابی و کارشناسی گردیده که با شرایط ذیل از طریق مزایده کتبی در اجرای احکام حقوقی شهرستان حاجی آباد به فروش می رسد و ضمنا با قیمت مذکور مزایده شروع می گردد.

۱- حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه است.

۲- کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل ده درصد مبلغ بها و ارزیابی شده را به حساب سپرده دادگستری تودیع و قبض سپرده را ضمیمه پیشنهاد نمایند.

۴- پیشنهاد دهنده باید در پاکت مهر و لاک شده و با ذکر جمله مربوط به مزایده و مشخصات کامل و محل اقامت پیشنهاد دهنده روی پاکت تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ به اجرای احکام دادگستری تسلیم شود. (ضمنا شرکت کنندگان به صورت فی المجلس نیز می توانند در مزایده شرکت نمایند)

۵- با پیشنهاد مشروط و مبهم و فاقد سپرده بر خلاف شرایط آگهی و همچنین پیشنهادهائی که بعد از وقت مقرر برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵- پیشنهاد در ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۸ قرائت خواهد شد حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و یا انقضای مهلت از پرداخت بهاء خودداری نماید و کسر احتمالی قیمت و خسارت از تجدید مزایده حاصل شود بدو از سپرده او استیفا شود و سپرده تا تعیین قیمت خسارت وارده مسترد نخواهد شد و متعاقبا شرکت در مزایده برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند به اجرای احکام دادگستری حاجی آباد مراجعه نمایند.

داورز شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان حاجی آباد- صلاح الدین خادمی ۲۱۷۱۷۹

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نوشاد بادبدست فرزند محمد به شماره شناسنامه یک صادره از حوزه بستک به استناد دو فقره استشهاد محلی اعلام داشته است که سند مالکیت شش دانگ یک بابخانه دارای پلاک ۱۰۹۲۰- اصلی واقع در گناوه قطعه سه بخش ۱۹ بستک به مساحت ۴۳۱/۸۴ مترمربع که به نام آقای سعید بیچند فرزند عبدالرحمن در صفحه ۳۶۸ دفتر ۶۳ ذیل شماره ۸۶۲۵ به شماره سریال ۶۵۱۳۳ سری ۸۵/الف به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده بود، سپس طی سند انتقال قطعی ۳۱۰۸ مورخ ۱۳۸۹/۰۴/۱۵ دفترخانه ۶۶ بستک به نام آقای نوشاد بادبدست فرزند محمد انتقال یافته است، به علت جابجایی منزل مفقود شده است. لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۱۸ مراتب به استناد بند یک ماده مذکور در یک نوبت آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند و یا سند انتقال رسمی تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر مورد واخواهی قرار نگیرد و یا در صورت اعتراض، سند مالکیت ارائه نشود، اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بستک، سند مالکیت المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار: دوشنبه ۱۴۰۰/۰۵/۰۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بستک - حسام حبیبی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم

شرکت تعاونی چند منظوره عام دانش

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۰/۰۵/۰۴

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی چند منظوره راس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در محل دفتر شرکت به آدرس کتابخانه مرکزی دانشگاه هرمزگان تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضا دعوت می شود با در دست داشتن کارت و با دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند و یا نماینده خود را کتبا معرفی نمایند.

ضمنا به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۲۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا وکالت هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۶ در محل بندرعباس حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، با برگ ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه : گزارش هیئت مدیره و بازرسی در خصوص صورت مالی ۱۳۷۴ الی ۱۳۹۹ صلاح و تصویب صورتهای سال ۱۳۷۴ الی ۱۳۹۹ صلاح تصویب تراز ۱۳۹۹ و تصویب صورت حسابهای ۱۳۷۴ الی ۱۳۹۹ و تصویب ترازنامه آزمایشی سه ماه به ۱۴۰۰/۰۳/۳۱ می باشد.

هیئت مدیره شرکت تعاونی چند منظوره عام دانش

آگهی مزایده نوبت اول

به تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه اجرای احکام شعبه ۳ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بندرعباس بتصدی امضاء کننده ذیل در خصوص جلسه مزایده تشکیل است. پرونده به شماره کلاسه ۹۹۰۹۹۸۷۶۲۰۷۰۰۰۳۲ و به شماره بایگانی شعبه ۰۹۱۰۰۰۰۰ مطروحه فی مابین محکوم لها حوا، زهرا، فاطمه، رضا و سکینه همگی باز سفیدبر و محکوم علیهم پریسا و نادر باز سفید پرو و صدیقه جعفری در خصوص تقسیم ترکه متوفی مرحوم علی باز سفیدپر که در همین راستا یک باب ملک متعلق به مرحوم علی باز سفید پرتوقیف و سپس توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی و که شرح جزئیات نظریه کارشناسی در خصوص املاک مورد نظر در ذیل خواهد آمد: ارزیابی مذکور با عنایت به شرایط خاص بازار املاک اعلام گردیده و کارشناس مسئولیتی در قبال نوسانات نامتعارف آتی بازار املاک اعم از افزایش یا کاهش نخواهد داشت. درج اظهارات افراد و مدارک ابرازی دلیلی بر رد یا پذیرش آنها نمی باشد.

