



۸۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۳/۴۰۰



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در استان هرمزگان بصورت نشتندانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- نحوه دریافت بهای مورد معامله:
- الف) **نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حداکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت میگردد.
- ب) **حداقل مبلغ:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- ج) **حداقل مبلغ نقدی:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حداکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.

سایر اطلاعات و جزئیات بیشتر اسناد مزایده و اصلاحات احتمالی انجام شده در مزایده در سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.paidariranian.com قابل دسترسی و ملاک عمل میباشد.

نماینده استان هرمزگان: آقای عباس جعفری / ۰۷۶-۳۲۲۲۹۶۰۸ / ۰۹۲۷-۱۶۱۶۴۵۲
نماینده کیش: آقای مرتضی سجاد / ۰۷۶-۴۴۶۱۱۲۴ / ۰۹۲۷-۴۶۷۱۵۱۷

ENOTPI @ENOTPI

راهنمای وضعیت املاک: تخلیه شده تخلیه به عهده خریدار مشاعی دارای مستاجر

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	نام شعبه	نشانی شعبه	تلفن شعبه
۱	۱۴۸۶	بندرلنگه، بلوار امام خمینی(ره)، روبروی اداره بندر و کشتیرانی	۵۹۹	مجتمع	مسکونی-تجاری	۴۱۲.۹۶	۳۰۴۵.۲۸	۹۰.۰۵۸,۳۹۱,۰۰۰	بندرعباس	چهارراه مرادی، جنب داروخانه مشیری	۰۷۶-۳۲۲۲۷۶۹۴-۸
۲	۴۵۶۴	رودان/ده بارز، میدان امام خمینی(ره)، خیابان انقلاب، روبروی مسجد جامع	۷/۱۴۱۴	خانه	مسکونی	۸۵۲.۵۹	۳۳۷	۵۵.۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بندرعباس	چهارراه مرادی، جنب داروخانه مشیری	۰۷۶-۳۲۲۲۷۶۹۴-۸
۳	۴۹۳۸	کیش، بازار مروراید، قطعه ۲۱۶	TS۹۷b	قطعه	تجاری	۰	۱۰۰.۱	۱۱۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	کیش	بلوار فردوسی، مرکز تجاری کیش، شماره ۷۰ و ۷۱	۰۷۶-۴۴۴۵۵۵۱۵-۸
۴	C11۰-۰۳	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۴، طبقه همکف	۱۶۲۴۹/۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۳.۱۳	۱,۳۴۹,۲۳۸,۰۰۰	بندرعباس	چهارراه مرادی، جنب داروخانه مشیری	۰۷۶-۳۲۲۲۷۶۹۴-۸
۵	C11۰-۰۴	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۵، طبقه همکف	۱۶۲۴۹/۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۷.۸۹	۳,۳۹۴,۹۴۴,۰۰۰			
۶	C11۰-۰۵	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۶، طبقه همکف	۱۶۲۴۹/۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۰۷	۲,۱۶۵,۱۵۳,۲۰۰			
۷	C11۰-۰۶	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۷، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۲.۲۴	۳,۵۰۳,۰۸۰,۰۰۰			
۸	C11۰-۰۷	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۸، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۴۷	۱,۹۲۳,۷۱۲,۰۰۰			
۹	C11۰-۰۸	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۹، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۳۶	۱,۶۴۵,۰۵۶,۰۰۰			
۱۰	C11۰-۰۹	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۰، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۰.۱۸	۱,۸۵۸,۱۲۸,۰۰۰			
۱۱	C11۰-۱۰	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۱، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۲.۷۵	۲,۹۳۴,۴۰۰,۰۰۰			
۱۲*	C11۰-۱۱	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۲، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۴.۴۷	۳,۹۸۴,۵۱۲,۰۰۰			
۱۳	C11۰-۱۲	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۳، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۶.۲۷	۱,۴۵۷,۷۹۲,۰۰۰			
۱۴	C11۰-۱۳	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۴، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵.۸۴	۱,۴۱۹,۲۶۴,۰۰۰			
۱۵	C11۰-۱۴	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۵، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۹.۷	۱,۷۶۵,۱۲۰,۰۰۰			
۱۶	C11۰-۱۵	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۶، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۶.۹۴	۲,۹۲۵,۶۴۸,۰۰۰			
