

صبح ساحل

خبرنامه مردمی
روزنامه مردمی

ما را دنبال کنید

www.sobhesahel.com
جامع ترین پایگاه خبری استان هرمزگان

www.sahelnewsapp.ir
اولین اپلیکیشن خبری جنوب کشور

@sobhesahel
اینستاگرام صبح ساحل

۵۰۰۰۱۰۰۰۳۲۰۸
سامانه پیامکی

اختصاصی صبح ساحل // رویکرد مشارکت جویانه مالکان بافت‌های فرسوده در بندرعباس

ردای نوبرتن بافت‌های قدیم شهر

◀ بندرعباس دارای یک هزار و ۳۷۰ هکتار بافت فرسوده و یک هزار و ۷۳۰ هکتار سکونتگاه غیررسمی است حدود نیمی از جمعیت شهر بندرعباس در بافت فرسوده سکونت دارند

همین صفحه

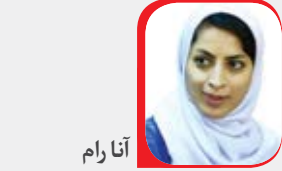
نماینده عالی دولت در استان مطرح کرد:



همین صفحه

صادرات محصولات

کشاورزی هرمزگان به قطر



آتارا

خانه‌های کلنگی، عدم دسترسی مناسب وسایل نقلیه به دلیل تنگ و باریک بودن کوچه‌ها، برخورداری نامناسب از خدمات شهری، عدم وجود فضای سبز و بازی کودکان،کمبود فضاهای ورزشی و فرهنگی، عدم وجود پارکینگ‌های عمومی، پایین بودن کیفیت زندگی ، درآمد پایین اهالی محل و...این ویژگی‌های بافت‌های قدیم و فرسوده است بافتی که هم به زیبایی شهری ملمه می‌زنند و هم به‌شدت در معرض خطر زلزله هستند، یکی از مهم‌ترین معضلات شهرها بافت‌های ناکارآمد و فرسوده شهری است. معضلی که همواره مسئله‌ای بحث‌برانگیز بوده و بارها کارشناسان و فعالان حوزه شهری نسبت به وضعیت خطرناک آن هشدار داده‌اند. معضلی که مشکلات عدیده‌ای در ابعاد مختلف برای مدیریت شهری و مسئولان پیش آورده است.بافت فرسوده همان‌طور که از نامش پیداست دچار آسیب و فرسایش شده است و نوعی بیماری در ساختار مناطق شهری محسوب می‌شوند. عوامل مختلف و متنوعی در این مسیر دخیل‌اند مانند عوامل کالبدی، عملکردی، زیست‌محیطی، اقتصادی، اجتماعی، فرهنگی.

یکی از عوامل ترده وسایل امداد و نجات در معبرهای کم‌عرض این محلات است. این محلات جان دارند و نفس می‌کشند به گفته معاون معماری و شهرسازی بندرعباس نیمی از ساکنان شهر بندرعباس در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند. به همین دلیل نمی‌توان این مناطق را نادیده گرفت وحیات شهرها نیازمند احیای بافت‌های فرسوده است که از سویی به تحقق عدالت اجتماعی و فرصت برابر در برخورداری از محیط‌زیست مناسب برای زندگی همه ساکنان این محله‌ها منجر می‌شود و از سویی دیگر خطرات طبیعی همچون زلزله، اهمیت روند نوسازی این بافت‌های فرسوده را دوچندان می‌کند. عمده مشکل بر سر راه نوسازی بافت‌های فرسوده مسئله اقتصادی است.علی‌رغم آن‌که چندین سال است که دولت و شهرداری و ارگان‌های مختلف از نوسازی بافت فرسوده شهر حرف می‌زنند قول ارائه تسهیلات فراوان مانند وام مسکن، معافیت کامل از پرداخت عوارض، واگذاری یک طبقه متراکم تشویقی، حفظ امتیاز انشعابات آب، برق و گاز، صدور پروانه وام ساختنمی بر اساس تجمیع فیزیکی این بافت‌ها و توان هزینه کرد در این بافت‌های فرسوده را ندارند.درنتیجه باید مردمی‌سازی موردتوجه جدی قرار گیرد و به‌عنوان نقش اول در میدان نوسازی حضور پیدا کنند. از سوی دیگر دولت باید فضای اعتماد بین مردم و سازندگان را فراهم کند.دستگاه‌های متولی باید پای‌کار بایند و با اعمال سیاست‌های تشویقی و اعطای تسهیلات دولتی کم‌بهره ساکنان این مناطق را برای نوسازی واحدها مجاب کنند.