خلاصه گزارش بازدید:

مورد مراجعه عبارت است از دو واحد آپارتمان که حسب مفاد تصاویر مدارک ابرازی دارای پلاکهای ثبتی ۶۳۶۲ فرعی از ۳ اصلی بخش دو بندرعباس و نیز پلاک ۱۵۷۷۳ فرعی از ۳ اصلی بخش دو بندرعباس به نشانی بندرعباس بهشت بندر خیابان سهند نواب شش نرسیده به مسجد مالک اشتر نظریه کارشناسی: پلاک ثبتی ۶۳۶۲ فرعی از ۳ اصلی بخش دو بندرعباس: (۱) برابر مفاد تصویر سند تک برگ مالکیت ابرازی به شماره ۱۰۵۸۹۷ مورخ بیستم فروردین ماه ۱۳۹۱، نام و نام خانوادگی مالک شش دانگ پلاک مورد اشاره آقای علی باز سفید پر نام پدر غلام می باشد. (۲) ملک مورد نظر محل سکونت است و شش دانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه همکف به نشانی بندرعباس بهشت بندر خیابان سهند نواب ۶ نرسیده به مسجد مالک اشتر می باشد. حسب مندرجات تصویر سند مالکیت ابرازی به شماره ۱۰۵۸۹۷ مورخ بیستم فرودین ماه ۱۳۹۱ آپارتمان مذکور دارای مساحت ۱۰۴/۱۹ متر مربع می باشد. نمای ساختمان آجر و آپارتمان دارای کابینت ام دی اف می باشد. (۳) ملک مورد نظر حسب مفاد تصویر سند مالکیت ابرازی ثبت شده است. (۴) خانم صدیقه جعفری اظهار داشت که آپارتمان مذکور تحت اجاره شخصی به نام آقای علی امیری می باشد به موجری خودشان. ملک به صورت رهن کامل است به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان. در خصوص مدت اجاره اطلاعاتی داده نشد. و قرارداد اجاره بها به رویت نرسید. (۵) ملک مورد نظر حسب مفاد مدارک ابرازی بین وراث قرار دارد. (۶) در خصوص تعیین حق و حقوقی که اشخاص ثالث نسبت به آن ملک تحت هر عنوان دارند در بندهای پیشین نظریه کارشناسی به آن اشاره شده است. همچنین خانم صدیقه جعفری اظهار داشت که اینجانب مبلغ ۵/۶۲۰/۶۵۰/۰۰۰ ریال از بابت مهریه و مبلغ ۹۱۴/۱۶۲/۰۰۰ ریال از بابت اجرت المثل بستانکاری می باشم. به علت حکمی بودن موضوع تشخیص حقوق سایر اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگر مدارک و مستنداتی به رویت نرسید. عنداللزوم در صورت صلاحدید از مراجع و سازمانهای ذیربط استعلام گردد. (۷) با عنایت به موقعیت، مساحت و صرف نظر از احراز اصالت و صحت اسناد و اثبات هر گونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و فارغ از موارد بازداشتی

و رهنی و نداشتن احتمال هر گونه مغایرتهای مربوطه به حدود ثبتی و نداشتن هر گونه منعی از جهات قانونی، حقوقی و شرعی جهت معامله و عدم دیون و بدهی های احتمالی بابت مالیات و عوارض و جرائم و غیره به بانک ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر بدهی های مشابه و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و چنانچه ملک بلا معارض و نیز غیر اوقافی باشد و صرف نظر از تغییرات معماری ارزش پایه ملک مورد نظر با احتساب قدر السهم از عرصه جمعا به مبلغ ۱۵/۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با حروف پانزده میلیارد و سیصد و هفتاد میلیون ریال جهت انجام مزایده برآورد و اعلام می گردد.

ارزش اعلامی بعنوان قیمت پایه مزایده است که با شرایط ذیل به مزایده گذاشته می شود.

۱- فروش نقدی است. حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه است.

۲- کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰ درصد مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی بحساب شماره ۲۱۷۱۲۹۵۴۰۹۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه دادگستری تودیع و قبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند.

۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۵- مزایده در ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ در محل دفتر شعبه سوم اجرای احکام حقوقی بندرعباس بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدو از سپرده او استیفا میشود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتری می توانند به اجرای احکام حقوقی شعبه سوم دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز شعبه سوم اجرا احکام (آراء صادره از

شعبه ۱۱ حقوقی بندرعباس) سعید قبادی پور

۲۱۷۱۷۵