



مریم دهقان

شاید تاریخی‌ترین ریزش بازار بورس برای ما مرداد ماه ۹۹ باشد. در آن زمان شاخص کل بورس بعد از سپری کردن چندین ماه روند صعودی، وارد یک روند نزولی شد. در همان روزها شاخص بورس با سقوط بیش از ۸۹ هزار واحدی در یک روز، وارد کانال یک میلیون و ۸۰۰ هزار واحد شد و معادل ۴,۷۱ درصد افت کرد و یکی از بزرگترین ریزش‌های بورس ایران در پنج دهه اخیر رقم خورد. متأسفانه پس از گذشت ۲ سال از این ریزش تاریخی، هنوز این چرخه نزولی به پایان نرسیده است. به طوری‌که در ۹ بهمن ۱۴۰۱ شاخص کل بورس با افت بیش از ۵۷ هزار واحدی که معادل ۳,۶۲ درصد بود؛ سقوط تاریخی دیگری را رقم زد. اما این دو مورد تنها موارد ریزش تاریخی بورس ایران نیست. پیش‌تر نیز، یعنی در دی ماه سال ۹۲ شاهد یک ریزش بزرگ دیگر در بازار بورس بودیم به طوری که در آن زمان، شاخص کل با افت ۲ هزار و ۳۸۸ واحدی معادل ۲/۷۲ درصد ریزش کرد. علاوه بر همه این موارد در دهه هشتاد نیز با یک افت سنگین و ادامه‌دار در بازار سهام مواجه بودیم. به طوری که تنها در ۵ آبان ۸۷ شاهد افت ۵/۳ درصدی در شاخص کل بودیم. این‌ها مواردی از ریزش‌های تاریخی بورس ایران بود که در این نوشتار به بررسی علل ریزش آن خواهیم پرداخت.

ترانزیت نزدیک به هشت هزار خودرو از بندر شهید باهنر طی ۱۰ ماهه امسال

مدیر بندار و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان با اشاره به قرارگیری بندر شهید باهنر در موقعیت سال جاری را هفت هزار و ۹۳۱ خودرو اعلام کرد.

به گزارش صبح ساحل، «حمیدرضا محمدحسینی تختی» با اشاره به ترانزیت هفت هزار و ۹۳۱ خودرو از ابتدای سال جاری تا پایان دی‌ماه افزود: در این بازه زمانی شاهد جهش چشمگیر ترانزیت خودرو از طریق بندر شهید باهنر به کشورهای آسیای میانه هستیم که بازار رقابت در این عرصه را پررنگ کرده است. وی ادامه داد: علاوه بر خودرو، ۴۳ هزار و ۷۰۰ تن کالا نیز در بندر شهید باهنر ترانزیت شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۱۱ درصد افزایش به ثبت رسیده است.

بزرگترین ریزش بورس تهران در سی ماه اخیر ثبت شد

تاریخی‌ترین سقوط‌های بورس ایران

دولت اول احمدینژاد بود، بازار سرمایه با رشدهای حبابی به دلیل ابهام در نگرش دولت به بورس، افزایش درآمدهای ارزی کشور با افزایش قیمت نفت، تقویت نسبی ریال نسبت به تورم با ریزش مواجه شد.

نیمه دوم سال ۱۳۸۷ نیز که نزدیک به پایان دولت اول احمدینژاد بود، بازار سرمایه به علت بحران اقتصادی جهانی، سقوط قیمت‌ها در بازارهای جهانی در کنار تثبیت ارزش ریال با ریزش همراه شد. پس از آن نیز در آبان ۸۷ نیز شاهد افت ۵/۳ درصدی در شاخص کل بودیم.

● دلیل بنیادی ریزش بورس ایران چیست؟

در اقتصاد ایران که رشد تولید ناخالص داخلی محدود است و تغییرات چندانی دارد؛ تغییر در درآمد شرکت‌ها عمدتاً ناشی از تغییرات در قیمت محصولات است که منبع آن از تغییر در قیمت‌های جهانی، تغییر در نرخ ریالی محصولات به خاطر تورم ریالی یا نوسانات نرخ ارز حاصل می‌شود. عوامل دیگر مانند نرخ بهره و تحولات سیاسی نیز به واسطه تاثیر بر نرخ ارز در بازار سرمایه منعکس می‌شود.