ازاین‌رو با اصغر حسینی پور معاون معماری و شهرسازی بندرعباس در خصوص اینکه بافت‌های فرسوده چه ویژگی‌هایی دارند و چه راهکارهای در این زمینه ارائه‌شده به گفت‌وگو نشستیم.

مناطق ۳ و ۴ شهرداری دارای بیشترین مساحت بافت‌های ناکارآمد

معاون معماری و شهرسازی بندرعباس بابیان اینکه بندرعباس دارای یک هزار و ۳۷۰ هکتار بافت فرسوده و یک هزار و

زمین بلااستفاده در بلوار راه‌آهن

معاون معماری و شهرسازی بندرعباس شرکت عمران و بازرفرینی زیرمجموعه وزارت راه و شهرسازی گزیری زد و گفت: اوایل دهه ۹۰ زمینی حدود ۳۵۰ هکتار سمت بلوار راه‌آهن برای پشتیبان بافت فرسوده بندرعباس



۷۳۰هکتارسکونتگاه غیررسمی است گفت: حدود نیمی از جمعیت شهر بندرعباس در بافت فرسوده سکونت دارند و بیشترین مساحت بافت‌های ناکارآمد این شهر در مناطق ۳ و ۴ شهرداری واقع‌شده است. حسینی پور افزود:موضوع نوسازی و بهسازی بافت فرسوده به چند بخش مهم مربوط می‌شود ازجمله سند مالکیت، بازگشایی معابر ، احداث پارک‌ها و فضای سبز ،بخشی هم به مشارکت مردم به ساخت‌وساز و نوسازی برمی‌گردد.

وی با تأکید بر این‌که بزرگ‌ترین چالش شهرداری در امر بافت فرسوده عدم پشتیبانی منابع مالی و ملکی است تصریح کرد: بدون تأمین اراضی جایگزین توسط دولت، شهرداری نمی‌تواند به‌تنهایی این معضل را رفع کند . حسینی پور ادامه داد: در این چندساله قریب با داشتن بودجه لازم ، ۳۷ خیابان در محلات مانند اسلام‌آباد، دو هزار ،چاهستانی‌ها، آیت‌الله غفاری، شیر سوم و...ایجاد شده است.

وی افزود: اولویت شهرداری در کل کشور این است که معابر اصلی را خود شهرداری ورود می‌کند معابر فرعی خود مردم بازسازی و عقب‌نشینی کنند.

وی با اشاره به اینکه عدم بودجه در چند سال اخیر منجر به بازگشایی معابر و خیابان‌ها در بندرعباس نشده است گفت: منتظریم از طرف دولت منابع ملکی و اراضی معوض در اختیار شهرداری برای بازگشایی معابر و خیابان‌ها و یا ایجاد فضای سبز قرار گیرد.

رویکرد مشارکت جویانه مالکان بافت‌های فرسوده در بندرعباس

ردای نوبرتن بافت‌های قدیم شهر

◀ نیمی از ساکنان بندرعباس در بافت‌های فرسوده زندگی می‌کنند

موردتوجه جدی قرار گیرد.حسینی پور ادامه داد: باید مردم را با اختصاص تسهیلات متناسب با هزینه احداث بنا تشویق وترغیب کرد که برای گرفتن اسناد مالکیت و ساخت منازل فرسوده اقدام کنند.چنانچه تسهیلات متناسب با هزینه ساخت نباشد خود مردم توان ساخت ندارد .وی افزود: اگر پشتوانه مالی و ملکی درست تعریف نشود در حد شعار باقی می‌ماند ،نه‌ایپا بانک‌ها وام خوبی دهند، سند باقیمت خوبی واگذار شود تخصیص پروانه هم باشد ساکنین بافت فرسوده اقدام به نوسازی املاک خود می‌کنند و در اثر آن شبکه معابر آزاد می‌شود ،فضای شهری ایجاد می‌شود این شدنی‌تر است.

