

وزارت راه و شهرسازی نیز این زمین ها را بررسی کرده و از این ظرفیت برای تولید مسکن در نهضت ملی مسکن استفاده می کند. وی با بیان این که این اتفاق به درستی شکل نمی گیرد، توضیح داد: دستگاه های دولتی عموماً برای معرفی زمین های خود اکراه داشته و تمایلی برای این کار ندارند



تحویل ۱۵۰ هزار مسکن روستایی در مناطق محروم

معاون بازسازی بنیاد مسکن از تکمیل و تحویل ۱۵۰ هزار واحد مسکونی محرومان در بخش روستایی خبر داد و گفت: ۵۰ هزار واحد دیگر نیز ۸۷ درصد پیشرفت فیزیکی دارد. مجید جودی یادآور شد: طی ۵ سال اخیر بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ۱۵۰ هزار واحد مسکن محرومان را در روستاها احداث کرد و تحویل داد. وی افزود: در زمان حاضر ۵۰ هزار مسکن محرومان دست اجراست که پیشرفت فیزیکی آنها ۸۷ درصد است. وی با اشاره به اینکه برنامه بنیاد تکمیل و تحویل واحدهای مسکونی محرومان تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۲ برنامه ریزی شده است، گفت: برنامه بنیاد مسکن برای احداث مسکن محرومان در بخش روستایی سالانه ۵۰ هزار واحد است. / تسنیم



حذف ۲۰۰۰ هکتار زمین نهضت ملی مسکن

◀ دستگاه های دولتی اراضی فروخته شده را به وزارت راه معرفی کردند

● گروه خبری //

در حالی سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی حدود ۹ هزار هکتار زمین دولتی برای نهضت ملی مسکن خبر داده بود که بیش از ۲۰۰۰ هکتار از این زمین های معرفی شده توسط دستگاه های دولتی فروخته شده است. اوایل دیماه امسال سرپرست سازمان ملی زمین و مسکن از شناسایی ۸۹۰۰ هکتار زمین دستگاه های دولتی خبر داده و گفته بود: این اراضی با همکاری سازمان ثبت اسناد کشور و ادارات کل راه و شهرسازی استان ها شناسایی شده است.

ارسلان مالکی ادامه داد: از این میزان برای ۳۸۰۰ هکتار سند دریافت شده و ۱۲۰۰ هکتار به دلیل نداشتن قابلیت ساخت مسکن یا این که جز اراضی ممنوعه ماده ۹ بوده از دستور کار خارج شد.

وی تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی تکلیف مهمی بر اساس قانونگذار و دولت دارد که آن هم تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن است، از این رو سازمان ملی زمین و مسکن با هیچ دستگاهی ملاحظه ندارد. برخی ملاحظات ما بر اساس قانون است، مثلاً در برخی موارد اراضی شناسایی شده اما بنابر قانون یا ۱۰۰ درصد دولتی نبوده یا جزء اراضی ممنوعه بوده که از این لیست خارج شده است. سرپرست سازمان ملی زمین و



ملی مسکن استفاده می کند. وی با بیان این که این اتفاق به درستی شکل نمی گیرد، توضیح داد: دستگاه های دولتی عموماً برای معرفی زمین های خود اکراه داشته و تمایلی برای این کار ندارند.

وی با اشاره به ناهماهنگی بین دستگاه های دولتی برای معرفی و به کارگیری این زمین ها، گفت: یکی از مشکلات این است که وزارت راه و شهرسازی از روش های سنتی استفاده می کند که خطای زیادی دارند. به همین دلیل بوده که اخیراً ۲۵ درصد از زمین های شناسایی شده نهضت ملی مسکن که عملاً فروش رفته و از دسترس خارج شده بود از این طرح حذف

مسکن اخیراً نیز از دستور خارج شدن بیش از ۲۰۰۰ هکتار زمین نهضت ملی مسکن خبر داده است.