به علاوه به علت وجود کسری بودجه دائمی دولت و افزایش دائمی نقدینگی، همواره نرخ‌ها در بازار ارز، سهام، خودرو و املاک در حال افزایش هستند. پس به لحاظ بنیادی اقتصاد ایران یک اقتصاد تورمی است و تا زمانی که به شکوفایی اقتصادی نرسیم نمی‌توان انتظار یک بازار سرمایه پویا و صعودی با ارزش معاملات بالا را داشت.

خصوص تاثیرات اجرای آن بر صنایع؛ بنابراین ریسک ناشی از کاهش سودآوری شرکت‌ها، افزایش نرخ سود سپرده بانکی، نامشخص بودن فرآیند حمایتی صندوق حمایت و توسعه بازار سرمایه، اشاره کرد. این عوامل باعث جا به جایی منابع مالی جامعه از بخش سرمایه گذاری به سمت سپرده‌های بانکی شد و یک ریزش تاریخی را برای بازار سهام ایران رقم زد. این ریزش از نیمه‌های دی ۹۲ شروع و تا دی ۹۴ به طول انجامید و شاخص کل ۳۱ درصد افت کرد. پس از دی ۹۴ که شاخص کمترین رقم خود نسبت به دوران اوج را تجربه کرد تا سال آذرماه سال ۹۶ یک دوره رنج با نوسانات اندک در بازار حاکم شد و سرانجام در آذرماه ۹۶ شاخص کل توانست از کانال ۹۰ هزار واحد عبور کند و بالاخره رکورد خود در سال ۹۲ را بشکند.

● ریزش کوتاه مدت شاخص کل به دلیل یک اتفاق تاریخی در سال ۹۸

دیماه ۹۸ همزمان با ترور سردار سلیمانی، به علت نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به ریسک‌های غیراقتصادی بورس با سنگین شدن صف‌های فروش، شاخص کل با افت ۴/۴ درصدی مواجه شد. در آن زمان دامنه نوسان بورس محدود شد و از ریزش بی‌رویه آن جلوگیری کرد.

● علت ریزش‌های شاخص کل بورس در دهه هشتاد

در بازه زمانی مرداد ۱۳۸۳ تا اسفند ۱۳۸۴، که مصادف با پایان دولت دوم اصلاحات و شروع

آمریکا، تعدیل انتظارات در مورد تورم و نرخ ارزهای خارجی، تقویت ریال در مقابل ارزهای خارجی به واسطه افزایش خوش‌بینی در احیای برجام، بالا بودن نرخ‌ها در بازار پول و بدهی تا زمستان ۹۹ ادامه پیدا کرد و این سیکل نزولی همچنان ادامه دارد.

● عوامل موثر در ریزش بورس سال ۹۲

در سال ۹۲ شاهد چهار ریزش بزرگ در بازار بورس بودیم به طوری که می‌توان به افت ۲ هزار و ۳۸۸ واحدی معادل ۲/۷۲ درصدی شاخص پس از حباب قیمت‌ها در دی ماه این سال اشاره کرد که دامنه تاثیر این موضوع آنچنان تاثیرش در بازار زیاد بود که ریزش بزرگ دیگری نیز در فروردین سال ۹۳ رقم زد، به گونه‌ای که شاخص در فروردین ماه ۹۳ با کاهش ۲/۰۷ درصدی مواجه شد. اواخر سال ۹۳ نیز شاخص کل بورس تهران، ریزش ۳۵۹۰ واحدی معادل ۵/۵ درصد را تجربه کرد. ریزش آن روز تاریخی در بورس تهران که به دلیل بازگشایی نمادهای پالایشی و افت شدید قیمتی ۳ نماد بورسی و ۳ نماد فرابورسی (بدون محدودیت نوسان قیمت) در این گروه، رخ داد، به تشکیل صف‌های فروش طولیل در کل بازار سهام منجر شد. پالایشیها تیرماه آن سال به دلایلی از جمله بحث کیفیسازی فرآورده‌های نفتی و تاثیر آن بر قیمت‌گذاری محصولات متوقف شده بودند. اما به طور کلی در خصوص علت ریزش بورس در سال‌های ۹۲ و ۹۳ میتوان به اجرای نامشخص فاز دوم هدفمندی یارانه‌ها و ابهامات فراوان در