حسینی پور از بسته‌های تشویقی انبوه‌سازان مانند تراکم ،طبقات اضافه وپارکینگ سخن گفت که با در نظر گرفتن کلیه جوانب فنی وخدماتی در کمیسیون ماده ۵ ضوابط تشویقی برایشان تعریف‌شده است برای انبوه‌سازی که طرح‌های خاصی مانند تجمیع چند ملک و... در بافت فرسوده پیشنهاد می‌دهند مطرح و به تصویب می‌رسد . وی خاطرنشان ساخت :بنابراین چنانچه قرار است جریان مردمی‌سازی در بافت‌های فرسوده انجام شود، دولت باید بستری فراهم کند که این جریان در این محدوده‌ها به حرکت دربیاید.

تهدیدی برای شهر

به گفته معاون معماری و شهرسازی بندرعباس ،نوسازی بافت‌های فرسوده مانند تیری است با چند نشان که در مرحله اول باعث کاهش بناهای ناپایدار و به طبع آن ارتقای حفظ جان هم‌وطنانمان در این محدوده‌ها می‌شود که این خود ضرورت اصلی در این حوزه به شمار می‌آید. در مرحله بعد مسکن موردنیاز جامعه به‌ویژه مسکن برای اقشار کم‌درآمد فراهم می‌کند. علاوه بر این با نوسازی بافت‌های فرسوده، فضاهای شهری بهبودیافته و درنهایت کیفیت زندگی ساکنان ارتقا می‌یابد. حسینی پور گفت: این بافت‌های فرسوده در برابر حوادث غیرمترقبه، زلزله و آسیب‌های اجتماعی تهدیدآمیز است و بهسازی و نوسازی بناهای مناطق را می‌توان امری مهم در ساخت‌وساز شهری و ایجاد فرصتی برای ارتقای شاخص‌های زندگی و تأمین کسری‌هایی که به‌ویژه هسته ی مرکزی شهرتلقی کرد.

چاره‌ای برای بافت فرسوده

درمجموع برای رونق نوسازی و بهسازی و بافت‌های فرسوده دستگاه‌های متولی باید پای‌کار بایند و با اعمال سیاست‌های تشویقی و اعطای تسهیلات دولتی کم‌بهره ساکنان این مناطق را برای نوسازی واحدها مجاب کنند. متأسفانه روند کند و زمان‌بر برخی پروژه‌های نوسازی بافت‌های فرسوده باعث شده که اقدام‌های انجام‌شده تاکنون اثربخشی لازم را نداشته باشند.بافت فرسوده یکی از معضلات بندرعباس است که به‌زعم کارشناسان روند تولید آن از روند احیای آن پیشی گرفته و زمان زیادی لازم است تا بخشی از آن احیا شود.بافت‌هایی که علاوه قدیمی بودن و پایین بودن سطح خدمات عمومی و رفاهی آن‌ها، هم چهره شهر را خاکستری کرده‌اند و هم خطر بزرگ ناپایداری در صورت وقوع حوادثی همچون زلزله را در پی دارند. این بافت به‌مرور زمان فرسوده‌تر شده و علاوه بر فرسودگی ابنیه، شبکه تأسیسات شهری آن‌ها نیز فرسوده شده و باید برای رفع این مشکل فکری کرد.

گروه اقتصادی //

جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال با حضور نمایندگان عالی قوای مجریه و قضائیه در استان هرمزگان جهت تسریع در صدور اسناد مالکیت ساکنان بومی جزیره هرمز برگزار شد.