۱۷	C11۰-۱۶	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۷، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۱۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۲۹	۱,۹۰۷,۵۸۴,۰۰۰			
۱۸	C11۰-۱۷	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۸، طبقه اول	۱۶۲۴۹/۲۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۶۶	۱,۹۴۰,۳۳۶,۰۰۰			
۱۹	C11۰-۱۸	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۱۹، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۴.۲۵	۲,۷۹۴,۸۳۰,۰۰۰			
۲۰	C11۰-۱۹	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۰، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۴۷	۱,۷۰۰,۴۲۴,۰۰۰			
۲۱	C11۰-۲۰	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۱، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۳۶	۱,۴۴۸,۵۶۲,۰۰۰			
۲۲	C11۰-۲۳	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۴، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۵۲.۲۸	۴,۱۴۰,۵۷۶,۰۰۰			
۲۳	C11۰-۲۴	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۵، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۶.۲۷	۱,۲۸۸,۵۸۴,۰۰۰			
۲۴	C11۰-۲۵	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۶، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵.۸۵	۱,۲۵۵,۳۲۰,۰۰۰			
۲۵	C11۰-۲۶	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۷، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۲۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۹.۷	۱,۵۶۲,۲۴۰,۰۰۰			
۲۶	C11۰-۲۷	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۸، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۰	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۶.۹۴	۲,۳۳۳,۱۳۰,۴۰۰			
۲۷	C11۰-۲۸	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۲۹، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۱	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۲۹	۱,۶۸۶,۱۶۸,۰۰۰			
۲۸	C11۰-۲۹	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۳۰، طبقه دوم	۱۶۲۴۹/۳۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۱.۶۶	۱,۷۱۵,۴۷۲,۰۰۰			
۲۹	C11۰-۳۱	بندرلنگه، خیابان انقلاب، جنب پاساژ یاقوت، پروژه رواز، قطعه ۳۴، طبقه سوم	۱۶۲۴۹/۳۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۲۱.۵۲	۴,۰۱۰,۱۶۰,۰۰۰			
۳۰*	C11۶-۰۱	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۱، طبقه همکف	۱۳۵۱/۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۹.۵۳	۳,۵۴۱,۸۸۸,۰۰۰			
۳۱*	C11۶-۰۲	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۲، طبقه همکف	۱۳۵۱/۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۸۱	۲,۰۳۹,۰۰۴,۰۰۰			
۳۲*	C11۶-۰۳	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۳، طبقه همکف	۱۳۵۱/۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۴۵	۱,۹۹۹,۹۸۰,۰۰۰			
۳۳*	C11۶-۰۴	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۴، طبقه همکف	۱۳۵۱/۸	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۹۲	۲,۶۳۶,۷۱۶,۸۰۰			
۳۴	C11۶-۰۵	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۵، طبقه همکف	۱۳۵۱/۹	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۵.۹۲	۱,۷۲۵,۷۲۸,۰۰۰			
۳۵	C11۶-۰۶	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۸، طبقه همکف	۱۳۵۱/۱۲	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۰.۲۶	۳,۲۹۱,۰۲۴,۰۰۰			
۳۶	C11۶-۰۷	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۹، طبقه همکف	۱۳۵۱/۱۳	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۲.۸۵	۲,۴۷۶,۹۴۰,۰۰۰			
۳۷	C11۶-۰۸	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۱۰، طبقه همکف	۱۳۵۱/۱۴	واحد تجاری	تجاری	۰	۲۴.۲۶	۲,۶۳۹,۷۸۴,۰۰۰			
۳۸*	C11۶-۰۹	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۱۱، طبقه همکف	۱۳۵۱/۱۵	واحد تجاری	تجاری	۰	۴۱.۲۴	۳,۷۰۴,۰۶۴,۰۰۰			
۳۹*	C11۶-۱۰	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۱۲، طبقه اول	۱۳۵۱/۱۶	واحد تجاری	تجاری	۰	۳۹.۵۳	۳,۱۳۰,۷۷۶,۰۰۰			
۴۰*	C11۶-۱۱	بندرلنگه، کوی کنوک، جنب پاساژ موسوی، پروژه موسوم به فرجمندی، قطعه ۱۳، طبقه اول	۱۳۵۱/۱۷	واحد تجاری	تجاری	۰	۱۸.۸۱	۱,۷۹۱,۴۶۴,۴۰۰			