



بنیانگذار:

شادروان

قاسم کرمی

■ صاحب امتیاز: شرکت تعاونی صبح ساحل
■ مدیرمسئول: **الهام کرمی**
■ قائم مقام مدیرمسئول و سردبیر: مه‌راب رشیدی
■ دبیر سرویس ورزش: محمود رئیسی
■ دبیر سرویس حوادث و اجتماع: آنا آرام
■ دبیر سرویس آنلاین: سامیه طهوریان
■ رتبه اول در بین روزنامه های کشور با ضریب کیفی ۷۷/۵۱
■ چاپ: مهدوی کرمان

■ تحریریه: ۳۲۲۲۹۵۸۵ (داخلی ۱۰۸)
■ آگهی ها: ۳۲۲۴۶۷۵۱ - ۳۲۲۴۱۴۶۲ (داخلی ۱۰۵)
■ فاکس شبانه روزی: ۳۲۲۴۱۴۶۳
■ امور مشترکین: ۳۲۲۳۳۷۲۶ (داخلی ۱۰۲)
■ دفتر مرکزی: بندرعباس، خیابان امام خمینی، جنب بانک رفاه ساختمان صبح ساحل
■ وب سایت: www.sobhesahel.com

یکشنبه ۱۰ مهر ۱۴۰۱ | سال سی و هفتم | شماره ۴۶۹۵
Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

رزمنده و آزاده هشت سال دفاع مقدس:

دفاع مقدس ، سرمشق مجاهدت در جهاد تبیین و جهاد فرهنگی است

♦ گروه سیاسی //

رزمنده و آزاده هشت سال دفاع مقدس گفت: امروز، دشمن با جنگ نرم و سلاح فرهنگی وارد میدان شده و ما باید با سرمشق گرفتن از دفاع مقدس در جهاد تبیین و جهاد فرهنگی مجاهدت ورزیم و دشمن را مغلوب سازیم.

عیسی ذاکری در گفت و گو با ایسنا، از خصوص حضورش در جنگ تحمیلی اظهار کرد: از سال ۶۴ افتخار حضور در جبهه داشتم و در خرداد ۶۷ به اسارت دشمن درآمدم. در کرمان دوره آموزشی را گذارندم، انتهای دوره آموزشی مصادف شد با آغاز عملیات کربلای یک، که در این مسیر برای اولین و آخرین بار توفیق همراهی با شهید حاجبی بزرگوار را داشتم. من نیز همچون بسیاری از رزمنده ها عطش جبهه داشتم و به همراه چند تن از رزمنده ها از کرمان به سمت ایلام رفتم و برای عملیات فتح مهران آماده شدیم اما در ادامه به دلیل مجروح شدن به بیمارستان منتقل شدم و این اولین اعزام من به جبهه بود.

وی افزود: علت این عطش و این حس مسئولیت برای حضور در جبهه، به روحیه انقلابی مردم برمی گشت. در کوران انقلاب من با پدرم در تظاهرات همراه بودم و تا جشن پیروزی این همراهی ادامه داشت. پس از پیروزی انقلاب چهره‌های نفاق و دورو در بین افراد و گروه‌هایی وجود داشت و همچنین حوادث متعددی داخلی رخ می داد. در چنین شرایطی جنگ بر ما تحمیل شد و مردم با همین روحیه انقلابی، حق طلبی و مبارزانه پای به میدان نبرد علیه دشمن متخاصم گذاشتند.

آگهی مزایده (نوبت دوم)

شعبه اول اجرای احکام حقوقی دادگستری بندرعباس به موجب پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۳۵۲۶۹۵/۰۹۲۰۰۰۰۴۰۰۴۰۰۴ و به شماره بایگانی شعبه ۰۰۰۰۴۲۴ موضوع دعوی فی ما بین آقای وحیدرضا ایران نژاد پاریزی و علیرضا خدیور که در این راستا سهم مشاعی از ملک به شرح ذیل به مزایده گذاشته می شود.

