

یک فقره پرونده محکوم تحت تعقیب و متواری

از شعبه دوم اجرای احکام کیفری مبنی بر

دستگیری محکوم علیه به اتهام کلاهبرداری و

انتقال مال غیرو سوء استفاده از سند مجعول به

حبس و پرداخت جزای نقدی دولتی به میزان

۱۶ میلیارد ریال و رد مال به شاکی محکوم شده

بود، واصل گردید



فرمانده انتظامی استان هرمزگان خبر داد :

ماجرای فروشنده ۲۷ مغازه با وکالتامه جعلی

◆ گروه حوادث //

متهم با اطلاع از اقامت شاکی در خارج از کشور، با تنظیم یک فقره وکالتنامه جعلی در یکی از دفاتر اسناد رسمی بندرعباس اقدام به انتقال قطعی مالکیت سه دانگ از یک ملک ثبتی و تعداد ۲۷ باب مغازه واقع در بندرعباس کرد.این ملک ها بنام خودش و مالکیت سه دانگ از پلاک های ثبتی یک ملک دیگر بنام خواهرش نموده و سپس املاک فوق را به فروش رسانده و متواری شده است.

فرمانده انتظامی استان هرمزگان در این رابطه گفت : در پی دریافت شکایتی مبنی بر کلاهبرداری و انتقال مال غیرو جعل، با توجه به اهمیت موضوع مراتب بصورت ویژه در دستور کار کارآگاهان پلیس آگاهی استان قرار گرفت. به گزارش صبح ساحل سردار « غلامرضا جعفری» بیان داشت: در بررسی های انجام شده مشخص شد متهم با اطلاع از اقامت شاکی در خارج از کشور، با تنظیم یک فقره وکالتنامه جعلی در یکی از دفاتر اسناد رسمی بندرعباس اقدام به انتقال قطعی مالکیت سه دانگ از یک ملک ثبتی و تعداد ۲۷ باب مغازه واقع در بندرعباس را بنام خودش و مالکیت سه دانگ از پلاک های ثبتی یک ملک دیگر بنام خواهرش نموده و سپس املاک فوق را به فروش رسانده و متواری شده است.

آگهی مزایده(مرحله اول)

آگهی نوبتی سه ماهه سوم (مهر ، آبان ، آذر) سال ۱۴۰۰ اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بندرعباس و بندر خمیر و توابع

برابر مواد ۱۱ و ۱۲قانون ثبت و ماده-ی ۵۹ آئین نامه-ی قانون ثبت اسناد و املاک کشور، املاکی که در سه ماهه سوم (مهر ، آبان ، آذر) سال ۱۴۰۰ واقع در شهرستان بندرعباس و توابع پذیرش و قبول درخواست ثبت به عمل آمده به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می-گردد:

بخش دو قطعه یک

۱- پلاک ۱۷۳۷۰ فرعی از ۱ -اصلی صفیه تخت اردشیر فرزند عوض و احمد تخت اردشیر فرزند عوض و صابر تخت اردشیر فرزند حبیب و سمانه تخت اردشیر فرزند حبیب هرکدام به میزان ۱٫۵ دانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۶۳٫۹۸ متر مربع واقع در نخل ناخدا

۲- پلاک ۲۱۱۷۰ فرعی از ۱-اصلی آقای خلیل احمدی فرزند محمد چهار دانگ و نیم مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یکباخانه به مساحت ۲۰۳٫۸۵ متر مربع مجزی شده از پلاک ۱۸۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در نخل ناخدا

۳- پلاک ۲۱۱۹۵ فرعی از ۱ -اصلی خانم فاطمه رستمی فرزند جهانشاه شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶٫۸۸ متر مربع واقع در نخل ناخدا

۴- پلاک ۲۱۲۴۰ فرعی از ۱ -اصلی آقای یونس محمد زاده نخلی فرزند هانی ششدانگ یکباخانه به مساحت ۱۷۸٫۱۸ متر مربع واقع در نخل ناخدا

۵ - پلاک ۲۱۲۴۱ فرعی از ۱ -اصلی آقای مهدی مرادی فرزند محمد کریم ششدانگ یکباب تعمیرگاه بمساحت ۴۷۳٫۵۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در طلا بند

