

روئین اهلی گفت: «طبق قانون دولت مکلف است

۱۵ درصد از حقوق دولتی وصولی را به اعتبارات

همان استان اضافه کند. این اعتبارات در راستای

ایجاد زیرساخت و رفاه و توسعه شهرستان با اولویت

بخشی که معدن برای هزینه شود؛ اما اغلب دولت‌ها

بودجه‌های حاصل از حقوق دولتی معادن را در

بخش‌های غیرمعدنی هزینه کرده‌اند».

رئیس خانه معدن هرمزگان در گفت و گو با صبح ساحل :

هرمزگان معدن طلا دارد؟



فاطمه محمودآبادی

رئیس خانه معدن هرمزگان در گفت و گو باصبح ساحل احتمال وجود معادن طلا در استان هرمزگان را رد کرد.

«مهدی روئین اهلی» ضمن بیان اینکه بیشتر معادن استان از نوع مصالح ساختمانی مانند گچ و شن و ماسه هستند، درباره وضعیت معادن دریایی گفت: «اگرچه دریا انبار و مخزن اصلی مواد معدنی است اما بهره‌برداری از آن کم است.

با توجه به اینکه دستیابی به مواد معدنی در بالای سطح دریا از سهولت بیشتری برخوردار است، در حال حاضر نیازی به بهره‌برداری از دریا وجود ندارد. علاوه بر این فناوری مورد نیاز برای بهره‌برداری اقتصادی از دریا و کف دریا هنوز توسعه نیافته‌است».

به گفته وی از عمده مواد استخراجی در استان سنگ گچ بوده که برای مصرف در صنایع تولید سیمان و گچ استفاده شده و سنگ آهن در صنایع سیمان و فولاد و شن و ماسه که در ساختمان سازی کاربرد فراوان دارد.

روئین اهلی درواکنش به صحبت‌های یک

مقام مسئول در سازمان صمت که از وجود معادن طلا در هرمزگان خبرداده بود، اظهار کرد: «معدن طلا در استان هرمزگان وجود ندارد. احتمالاً فرمایش این مسئول از باب احتمال ضعیف وجود ذخایر طلا بوده که تا به امروز عملیاتی نشده‌است».

رئیس خانه معدن هرمزگان با بیان اینکه معتقدم معادن هرمزگان نقشی موثر در توسعه مناطق همجوار خود داشته‌اند، عنوان کرد: «وقتی یک معدن کرومیت در دور افتاده‌ترین و محروم‌ترین نقطه استان یعنی یشاگرد فعال می‌شود و یکصد نفر از اهالی بومی آن منطقه در آن معدن مشغول به کار می‌شوند؛ نتیجه آن

جز توسعه منطقه‌ای، فرهنگی و امنیتی نخواهد بود. وقتی جلو مهاجرت افراد به شهرهای بزرگ با راه‌اندازی واحدهای معدنی در روستاها گرفته می‌شود، نتیجه آن توسعه خواهد بود».

روئین اهلی گفت: «طبق قانون دولت مکلف است ۱۵ درصد از حقوق دولتی وصولی را به اعتبارات همان استان اضافه کند. این اعتبارات در راستای ایجاد زیرساخت و رفاه و توسعه شهرستان با اولویت بخشی که معدن برای هزینه شود؛ اما اغلب دولت‌ها بودجه‌های حاصل از حقوق دولتی معادن را در بخش‌های غیرمعدنی هزینه کرده‌اند».

گمرک اجازه ترخیص قطعات و لاستیک هواپیما را نمی‌دهد

دبیرانجمن شرکت‌های هواپیمایی با بیان اینکه از ۷ ماه گذشته با مشکل عدم اجازه برای ترخیص قطعات هواپیما از گمرک مواجه هستیم، گفت: در فرایند دورزدن تحریم‌ها برای خرید این قطعات امکان ثبت سفارش وجود ندارد و با این اقدام گمرک، شرکت‌های هواپیمایی با یک تحریم مضاعفی مواجه شده‌اند. مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با ایلنا درباره انباشت قطعات هواپیمایی در گمرکات و عدم اجازه ترخیص این قطعات اظهار داشت: از ۷ ماه گذشته با مشکل عدم ترخیص قطعات و لاستیک هواپیما از گمرک مواجه شده‌ایم و گمرک برای ترخیص این قطعات، مجوز از دولت می‌خواهد. وی ادامه داد: شرکت‌های هواپیمایی امکان ثبت سفارش را ندارند اما طبق قوانین گمرکی کالای وارداتی باید ثبت سفارش و منشأزرزی آن مشخص شود و در غیر این صورت اجازه ترخیص به آن کالا داده نمی‌شود. این مقام مسوول گفت: شرکت‌های هواپیمایی در شرایط تحریم‌ها امکان خرید لاستیک و قطعات هواپیما را به صورت عادی ندارند و از سوی دیگر در فرایند دورزدن تحریم‌ها برای خرید این قطعات امکان ثبت سفارش وجود ندارد و با این اقدام گمرک، شرکت‌های هواپیمایی با یک تحریم مضاعفی مواجه شده‌اند.