نظریه کارشناسی:

۱- براساس مندرجات تصویر نامه شماره ۲۱۷۸/۰۵۴۰۰۸۵۶۲۳/۱۴۰۰ مورخ ۲۱/۰۴/۱۴۰۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس، نام و نام خانوادگی مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند مالکیت تعویضی با شماره چاپی ۴۳۸۰۰۷ سری الف ۹۸ پلاک ثبتی شماره ۶۱۹۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ به مساحت ۴۵ مترمربع آقای علیرضا خدیور نام پدر غلامرضا می باشد. ۲۰ - ملک محل سکونت و محل کسب و پیشه است .حسب ملاحظه تصویر مدارک ابزاری ملک مورد نظر دارای پروانه ساختمانی به شماره ش/م/۱/۹۶۵۴/ می باشد. حسب مندرجات آن بنا دارای ۴ طبقه و ۱۹۴ مترمربع زیربنای احدثائی با احتساب خرپشته بوده که طبقه همکف تا طبقه سوم نوع استفاده اصلی و فرعی آن تجاری است. برابر گزارش کارشناس امور فنی شهرسازی شهرداری ملک مورد اشاره از طبقه اول تا سوم در هر طبقه به مساحت ۲/۵ مترمربع و در مجموع به مساحت ۱۰/۵ مترمربع دارای مساحت مازاد بر پروانه می باشد و در طبقه همکف با مصالح قوطی فلزی به مساحت ۷/۵ مترمربع مازاد بر مجوز پروانه می باشد. ملک مورد نظر در زمان بازدید حسب اظهارات آقای خدیور فاقد پایان کار ساختمانی و نیز فاقد سند جداگانه برای هرواحد و نیز فاقد صورتمجلس تفکیکی می باشد. نشانی ملک مورد نظر گلشهر جنوبی خیابان حکمت روبروی فضای سبز و سفارت هند می باشد. ملک موردنظر به صورت سه طبقه روی مغازه و فاقد آسانسور است. ۳۰- حسب مفاد تصویر سند مالکیت ابزاری پلاک شماره ۶۱۹۳ فرعی از ۱ اصلی ثبت شده است ولی درخصوص مستحدمات ایجاد شده، پایان کار و سند جداگانه و صورتمجلس تفکیکی ارائه نشد. ۴۰- حسب مفاد تصویر نامه شماره ۲۱۷۸/۰۵۴۰۰۸۵۶۲۳/۱۴۰۰ مورخ ۲۱/۰۴/۱۴۰۰ مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو بندرعباس ملک مورد نظر مشاع است. ۵۰- با عنایت به موقعیت، مساحت، قدمت و در نظر گرفتن سایر پارامترهای کارشناسی و صرف نظر از احراز اصالت و صحت اسناد و اثبات هرگونه مالکیت و انتساب آن به هر شخص حقیقی و حقوقی و فارغ از موارد بازداشتی و رهنی و نداشتن احتمال هرگونه مغایرت‌های مربوطه به حدود ثبتی و نداشتن هرگونه عوارض و جرائم و غیره به بانک ها و اشخاص حقیقی و حقوقی و سایر بدیهی های مشابه و تعهدات و دیونی که ممکن است وجود داشته باشد و چنانچه ملک بلامعارض و نیز غیر اوقافی باشد، ارزش پایه شش دانگ ملک مورد نظر به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۳۰۰ ریال با حروف بیست و هفت میلیارد و سیصد میلیون ریال و ارزش یک دانگ مشاع: ۰۰۰/۰۰۰/۵۵۰/۴ ریال جهت انجام مزایده برآورد و اعلام می گردد.

۱- فروش نقدی است و حداکثر مهلت پرداخت بهاء یک ماه می باشد.

۲- کلیه هزینه های مربوط به معامله از هر قبیل و از هر جهت به عهده خریدار است.