رئیس کل دادگستری هرمزگان با اعلام اینکه تاکنون در خصوص منازل روستایی این استان بیش از ۹۰ هزار جلد سند صادر شده است، تصریح کرد: این اسناد در خصوص منازل مسکونی در ۵۵۹ روستا صادر شده و بر این اساس بیش از ۶۵ درصد از منازل روستایی استان هرمزگان در سال شده‌اند.قهرمانی در ادامه افزود: با توجه به تمهیدات اتخاذ شده در دستگاه قضایی استان هرمزگان، اقدامات خوبی نیز به منظور تعیین تکلیف اراضی کشاورزی صورت گرفته و به آمار صدور ۱۰۰ درصدی اسناد برای زمین‌های زراعی استان نزدیک شده‌ایم.وی همچنین با اشاره به جامعایی حدود ۶۹ هزار هکتار از اراضی کشاورزی استان هرمزگان در سال گذشته، از رشد ۴۸ درصدی این شاخص از ابتدای سال ۱۴۰۱ و در مقایسه با سال قبل خبر داد.قهرمانی با بیان اینکه ۳۰ درصد از اراضی کشاورزی استان هرمزگان نیز در سامانه کاداستر سنددار شده‌اند، آمار به دست آمده در این استان را بالاتر از میانگین ملی برشمرد. این مقام قضایی یادآور شد: بیش از این مجموع اسناد صادر شده برای اراضی کشاورزی استان هرمزگان، ۱۵ هزار هکتار بوده که این آمار در شش ماه اخیر به بیش از ۲۶ هزار هکتار افزایش یافته است. قهرمانی خاطرنشان کرد: تهیه نقشه حد نگاری اراضی کشاورزی در

استاندار مطرح کرد:

صادرات محصولات کشاورزی

هرمزگان به قطر

گروه اقتصادی //

استاندار هرمزگان با تأکید بر لزوم کاهش عوارض صادرات محصولات کشاورزی گفت: محصولات کشاورزی هرمزگان به قطر صادر می‌شود.

مهدی دوستی اظهار داشت: ما با خام فروشی مخالف هستیم، اما این مسئله نباید برای صادرات محصولات صادراتی که بسیار مازاد بر نیاز داریم مشکل ایجاد کند، به عنوان مثال گچ به میزان قابل توجهی در کشور وجود دارد و مزیت‌تراشی در برابر صادرات آن فقط بازار ما را به دست رقیبا به نفع عمانی‌ها که در این زمینه فعال هستند، می‌دهد. استاندار هرمزگان با اشاره به زمان‌بر بودن آزمایشات تعیین ماهیت مواد معدنی و تحمیل هزینه‌های دموراز بر صادرکنندگان، افزود: قطعاً این موضوع را با هدف تسهیل صادرات غیرنفتی از سوی وزارت صمت پیگیری خواهیم کرد تا فرآیند تعیین ماهیت مواد معدنی چابک‌تر شود و محصولاتی که شناسایی آن‌ها بدون آزمایش قابل انجام است وارد بورس آزمایشگاهی نشود. نماینده عالی دولت در استان تأکید کرد: در صادرات برخی از کالاهای بومی مشکل ارزش‌گذاری گمرکی خارج از استان وجود دارد که ممکن است شناخت دقیقی از محصولات بومی ما نداشته باشند و لازم است از طریق گمرک مراتب انجام این امر در داخل استان انجام شود.دوستی گفت: با توجه به اینکه در بحث صادرات برخی محصولات کشاورزی با کشورهای منطقه رقابت داریم، برای حمایت از کشاوران استان و حفظ بازاریاری

خبر اختصاصی



لیگ دسته دوم فوتبال باشگاه های کشور

برنامه دیدارهای هفته اول و دوم اعلام شد

تیم شهرداری بندرعباس به اسلامشهر خواهد رفت و با آریو این شهر بازی خواهد کرد. در سایر دیدار های این گروه پیام توس مشهد با شهرداری نوشهر در ورزشگاه ثامن الائمه مشهد بازی می کند.

