

گروه خبری //

متولی نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در دولت، کارنامه شهرداری‌ها در ارائه تخفیف عوارض ساختمانی در پروشه نوسازی واحدهای مسکونی را راه کرد. در شرایطی که مطابق با دو قانون موجود یعنی قانون حمایت از املاک، بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده و قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، شهرداری‌ها مکلف به ارائه تخفیف حداقل ۵ درصدی در هزینه‌های صدور جواز ساخت، عوارض ساختمانی و تراکم ساخت در بافت‌های فرسوده هستند.

متولی نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور از ارائه تخفیفی به مراتب بالاتر این میزان به مقاضیان نوسازی در کشور خبرداد. براساس آچه معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازاری‌نی شهری ایران اعلام کرد: «برآوردها نشان می‌دهد شهرداری‌ها در کشور به طور متوسط حول و حوش ۸۰ درصد تخفیف عوارض و جواز ساخت (پرونده ساختمانی) به مقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده ارائه کردند. این در حالی است که براساس قانون همه شهرداری‌ها در کشور باید حداقل ۵ درصد تخفیف در این زمینه به مقاضیان واحد شرایط ارائه کنند.

محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی در حالی از ارائه آمار کلی مشارکت ۸۰ درصدی شهرداری‌ها در ارائه تخفیف هزینه‌های مربوط به جواز و عوارض ساختمانی نوسازی واحدهای فرسوده خبر می‌دهد که در عین حال تأکید می‌کند همه شهرداری‌ها موقوف شهودهای تخفیف ۵ درصدی در این زمینه را برای مقاضیان اعلام کرد. دروزارت امور اقتصادی و دارایی سازوکاری در ارتباط با نجوه و چگونگی پرداخت مطالبات دستگاه‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی از دولت نهیه شده است و مطابق با مقتضیات این مطالبات در این زمینه هر دستگاه، نهاد، شخص حقیقی یا حقوقی شده در این زمینه هر دستگاه، نهاد، شخص حقیقی یا حقوقی که طلبی از دولت دارد باید اطلاعات مورد نیاز در این زمینه را در سامانه‌ای که به این مظاہر با عنوان سامانه مدیریت بدھی‌های دولت در نظر گرفته شده است، ثبت کند تا پس از بررسی و انجام صحبت‌سنجی، این بدھی‌ها پرداخت شود. وی ادامه داد: درباره شهرداری‌ها نیزه همین صورت است؛ شهرداری‌هایی که از محل تخفیف‌های ارائه شده به مقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده مطالبات از دولت دارند باید اطلاعات مربوط به مطالبات خود را در این سامانه ثبت کند تا پس از بررسی به شکل مقتضی این بدھی‌ها به آنها پرداخت شود. وی در پاسخ به موضوع کالیه قبلی شهرداری تهران در پایه عدم پرداخت این مطالبات از سوی دولت تنها برپا شد. اگرچه به دلیل تحریک مکرر کرده است و بخش دوم این قانون اجرا نمی‌شود یا با تأخیرهای زمانی زیاد اجرایی می‌شود. براساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی



نحوه تخصیص زمین و مسکن پس از تولد فرزند سوم مشخص شد

گروه خبری //

با امضای معاون اول رئیس جمهور، آین نامه اجرایی ماده (۴) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت مربوط به تخصیص زمین و مسکن پس از تولد فرزند سوم ابلاغ شد. به گزارش ایسنا به نقل از پایگاه اطلاع رسانی دفتر هیئت وزیران در جلسه مورخ ۲۷ شهریور ۱۴۰۱ و در اجرای تکلیف مقرر در تبصره (۳) ماده (۴) قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و با دهد ایجاد مشوق برای فرزندآوری و تعدد فرزندان در خانواده در جهت سیاست‌های کلی جمیعت و خانواده مبنی بر جلوگیری از پیری جمعیت و حفظ جمعیت جوان، هیئت وزیران آین نامه اجرایی تصریه ماده قانونی یاد شده درخصوص تخصیص زمین و مسکن به خانواده پس از تولد فرزند سوم و پیشتر ازه تصویب قانون حمایت از خانواده مذکور، خانوارهای در صورتی مشمول استفاده از امکانات دولتی موضوع آین نامه هستند که فرزند سوم با بیشتر آن خانوار پس از تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، متولد و دارای سابقه سکونت در شهر مرد تقاضا براساس دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی موضوع ماده (۱) آین نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن باشد. همچین آین نامه مشمول خانوارهای می‌گردد که نرخ باروری شهرستان محل زادگاه پدر یا فرزند، براساس سرشماری نفوس و مسکن و باعلام مرکز آمار ایران، بالای ۵/۲ نباشد. براساس آین نامه پاد شده، وزارت راه و شهرسازی (به نمایندگی از دولت) مکلف است به منظور تأمین مسکن خانوارها پس از تولد فرزند سوم و پیشتر، يک قطعه زمین حداقل به مساحت ۲۰۰ مترمربع منطبق با ضوابط حد نصاب تفکیک براساس طرح‌های هادی روستایی یا طرح‌های جامع شهری مصوب یا واحد مسکونی برای ساکنین در روستاهای پاشه‌های کمتر از ۵ هکتار نفر جمعیت به صورت مشترک و بالمناسفه به بدر و مادر در شهر و روستای محل سکونت فقط برای یک بار براساس هزینه آمده سازی زمین در زمان و اگارای به صورت فرش اقساطی با سال تنفس و ۸ سال تقسیم بدون اعمال تخفیف و اگذار نماید. برای ساکنین شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر جمعیت، زمین یا واحد مسکونی با شرایط مقرر در آین نامه سیمه به اعلام طرفیت توسط دولت مبنی بر وجود زمین یا واحد مسکونی در شهرک‌های اطراف یا شهرهای جدید یا شهرهای مجاور یا زادگاه بدر و مادر مشروط به اینکه بالاتر ۵۰۰ هزار نفر نباشد، به انتخاب پدر و در صورت فوت پدر، به انتخاب مادر اختصاص می‌یابد. همچین زمین یا واحد مسکونی موضوع آین نامه به صورت مشترک و بالمناسفه به بدر و مادر و اگذار می‌گردد و سند مالکیت حداشتی یک ماه پس از پرداخت آخرین قسط به نام ایشان منتقل می‌شود. در صورت فوت هر یک از پدر و مادر، مالکیت زمین یا واحد مسکونی براساس موازنین قانونی اirth به ورثه متوفی تعلق می‌گیرد.