یک مسئول اعلام کرد؛

جذب ۳۲ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری در مناطق آزاد



◆ گروه اقتصادی //

معاون اقتصادی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: ارزش سرمایه گذاری در مناطق آزاد از مهر سال قبل تا مهر امسال بالغ بر ۳۲ هزار میلیارد تومان برآورد شده است.

احمد جمالی، معاون اقتصادی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: عملکرد مناطق آزاد و ویژه اقتصادی باید نسبت به روند گذشته، اهداف و رقبای منطقه‌ای ارزیابی شود

ضمن اینکه باید یک بازه زمانی مشخصی را نیز برای آن در نظر گرفت.

به گفته آقای جمالی مقایسه مناطق آزاد با شهرک‌ها و نواحی صنعتی یک مقایسه نادرست است، شهرک‌ها و نواحی صنعتی در بودجه ردیف و حکم دارند، اما مناطق آزاد ردیف بودجه‌ای ندارند یعنی دولت فقط قطعه زمینی می‌دهد و هیچ تأمین مالی برای انجام زیرساخت‌ها انجام نمی‌دهد ضمن اینکه محدوده شهرک‌ها بسیار کم است.

معاون اقتصادی دبیرخانه شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی می‌گوید: قانون در هدف گذاری تأسیس مناطق آزاد به ۱۰ مورد اشاره کرده که هیچ یک از این‌ها در شهرک‌ها وجود ندارد و از جمله این اهداف می‌توان به ارائه خدمات عمومی، حضور فعال در بازارهای جهانی و تنظیم بازار کار و کالا اشاره کرد.

جمالی گفت: ارزش سرمایه گذاری در مناطق آزاد از مهر سال قبل تا مهر امسال بالغ بر ۳۲ هزار میلیارد تومان و ارزش تولیدات این مناطق نیز بیش از ۸۰ هزار میلیارد تومان است. امسال میزان صادرات نسبت به واردات در این مناطق پیشی گرفت و در نتیجه تراز تجاری مناطق آزاد بعد از سی سال برای اولین بار مثبت شد.

آگهی مزایده (نوبت اول)

شعبه سوم اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی کلاسه۷۵۷۹۲۰۰۰۰۷۵۷۹۲۰۰۰۰۴۰۹۲۰۰۰۰۱۴۰۰ و شماره دادنامه ۱۷۵۸۶۸۶۰۰۰۰۳۹۰۰۰۱۴۰۰۴۰ محکوم علیه آقای ذوالفقار ابول پور همائی ۵۰۰ عدد سکه تمام بهار طرح جدید و هزینه سفر مفرده و خسارت دادرسی در حق محکوم له خانم زینت ابول پور همائی گردیده است که در راستای ملک واقع در سیاهو روستای هماگ پایین به نشانی محله بیلر کوچه روبروی ضلع غربی مدرسه انتهای کوچه جنب منزل احمد ابول پور از محکوم علیه توقیف و به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود.

مشخصات ثبتی: محل ملک مورد نظر دارای حیاط سنگ فرش، دوربین مدر بسته، دیوارکشی با درب ماشین رو، استخر، سایه بان مجاور استخر، ساختمان به مساحت حدود ۱۲۰ متر مربع با نمای سنگ دارای کف سرامیک و کابینت ام دی اف، کولر پنجره ای، کابینت ام دی اف می باشد. شایان ذکر است در زمان مراجعه مشاهده گردید که بین حیاط با عرصه ای که در آن درختان مختلف کاشته شده دیواری با بلوک و گچ اجرا شده است که چنین به نظر می رسد دیوار مذکور اخیرا احداث گردیده است و آثار مصالح ساختمانی دیوار و خیس بودن گچ در محل مشاهده گردید.