صفحه ۴

سرپرست اداره کل گمرک شهید باهنر خبر داد:



تشریفات گمرکی در راستای جلوگیری از خسارت کالاهای سریع‌الفساد به ویژه میوه و تره بار، متأسفانه افرادی مودجو با فرصت طلبی طی دو فقره اظهارنامه صادراتی در مجموع ۹۶ تن کالاهای شامل خربزه، خیار سبز، آلو سیاه و سیب در سیستم جامع گمرکی اظهار کرده‌اند.

صفحه ۵

مدیرکل کمیته امداد استان:

پویش «شور عاطفه‌ها» در هرمزگان

اجرامی شود

صفحه ۶

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان خبر داد:

تبدیل جاسک به قطب تولید پنبه هرمزگان

صفحه ۳

لب قند روز:

آرایشگرعصبانی!

صفحه ۶

رئیس کل دادگستری استان:

بیش از ۶۵ درصد منازل روستایی هرمزگان سنددار شده‌اند

سطح استان هرمزگان با محوریت اداره ثبت اسناد و املاک استان و سازمان نظام مهندسی کشاورزی با همکاری جامعه صنفی مهندسان نقشه‌بردار استان شروع شده و در این راستا ۱۰۰ نفر از نقشه‌برداران مورد تأیید اداره کل ثبت اسناد و املاک استان، کار تهیه نقشه اراضی کشاورزی را آغاز کرده‌اند. وی تأکید کرد: استان هرمزگان هم به لحاظ زمان و هم از نظر حجم کار انجام شده از کل کشور جلوتر است و اراضی ملی این استان به صورت ۱۰۰ درصد تثبیت و سنددار شده‌اند. رئیس کل دادگستری هرمزگان با اشاره به پیشگامی این استان در اجرای طرح کاداستر نیز گفت: در ابتدا برای پیشگیری از وقوع جرم و کاهش ورودی پرونده‌های قضایی دادگستری استان هرمزگان و در نتیجه تشکیل کارگروه تسریع در حدنگاری زمین های کشاورزی، اخذ درخواست های مردم برای ثبت زمینهایشان در سامانه کاداستر از مرز ۱۸ هزار مورد گذشته است.

استاندار مطرح کرد:

صادرات محصولات کشاورزی

هرمزگان به قطر

هدف باید مکاتباتی با وزارت جهاد کشاورزی داشته باشیم که عوارض صادرات برخی از محصولات کشاورزی کاهش پیدا کند چرا که بازنده اصلی این موضوع در محصول گوجه فرنگی هرمزگان و جنوب کرمان است.

دوستی با توجه به برگزاری جام جهانی ۲۰۲۲ افزود: قطری‌ها متقاضی محصولات کشاورزی هرمزگان هستند و با توجه به اینکه بندر دیر پایانه صادراتی است جهت تسهیل در ترانزیت محصولات کشاورزان استان بندر شیو فعال سازی می‌شود. نماینده عالی دولت در هرمزگان حفظ میراث ملموس و ناملموس فرهنگی و توسعه صنایع دستی در هرمزگان را مهم برشمرد و خاطرنشان کرد: برای گذار صنایع دستی معیشتی و افزایش تولیدات در این حوزه، تهیه ماشین آلات مرتبط ضرورت دارد و از محل اعتبارات فنی و مهندسی تسهیلات و حمایت‌هایی برای تک رقیمی شدن سود بازرپداخت تسهیلات در نظر گرفتهیم که فعالان عرصه صنایع دستی بتوانند کار خود را توسعه دهند.

استاندار، هرمزگان احداث شهر میوه‌ها گرمسیری بندرعباس را مزیت ممتاز هرمزگان در صادرات دانست و گفت: از بخش خصوصی مشارکت کننده در این طرح حمایت کامل می‌کنیم چراکه ایجاد شهر میوه‌های گرمسیری جزء مهمی از برنامه پیشرفت مردم اساس هرمزگان است که با تمام امکانات باراندار، ترانزیت و لجستیک در موقعیت مجاورت با فروگاه، به‌عنوان یک پروژه با ابعاد ملی مطرح می‌شود و در آینده می‌تواند نقش بسزایی در توسعه صادرات داشته باشد.