در این زمینه دو موضوع مهم وجود دارد. نخستین موضوعی که لازم است به آن اشاره شود این است که شهرداری‌ها هیچ عنوان حق استنکاف از قانون نداشته و تحت هر شرایطی باید به تکلیف خود در زمینه ارائه تخفیف‌های دستکم ۵ درصدی برای تسهیل امر نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده اقدام کنند. از سوی دیگر، کارنامه کلی شهرداری‌ها در این زمینه نشان‌دهنده عملکرد مطلوب آنها در این زمینه است و به طور متوسط شهرداری‌ها تا ۸۰ درصد تخفیف به مقاضیان نوسازی ارائه کرده‌اند. نکته دیگر این است که به طور مشخص شهرداری‌ها مدعا هستند که بخش دوم قانون مذکور در جهان تخفیف‌های ارائه شده شده از جرایح این قانون نقده در این زمینه این مطالبات را در لایحه بودجه سنتواری منظور و پرداخت کند. اما برخی از شهرداری‌ها مدعا هستند که بخش دوم قانون درستی اجرا نمی‌شود و هم‌اکنون مطالبات زیادی از این محل دریافت کرده است. ضمن آنکه جبران این تخفیف‌های داده شده از سوی دولت و عمل به بخش دوم ماده ۱۶ قانون ساماندهی مطالبات می‌تواند در قالب‌های دیگر غیر از پرداخت نقدی به شهرداری‌ها انجام شود. به گفته اینی، همواره میان دولت و شهرداری‌ها مراودات مختلفی وجود داشته است و پخشی ازین مطالبات می‌تواند در قالب تهاتر به دشمنی شهرداری‌ها به دولت در موارد دیگر (همچون تکالیف مالیاتی، عوارض‌های مختلف، بیمه، استفاده از مطالبات به عنوان ضمانت نامه‌های مختلف و...)، تسویه شود. بنابراین این‌گونه نیست که این مطالبات به هیچ عنوان به شهرداری‌ها پرداخت نشود. علاوه بر این شهرداری‌ها می‌تواند با ثبت مطالبات خود در سامانه مطالبات خود را در مطالبات دارند باید اطلاعات موردنیاز در این زمینه را در مطالبات از دولت نهاد. نهاد، شخص حقیقی یا حقوقی شده در این زمینه هر دستگاه، نهاد، شخص حقیقی یا حقوقی که طلبی از دولت دارد باید اطلاعات موردنیاز در این زمینه را در سامانه‌ای که به این مظاہر با عنوان سامانه مدیریت بدھی‌های دولت در نظر گرفته شده است، ثبت کند تا پس از بررسی و انجام صحبت‌سنجی، این بدھی‌ها پرداخت شود. وی ادامه داد: درباره شهرداری‌ها نیزه همین صورت است؛ شهرداری‌هایی که از محل تخفیف‌های ارائه شده به مقاضیان نوسازی بافت‌های فرسوده مطالبات از دولت دارند باید اطلاعات مربوط به مطالبات خود را در این سامانه ثبت کند تا پس از بررسی به شکل مقتضی این بدھی‌ها به آنها پرداخت شود. وی در پاسخ به موضوع کالیه قبلی شهرداری تهران در پایه عدم پرداخت این مطالبات از سوی دولت تنها برپا شد. اگرچه به دلیل تحریک مکرر کرده است و بخش دوم این قانون اجرا نمی‌شود یا با تأخیرهای زمانی زیاد اجرایی می‌شود. براساس ماده ۱۶ قانون ساماندهی

نکات مهم در خرید گوشی دسته دوم

تست باطری

برای اطلاع از سلامت باطری گوشی‌های اندروید می‌توانید از اپلیکیشن‌های تخصصی سلامت باطری استفاده کنید.



بررسی کارت‌نگاری

برای اینکه مطمئن شوید گوشی دزدی نیست باید سریال و گدروی کارت‌نگاری با سریال و کد IMEI گوشی باهم مطابقت داشته باشد.



بررسی دوربین و اسپیکر

اسپیکر و دوربین از مهم‌ترین بخش‌های گوشی هستند که در هنگام خرید بایستی حتماً مورد بررسی قرار گیرند.



بررسی رجیستری گوشی

بررسی پایه‌گذاری شده شماره ۷۷۷۷ و سپس انتقال مالکیت گوشی از طریق سامانه همتا به نام خود.



بررسی پورت‌ها

پورت شارژ، سیم کلت، حافظه SD و پورت هدفون از مهم‌ترین هاستند که باید از سلامت آنها مطمئن شوید.



بررسی پدنه

شما باید بادقت و ریزبینی بدن گوشی را بررسی کنید و متوجه ایرادهای آن در بدن شوید و سپس اقدام به خرید کنید.



عکس روز | پارک دباغیان بندرعباس