۳- پیشنهاد دهندگان باید قبل از انجام مزایده در تاریخ روز مزایده با هماهنگی اجرای احکام مبلغ ۱۰٪ مبلغ ارزیابی شده را بصورت سپرده نقدی به شناسه واریز ۵۸۲۰۰۸۱۱۰۷۶۱۱۰۰۹۹۰۰۹۹۰۱۰۰۰۰۹۹۲۱۰ به شماره شبای ۰۶۲۰۱۲۹۰۷۶۸۵۹۶۲ و تسویه و قبض سپرده را به این اجرا تحویل نمایند.

۴- اجرای احکام در رد یا قبول پیشنهاد مختار است.

۵- مزایده در روز دوشنبه ساعت ۰۹ مورخ ۰۲/۰۸/۱۴۰۱ در محل دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس واقع در رسالت جنوبی کوچه فتح المبین مجتمع قضایی شهید بهشتی بصورت حضوری بعمل می آید و برنده کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید.

۶- در صورتی که برنده تا یک ماه از جلسه مزایده و با انقضای مهلت از پرداخت بهاء مورد مزایده خودداری نماید مسئول کسر احتمالی قیمت و خساراتی که از تجدید مزایده حاصل شود خواهد بود که بدوا از سپرده او استیفا می شود و سپرده تا تعیین کسر قیمت و خسارات وارده مسترد نخواهد شد و متقاضیان شرکت در مزایده برای کسب اطلاع بیشتر می توانند به شعبه اول اجرای احکام مدنی دادگستری بندرعباس مراجعه نمایند.

دادورز شعبه اول اجرا احکام (آراء صادره از شعبه اول حقوقی بندرعباس) - فخرالدین افضل

از واکنش غلامحسین کرباسچی به بازداشت خبرنگار روزنامه هم میهن

تا صفر شدن کارمزد وام های ۱۰ میلیونی در بانک های قرض الحسنه

با سرعت در حال مهار موتورهای تولید تورم هستیم. البته به ثمر نشستن آن مستلزم گذر زمان میباشد.

احتمال افزایش پاداش گزارشگران فساد در آینده

رییس مرکز بازرسی وزارت اقتصاد با بیان اینکه از جمله ویژگی های دستورالعمل جدید حمایت از گزارشگران فساد، پیش بینی پاداش های نقدی و غیرنقدی است، گفت: برای اولین بار در کشور ۳ درصد از عواید حاصل از گزارش فساد تا سقف یک میلیارد تومان بعنوان پاداش نقدی گزارشگر فساد در نظر گرفته شده است. با توجه به محدودیت ها و مقرانی که وجود دارد حداکثر ظرفیت ها مورد استفاده قرار گرفته است. وی تاکید کرد: البته در تلاش هستیم تا در راستای ارتقای حمایت ها، پیشنهادات جدیدی به هیات دولت ارائه کنیم.

در مجلس شورای اسلامی نیز طرحی در خصوص حمایت از گزارشگران فساد در جریان است که امیدواریم در آینده نزدیک این تلاش ها نیز به نتیجه برسد. اگرچه سازوکار فعلی وزارت اقتصاد در حمایت و تشویق گزارشگران فساد گامی بلند و موثر خواهد بود، ضرورت دارد با تقویت مبانی قانونی زمینه لازم برای افزایش پاداش ها فراهم شود. مشوق های غیرنقدی نیز شامل مواردی از جمله اولویت یافتن در معرفی کارمند نمونه، ارائه تقدیرنامه از جانب شخص وزیر اقتصاد و حق تقدم در انتصاب به مشاغل مدیریتی است.

امیر عبداللہان: بخشی از تصاویر کتک زدن زنان در حوادث اخیر ساختگی است

کاهش محدودیت ها در مورد حجاب؟ پیشنهاد می کنم به ایران سفر کنید؛ وضعیت حجاب را ببینید، هرکس در مسیر خودش، ولی با چارچوب های قانونی که وجود دارد رفع تحریم های مأمواره ای و اینترنتی ایران مداخله در امور داخلی کشور است. وزیر امور خارجه در پاسخ به سوال خبرنگار المانیتر که پرسید به ما حق بدهید که تصاویر کتک زدن زنان دلخراش است، گفت: بخشی از این تصاویر ساختگی است. اما برخی از تصاویر، برخورد با آشوبگران است. اگر این اتفاقی را که ما نشسته ایم کسی بخواهد آتش بزند، شما راحت می نشینید؟ در مقابل آشوب، شما باید با اقتدار پاسخ بدهید. الان اوضاع کاملا تحت کنترل است. / ایسنا