فرشید ایلاتی کارشناس اقتصاد مسکن در این باره با اشاره حذف بیش از ۲۰۰۰ هکتار زمین نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: براساس قانون جهش تولید مسکن دستگاه های اجرایی مکلف هستند تا اراضی مازاد خود را برای استفاده در پروژه های نهضت ملی مسکن به وزارت راه و شهرسازی (سازمان ملی زمین و مسکن) معرفی کنند. وی ادامه داد: وزارت راه و شهرسازی نیز این زمین ها را بررسی کرده و از این ظرفیت برای تولید مسکن در نهضت

شد. کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: اداره راه و شهرسازی استان ها در همان محدوده و شهرها زمین های بلااستفاده را به عنوان زمین های دولتی به سازمان معرفی می کنند بدون این که به داده مشخصی دسترسی داشته باشند. ایلاتی بیان کرد: راهکار جلوگیری از اشتباهات این است که یک ارتباط سیستمی بین سامانه سادا و وزارت اقتصاد و سازمان ملی زمین و مسکن برقرار شود. دستگاه های دولتی مکلفند هستند همه اموال و املاک خود را در این سامانه ثبت کنند و به همین دلیل به نظر می رسد اطلاعات خوبی در این سامانه وجود دارد. وی با تأکید بر این که وزارت راه و شهرسازی می تواند با این اطلاعات زمین های معرفی

شده از سوی دستگاه های دولتی را بررسی کرده و اراضی فروخته شده یا بلااستفاده را خارج کند، افزود: قبل از سامانه سادا ذیل قانون حدنگاری، دستگاه های اجرایی باید طی سال های ۹۳ تا ۹۸ برای املاک در اختیار سند دریافت می کردند. برخی دستگاه ها به این وظیفه عمل نکرده و در این زمینه کوتاهی کرده اند.

وی بیان کرد: چنانچه سازمان ثبت اسناد به سازمان ملی زمین و مسکن در بحث حدنگاری دسترسی دهد و همزمان دسترسی به سامانه سادا، می توانیم اطلاعات خوبی در رابطه با وضعیت املاک دولتی داشته باشیم. / تسنیم

آمار رسمی از وام نوسازی مسکن



● گروه خبری //

آمار رسمی از آخرین وضعیت پرداخت وام نوسازی مسکن برای ساخت واحدهای مسکونی در بافت های فرسوده از سوی شبکه بانکی اعلام شد.

بر اساس گزارشی که روز گذشته در پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی منتشر شد و بنا بر اعلام شبکه بانکی، از ابتدای اجرای طرح نوسازی بافت فرسوده از سال ۱۳۹۸ تاکنون تعداد ۷۱ هزار و ۵۰۰ واحد برای دریافت تسهیلات به بانک عامل بخش مسکن معرفی شدند که بانک با تعداد ۳۹ هزار و ۶۹۶ واحد به مبلغ ۶ هزار و ۴۴۹ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است. در یکسال اخیر نیز تاکنون ۴۰ هزار و ۵۰۰ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسوده به بانک معرفی شده که بانک با ۱۶ هزار و ۳۱۰ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است. مبلغ قرارداد منعقد شده برای تسهیلات نوسازی مسکن در یکسال گذشته، (ابتدای دولت سیزدهم تاکنون) معادل ۴ هزار و ۵۵۰ میلیارد تومان عنوان شده است. بر اساس این گزارش، از سال ۱۳۹۸ تا شهریور ۱۴۰۰، تعداد ۳۱ هزار واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی به بانک مسکن معرفی شده بود که بانک با تعداد ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد به مبلغ یک هزار و ۸۹۸ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرده است. به گزارش «دنیای اقتصاد»، بر اساس قانون، سالانه دستکم ۱۰۰ هزار واحد فرسوده شهری باید مورد بهسازی و نوسازی قرار بگیرد که از ابتدای اجرای طرح نوسازی مسکن تاکنون این هدف محقق نشده است.

برخی اقدامات دولت سیزدهم

سند راهبردی ۲۵ ساله تهران - پکن

تصویب همکاری های جامع ۲۵ ساله در سه بعد سیاسی، راهبردی اقتصادی و فرهنگی با پکن



توافق راهبردی ۲۰ ساله تهران - مسکو

ترسیم نقشه راه ۲۰ ساله همکاری بر اساس توافق راهبردی بین روسای جمهور ایران و روسیه، با تکلیف وزارت امور خارجه دو کشور برای تهیه نقشه راه ۲۰ ساله جهت همکاری های بلندمدت



موفقیت دولت سیزدهم در فروش نفت

افزایش ۷۰ الی ۸۰ درصدی وصول ارزی از محل درآمدهای نفتی در چهار ماه نخست امسال نسبت به زمان مشابه سال قبل



عکس روز | بازدید هیئت دولت از قطب صادرات و واردات کشور جهت تسهیل امور و رسیدگی به برخی مسائل

| عکس: صبح ساحل - آرشیو، ایرج توکلی |

منبع: نور نیوز، طرح: صبح ساحل