۶- پلاک ۲۱۲۴۲ فرعی از ۱ -اصلی آقای حیدر باستین زاده فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاق گلی قدیمی بمساحت ۲۷۴٫۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در نخل ناخدا

۷ - پلاک ۲۱۲۴۳ فرعی از ۱۱ اصلی آقای حسین رحمانی نخلی فرزند غلام به نسبت چهار دانگ و خانم مریم رحمانی نخلی به نسبت دو دانگ مشاع از شش دانگ یکباب کارگاه کپسول فروشی به مساحت ۳۶۷٫۲۶ متر مربع واقع در بلوار سوم خرداد

۸ - پلاک ۲۱۲۶۰ فرعی از ۱ -اصلی آقای مهدی قریبی فرزند غلام شش دانگ یکباب خانه به مساحت ۴۳۱٫۱۶ متر مربع واقع در نخل ناخدا

۹ - پلاک ۲۱۲۵۹ فرعی از ۱ -اصلی خانم سهیلا علی پور فرزند محمد شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۱۷٫۹۸ متر مربع واقع در نخل ناخدا

۱۰ - پلاک ۱۳۲۶ فرعی از ۱۰ -اصلی آقای محمد رسول احمدی زاده شقویی فرزند احمد ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۱۸۶ متر مربع واقع در روستای آبشورک

کشف ۱۳۷ رأس احشام بدون مجوز در حاجی آباد

فرماندهی انتظامی حاجی آباداز کشف ۱۳۷ رأس احشام بدون مجوز قانونی ازبه ارزش ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال در شهرستان حاجی آباد خبر داد. به گزارش صبح ساحل ، سرهنگ «علی اکبر مرادی» اظهار داشت: در راستای جلوگیری از ورود احشام بدون مجوز قانونی، ماموران انتظامی شهرستان حاجی آباد حین کنترل محورهای مواصلاتی منتهی به شهرستان به یک دستگاه وانت نیسان و یک دستگاه کامیون حامل احشام مظنون شدند که بلافاصله جهت بررسی آنها را متوقف کردند. وی افزود: با بررسی مدارک مشخص شد که رانندگان بدون هر گونه مجوز قانونی اقدام به حمل غیرمجاز احشام کرده که در بازرسی از این خودروها ۱۳۷ رأس گوسفند فاقد هرگونه مجوز قانونی کشف شد؛ بنا به نظر کارشناسان ارزش این احشام ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون ریال برآورد شده است.سرهنگ مرادی در خاتمه ضمن هشدار به افراد فرصت طلبی که بدون مجوز قانونی اقدام به حمل غیرمجاز احشام می کنند، بیان داشت: پلیس با اقدامات خارج از قواره ی قانونی به طور جدی برخورد خواهد کرد.

دستگیری کلاهبرداری ۱۰ میلیارد ریالی

در قالب فروش اقساطی تلفن همراه

◆ گروه حوادث //



رئیس پلیس فضای تولید و تبادل اطلاعات تهران بزرگ از دستگیری فردی که با ترغند «فروش اقساطی تلفن همراه» با استفاده از درگاه جعلی از شهروندان کلاهبرداری میکرد خبر دادبه گزارش