بازار موز ۵۰ هزار تومانی در انحصار چند فرد خاص است

نایب رییس اتحادیه فروشنندگان میوه و سبزی با بیان اینکه قیمت موز از کیلویی ۳۵ هزار تومان به کیلویی ۵۰ هزار تومان رسیده است، افزود: بازار موز در انحصار چند فرد خاص است آن ها تعیین می کنند که قیمت موز کیلویی چند شود؛ تجربه نشان داده است بعد از اتمام ماه های محرم و صفر و افزایش مهمانی ها و دورهمی ها، میزان مصرف موز بالا می رود و این احتمال وجود دارد که در هفته های آینده نرخ موز بالاتر از نرخ فعلی شود.

روایت فارس از زوال عقل مهران مدیری به دلیل قماربازی

خبرگزاری فارس در گزارشی مدعی شد: یکی از همین سلب ریتی ها که درآمد میلیاردری از مجری گری در تلویزیون دارد، در ماه های اخیر بخش اعظمی از دارایی و اموال خود را در شرط بندی و قمار از دست داده است. گفته

شده که وی از گذشته مشهور به «پول دوستی» بود، به طوری که برای اجرای برخی برنامه ها با تهیه کنندگان شرط می گذاشت که باید حداقل مبلغ ۳۰ میلیارد تومان در حساب شخصی اش باشد تا با آرامش ذهنی بتواند برنامه اجرا کند. فارس ادامه داد: او که به طرز وحشتناکی به بازی پوکر معتاد شده است، طی ماه های اخیر به دلیل از دست دادن ثروت و دارایی خود در فضای زندگی شخصی نیز دچار مشکلات عدیده شده بود که برخی اشخاص و چهره ها به کمک او آمده و ماهانه مبلغی به وی می دادند که این مبلغ نیز چند وقتی است قطع و این موارد سبب شده است که او توان عقلانی زندگی را از دست داده و جایگاه خود را تخریب کند. در عین حال، این بازیگر و مجری از سال ۹۸ تاکنون مواضع تندى در جلسات خصوصی و حتى برنامه های تلویزیونی علیه نظام گرفته بود تا حدی که اجرای برنامه های خود را پس از اتفاقات آبان سال ۹۸ مشروط به حضور خود و مهمانان برنامه با لباس مشکی در صحنه کرده بود. برخی منابع رقم قرارداد او با یک فروشگاه معروف برای تبلیغات را ۲۲۷ میلیارد تومان ذکر می کنند؛ متولیان این نوع قراردادها باید روشن و شفاف درباره آن به مردم گزارش بدهند و معلوم کنند با تبلیغات این افراد چه تغییر یا منفعتی در سازمان و تشکیلات آنان رخ داده است.

کشف ۵ تن ماری جوانا در قم

روابط عمومی سپاه استان قم: ۵ تن ماری جوانا در یک مرغداری متروکه در بخش سلفچگان قم کشف و متهم دستگیر و به مراجع قضایی تحویل داده شد.

باقری: با اقدام خصمانه آمریکا نسبت به پیباد ایرانی مقابله می کنیم

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح: اگر آمریکایی ها نسبت به پیپادهای ایرانی اقدامی داشته باشند، نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران به این اقدام خصمانه پاسخ خواهند داد. ما تنها با تجزیه طلب های تروریست در حال برخورد سخت نظامی هستیم و هیچ اقدامی در این مقطع نسبت به آمریکاها نداریم و آنها بداندن انتقام این حرکت برای نیروهای مسلح ما محفوظ است و به جای خود و مناسب با آن برخورد خواهیم کرد. این ادعای آمریکایی ها درباره انهدام پیپاد رزمی جمهوری اسلامی ایران ثابت می کند، آمریکا با تروریست ها و تجزیه طلب ها همدست است و در حال همکاری با این گروه های تجزیه طلب و تروریست ما می باشند. / تسنیم