مدارک ابرازی:

۱ - تصویر استشهادیه محلی که ذیل آن توسط تعدادی از اشخاص امضا گردیده است.
در این استشهادیه از سوی افراد امضا کننده اعلام گردیده: که در کمال صحت عقل و با در نظر گرفتن خداوند متعال شهادت می دهیم که آقای ذوالفقار ابولپور همائی فرزند مرحوم محمد در یک واحد مسکونی در روستای هماگ پایین می باشد و به همراه خواهران که سرپرست آنها هم می باشد در آنجا زندگی می کنند و فاقد هرگونه منزل مسکونی می باشد. لذا مراتب طی صورتجلسه تنظیمی به امضای کلیه شاهدین واصل گردید.

ذیل تصویر استشهادیه با مهری با عنوان دهیاری روستای هماگ پایین ممهور گردیده است .

۲ - تصویر نامه به شماره ۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ در این نامه که ذیل آن نام آقای علی ابولپور همائی که به عنوان دهیار روستای هماگ پایین درج گردیده است که در این نامه ذکر شده ؛ با سلام و احترام به استحضار می رساند منزل مسکونی واقع در روستای هماگ پایین از توابع دهستان سیاهو بخش مرکزی به نشانی محله بیلر کوچه روبروی ضلع غربی مدرسه انتهای کوچه به همجواری منزل احمد ابوالپور و خورشید ابولپور به مالکیت ذوالفقار ابولپور همائی به کد ملی ۳۳۸۰۲۷۴۵۹۳ در طرح هادی این روستا قرار دارد و مورد تأیید دهیاری می باشد.

مدارک ابرازی مشارالیها:

۱- تصویر کروکی

۲ - تصویر دو فقره قبض برق به شماره اشتراک ۳۵۰۷۴۱۹۸ که به نام ذوالفقار ابوالپور همائی در آن مشاهده می گردد.

۳ - تصویر صورتجلسه مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ پاسگاه سیاهو مبنی بر تحقیقات نامحسوس از ملک

۴- تصویر نامه شماره ۱۴۰۱/۰۹۰۷۱/۱۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹ فرماندهی پاسگاه انتظامی سیاهو به انضمام تصویر پیوست آن در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۱۴۰۹۹۰۰۰۱۴۰۳۴۱۵ شعبه محترم سوم اجرا درخصوص بررسی نمودن دارا بودن ملک مسکونی یا ویلا باغ محکوم علیه و نیز دیوارکشی یا ساخت و ساز جدید

۵- تصویر نامه شماره ص/۱-۱۴۰۱/۴۶۳۷-۳۲ بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در پاسخ به نامه شماره ۱۴۰۱۴۰۹۹۰۰۰۱۵۹۵۱۳۲ شعبه محترم سوم اجرا درخصوص استعلام مراتب کاربری ملک

۶- چندین فقره تصویر از محل مورد دعوی

نظریه کارشناسی:

با عنایت به موقعیت، مساحت و در نظر گرفتن سایر پارامترهای کارشناسی و صرف نظر از احراز اصالت و صحت اسناد و اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و فارغ از موارد بازداشتی و رهنی و نداشتن احتمال هرگونه مغایرت های مربوطه به حدود ثبتی و نداشتن هرگونه منعی از جهات قانونی، حقیقی و شرعی جهت معامله و عدم دیون و بدهی های احتمالی بابت مالیات و عوارض و جرائم و غیره به بانک ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر بدهی های مشابه و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و چنانچه ملک بلامعارض باشد و صرف نظر از ادعاهای طرفین که جنبه حکمی دارد، ارزش پایه ملک و مستحدثات و انشعاب و درخت جمعا به مبلغ ۹/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال جهت انجام مزایده برآورد و اعلام می گردد. بنابر استعلام صورت گرفته از بنیاد مسکن فاقد سابقه ثبتی می باشد ملک در اجاره نیست مشاع نمی باشد اشخاصی نسبت به این ملک حقوقی ندارند. قیمتی که مزایده شروع می شود ۹/۷۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.

مساحت عرصه ۷۲۸ مترمربع که زمین مورد نظر به میزان ۳۱۶ مترمربع در داخل طرح هادی و اراضی تملکی بنیاد بوده که قابلیت واگذاری در صورت واجدالشرايط بودن را دارد الباقی به مساحت ۴۱۲ مترمربع خارج از صرح هادی مصوب روستا و در ید بنیاد مسکن بوده که قابلیت واگذاری از این بنیاد را ندارد.

ارزش اعیان ها و مستحدثات: شامل خانه و محوطه سازی و دیوارکشی و استخرو سایه بان جمعا به مبلغ ۹/۴۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