پایگاه خبری پلیس سرهنگ داود معظمی گودرزی گفت: تعدادی از شهروندان به پلیس فتا پایتخت مراجعه و مدعی شدند مبالغ زیادی بصورت غیرمجاز از حساب بانکی آنها برداشت شده است.وی عنوان کرد: مال باختگان اظهار داشتند، قصد خرید تلفن همراه به صورت اقساطی داشتند که در فضای مجازی یک سایت فروش گوشیهای هوشمند به صورت اقساط بدون چک و ضامن را مشاهده میکنند و بدون بررسی و اطمینان از هویت گردانندگان سایت مذکور دستگاه تلفن همراه هوشمند سفارش داده و برای واریزپیش پرداخت آن مبالغی را از طریق درگاه موجود در همان سایت اقدام میکند که با تراکش ناموفق مواجه شد و پس از دقایقی متوجه میشوند مبالغی از حسابشان کسر شد.رئیس پلیس فتا تهران ادامه داد: کارشناسان این پلیس با جمع آوری اطلاعات لازم هویت و مخفیگاه متهم را در یکی از مناطق جنوبی تهران شناسایی و پس از هماهنگیهای قضائی متهم را در مخفیگاهش دستگیرو به همراه تجهیزات الکترونیک به پلیس فتا انتقال داده اند .این مقام سایبری با اشاره اینکه کارشناسان ارزش ریالی اموال کلاهبرداری شده را ۱۰ میلیارد ریال محاسبه کرده اند، اظهار داشت: متهم به جرم خود اعتراف کرده است و کشف سایر جرائم احتمالی متهم در دستور کار قرار دارد.سرهنگ گودرزی به شهروندان توصیه کرد: چنانچه اقدام به خرید اینترنتی میکنند حتما از هویت فروشگاه و گردانندگان آن اطمینان حاصل کرده و در هنگام ورود اطلاعات کارت و حساب بانکی، ملاحظات امنیتی لازم را رعایت کنند، همچنین هموطنان در صورت مشاهده موارد مشابه و مشکوک میتوانند موضوع را از طریق نشانی پلیس فتا به آدرس www.cyberpolice.ir یا کارشناسان مربوطه در میان بگذارند.

آموزشی به مساحت ۱۷۴٫۶ متر مربع واقع در فین محله مارم مدرسه حضرت مریم

۲۲-پلاک ۶۷۵ فرعی از ۹۹ اصلی دولت جمهوری اسلامی ایران با نمایندگی سازمان آموزش و پرورش استان هرمزگان ششدانگ یک باب فضای آموزشی به مساحت ۸۳۶۲٫۵مترمربع واقع در فین بلوار امام خمینی جنب تعاونی روستایی بخش ۲ قطعه ۴

۲۳- پلاک ۹۸ فرعی از ۵۳ اصلی آقای حسین ابول پور فرزند غلام ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۱۲٫۸۵ مترمربع واقع در روستای هماگ سیاهو

۲۴- پلاک ۹۹ فرعی از ۵۳ اصلی خانم صغری باقرزاده فرزند احمد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۹۰٫۹۳مترمربع واقع در روستای هماگ سیاهو

۲۵- پلاک ۴۱۲ فرعی از ۱۶۹ اصلی آقای محمد عامری سیاهویی فرزند حسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۸۵۵٫۵۰ متر مربع واقع در روستای درگز سیاهو

۲۶-پلاک ۴۱۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی آقای ستایش عامری سیاهوئی فرزند حسن ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۷۸۱ متر مربع واقع در روستای درگز سیاهو

۲۷- پلاک ۴۹۰ فرعی از ۲۰۶ اصلی آقای امیر دهقانی فرزند رضا ششدانگ یک قطعه باغ مرکبات به مساحت ۱۰۵۵٫۴۱ متر مربع واقع در قریه تل گردو آگهی اصلاحی :

۲۸ - پلاک ۱۰۰۲ فرعی از ۴۸ -اصلی آقای حامد یحیی وند فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۳۴٫۷۶ مترمربع واقع در تل سیاه که در آگهی نوبتی سه ماهه اول سال ۱۴۰۰ اشتباها تحت عنوان شش دانگ یکباب خانه آگهی شده بود .

لذا باستناد ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کسی نسبت به املاک اعتراض دارد یا بین او و مستدعی ثبت دعوائی نسبت به املاک مذکور در محاکم قضائی در جریان است می تواند از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۹۰ روز اعتراض خود یا گواهی مشعر بر طرح دعوی به این اداره تسلیم و باستناد ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی که فاقد سابقه بوده یا اعتراض آنها در مراجع قضایی از بین رفته از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی ظرف مدت ۳۰ روز با مراجعه به مراجع صالح قضایی داد خواست اعتراض تقدیم و گواهی مربوطه به واحد ثبتی ارائه نمایند در غیر اینصورت با توجه به مهلت فوق وفق مقررات اقدام خواهد گردید . توضیحاً ردیف ۲۸ آگهی نوبتی اصلاحی می باشد و مهلت اعتراض از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت یک ماه می باشد .

تاریخ انتشار نوبت : ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بندرعباس

اسمعیل ربیعی نژاد

شناسه آگهی: ۱۳۶۱۰۵۹