واکنش غلامحسین کرباسچی به بازداشت خبرنگار روزنامه هم میهن

غلامحسین کرباسچی، مدیر مسئول روزنامه هم میهن درباره بازداشت خبرنگار این روزنامه گفت: اطلاع حاصل شد که خاتم الله محمدی خبرنگار گروه اجتماعی روزنامه هم میهن و از روزنامه نگاران برتر ایران، امروز در پی احضار دادسرای اوین، در معیت همسرشان عازم دادسرا بودند که در میانه راه از سوی سرنشینان یک خودرو متوقف و بازداشت می شود. لازم است به اطلاع برسانم که ایشان از سوی روزنامه برای تهیه خبر مراسم خاکسپاری مرحومه مهسا امینی به سقر رفته بود و اخبار خود را به روزنامه ارسال می کرد که بخش هایی منتشر شد و بخشی نیز برای در اختیار قرار دادن مقامات رسمی در نظر گرفته شده است. این نکته بیشتر نیز اطلاع رسانی شده بود؛ از این روی، ایشان وظیفه حرفه ای اطلاع رسانی خود را انجام داده اند و از این جهت مسئولیتی متوجه ایشان نیست. انتظار می رود با ذکر این توضیحات و پیگیری های وکیل محترمشان، هر چه زودتر شاهد آزادی خانم محمدی باشیم. / هم میهن

حسین ماهینی، بازیکن سابق پرسپولیس بازداشت شد
خبرگزاری رسمی دولت، ایرنا در کانال تلگرامی خود نوشت: بنا بر اعلام برخی منابع خبری در پی اعلام جرم علیه برخی از سلب ریتی ها به جهت تشویق به اغتشاش، حسین ماهینی، بازیکن اسبق پرسپولیس که در چند روز گذشته مطالبی را در جهت حمایت و تشویق به اغتشاشات در صفحات مجازی خود منتشر کرده بود، ساعتی پیش با حکم مقام قضایی بازداشت شد.

کارمزد وام های ۱۰ میلیون تومانی در بانک های قرض الحسنه صفر می شود

وزیر امور اقتصاد و دارایی گفت: برای اولین بار ظرف یک دو ماه آینده با هماهنگی که صورت گرفته است، برای وام های خرد قرض الحسنه ۱۰ میلیون تومانی و کمتر از آن، کارمزد ۴ درصد را به صفر خواهیم رساند تا برای اولین بار مردم بدون کارمزد بتوانند وام های با مبالغ پایین را دریافت کنند.

علی ربیعی: نیازمند گفت و گوی اجتماعی گسترده هستیم

«فقر و نابرابری»، «ندیدن تغییرات ارزشی نسل جدید» و «انسداد سیاست ها در قبال زنان» ریشه های اعتراضات ۱۴۰۱ است. جامعه با میانه ها اداره خواهد شد. نسل جدید نمی خواهد به قاعده دبیرین تن دهد. نباید به دام افراط بیفتیم. در سیاست گذاری ها تجدید نظر کنیم؛ این سیاست فرهنگی جواب نداده است. رو در رو قراردادان فراجا با زندگی روزمره و سبک زندگی زنان جفا به این نهاد مهم است. معنویت گرایی به سبک جدید در حال پدید آمدن است. اگر جامعه را قوی کنیم اعتمادها افزایش یابد و امکان گفتگو را فراهم ساخته و امکان شنیدن اعتراض و صدای مردم، اثرعامل خارجی یا «بدرقاران» در داخل به شدت ناچیز خواهد شد. / جماران

وزیر اقتصاد: همه موتورهای ایجاد تورم را کنترل کردیم

خاندوزی درباره کاهش تورم در کشور گفت: تقریباً تمام موتورهای ایجاد تورم چه از ناحیه بی انضباطی های بودجه ای، شبکه بانکی، خلق پول، نوسان های بی ضابطه نرخ ارز و... در ماه های گذشته کنترل شده است و