● علت ریزش تاریخی بورس در سال ۱۴۰۱۹

بهمن ۱۴۰۱ شاخص کل بورس با افت بیش از ۵۷ هزار واحدی که معادل ۳,۶۲ درصد افت کرد که علت آن را می‌توان قیمت گذاری دستوی، افزایش نرخ سود بانکی، ارز نیمایی و لایحه بودجه ۱۴۰۲ دانست. به علاوه، قیمت گذاری دستوری خودرو و اعلام ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی، موجب شد تا صنایع صادراتی به حاشیه بروند و با نا امید شدن سهامداران از وضعیت بورس، این ریزش کمسابقه رخ دهد. به علاوه یکی دیگر از عمده دلایل ریزش شاخص بورس، شکل‌گیری الگوی رفتار گروهی در معاملات بازار، کم‌عمق بودن بازار سهام و قوانین زائد و دست و پاگیری است که به هیجان‌ها دامن زده و در نهایت سبب شکل‌گیری صف‌های پرحجم فروش و ریزش‌های سنگین شاخص سهام می‌شود.

● دلیل افت بورس پس از چند ماه صعود در سال ۹۹

شاخص کل بورس در سال ۹۹ بعد از سپری کردن چندین ماه روند صعودی در ۲۰ مرداد وارد فاز نزولی شد و در پاییز ۱۳۹۹ با افزایش نرخ بهره بازار بین‌بانکی، آزادسازی سهام عدالت، نزدیک شدن به موعد انتخابات آمریکا، خروج سرمایه‌گذاران ریسک‌گریز و سیاسی شدن نوسانات بورس، ریزش بازار سهام به اوج رسید. این ریزش‌ها پس از انتخاب بایدن به عنوان رئیس جمهور در

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده پرونده اجرایی کلاسه ۴۰۰۰۰۳۵۱ تمامی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت چهارهزار و هشتصد و شانزده متر وهشتاد و هفت دسیمتر مربع با حدود اربعه: شمالاً متمایل به غرب به طول نود و هفت متر و ده سانتی متر پی است به خیابان احدائی از باقیمانده پلاک چهارصد و سیزده فرعی از شصت و چهار اصلی شرقاً به طول چهل و هشت متر و سیزده سانتی متر پی است به قطعه پنج تفکیکی پلاک چهارصد و بیست و سه فرعی از شصت و چهار اصلی جنوباً متمایل به شرق در سه قسمت اول به طول هشتاد و یک متر و هفتاد و هفت سانتی متر دوم شرقی است به طول چهار متر و دوازده سانتی متر سوم به طول پانزده متر و هفده سانتی متر هر سه قسمت پی است به خیابان احدائی از باقیمانده پلاک چهارصد و سیزده فرعی از شصت و چهار اصلی غرباً در دو قسمت اول به طول سه متر و هشتاد و یک سانتی متر پی است به خیابان احدائی از باقیمانده پلاک چهارصد و سیزده فرعی از شصت و چهار اصلی دوم به طول پنجاه و نه متر پی است به قطعه هفت تفکیکی پلاک چهارصد و بیست و پنج فرعی از شصت و چهار اصلی. حقوق ارتفاعی ندارد دارای پلاک چهارصد و بیست و چهار فرعی از شصت و چهار اصلی واقع در حاجی آباد- منطقه دورودی قطعه یک بخش هفت بندرعباس که بشماره سریال ۴۰۵۵۳۲ ب ۹۰ به نام شرکت شهرک های صنعتی هرمزگان ثبت و سند مالکیت صادر و برابر خلاصه سند رهنی شماره ۴۳۳۰۴ مورخه ۱۳۹۶/۰۶/۰۵ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ حاجی آباد در رهن بانک کشاورزی شعبه حاجی آباد قرار گرفته و بعلت عدم پرداخت بدهی توسط بدهکار پرونده (آقای کاوس کریمی تزرجی) در قبال مبلغ پانزده میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال بابت اصل طلب و مبلغ هفتصد و نود و دو میلیون و پانصد هزار ریال بابت حقوق دولتی متعلقه اجرائیه تحت پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۴۰۰۰۰۳۵۱ تشکیل و حسب تقاضای بانک بستانکار طی نامه شماره ۱۶۵۱/۱۶۵۱ مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ ملک مذکور برای سومین مرتبه توسط هیات دوازده نفره کارشناسان رسمی دادگستری طی صورتجلسه ارزیابی اموال به شماره ۱۴۰۵۰۲۳۱۲۲۱۲۰۸ مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۱۴ به ترتیب ذیل ارزیابی شد:

مورد رهن به صورت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت سه هزار متر مربع مشتمل بر تاسیسات واعیانی های موجود به عنوان ساختمان سوله احداث گردیده است که با توجه به معرفی نماینده بانک بستانکار جمیع جهات و رونق منطقه و عوامل موثر در نظر گرفته شده توسط کارشناسان محترم ارزیابی گردید:

ارزیابی ساختمان به شرح ذیل می باشد:

۱- سوله سردخانه: شامل یک سوله بزرگ(اصلی) با سازه فلزی تیر و ورق خربا می باشد. به مترائ پانصد و پنجاه و هشت متر و هفت سانتی متر مربع که ارتفاع تاج آن برابر با هشت متر بوده و دیوار پیرامونی از بلوک سیمانی و سقف آن با پوشش ورق گالوانیزه و توری مرغی و پشم شیشه اجرا گردیده است.

۲- سوله انبارها: دو باب سوله در دو طرف سوله اصلی قرار گرفته و مساحت هرکدام به ترتیب سمت شرق یکصد و بیست و دو متر مربع و سمت غرب دویست و پنجاه و هفت متر و هفت سانتی متر مربع می باشد. سازه آن از قوطی و سقف سوله سمت راست از قوطی و ورق گالوانیزه و سمت چپ از قوطی و ورق گالوانیزه و توری مرغی به همراه پشم شیشه می باشد.

۳- ساختمان اول: یک باب ساختمان در ضلع شمال شرقی سوله اصلی واقع شده است مساحت این واحد یکصد و سی و پنج مترمربع بوده که شامل دو اتاق و یک آشپزخانه می باشد. سازه آن فلزی با سقف قوطی و وورق گالوانیزه با دیوار بلوکی نمای آن پلاستر ماسه و سیمان و نرمه کشی سیمان سفید و پوشش داخل فضا شامل کف از سرامیک و دیوارها گچ می باشد، آشپزخانه این و پوشش کف و دیوار به ترتیب از سرامیک و کاشی می باشد.

۴- ساختمان دوم : یک ساختمان چسبیده به ساختمان اول و در ضلع غرب آن به مساحت پنجاه و هفت متر و چهل و پنج سانتیمتر مربع با اسکلت فلزی و سقف قوطی فلزی به همراه ورق گالوانیزه با پوشش گچ و پوشش کف ها از موزائیک و دیوارها به صورت تلفیقی تا یک متر از سرامیک و مابقی از گچ می باشد. سرویس بهداشتی با پوشش کف از سرامیک و دیوارها از کاشی و درب آلومینیوم اجرا گردیده و جنس درب ورودی و پنجره ها آهنی بوده و دارای آشپزخانه این و جنس کابینت نیزام دی اف می باشد.

۵- ساختمان شماره ۳: یک باب ساختمان چسبیده به ساختمان شماره ۲ به مساحت یکصد و سی متر و نه سانتی متر با اسکلت دیوار باربر و سقف سبک شامل دفتر کار و مسکونی که پوشش کف موزائیک، پوشش دیوارها پتینه و پوشش قسمت مسکونی آن تا یک متر سرامیک و مابقی گچ و رنگ و پوشش سقف نیز گچ و رنگ می باشد. درب ورودی و پنجره ها آهنی و آشپزخانه این و پوشش کف و دیوارها به ترتیب سرامیک و کاشی و جنس کابینت فلزی می باشد.

۶- اطراف عرصه با دیوار بلوکی محصور شده است و نمای آن نرمه سیمان سفید و قسمت هایی هم بدون نما و دارای دو درب ورودی می باشد.

مفقودی

سند مالکیت(برگ سبز) ، سند کارخانه و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX XU۷ رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۶به شماره موتور۱۰۵۴۴۳۱۰۱۲۴K۱ شماره شاسی۰۳۱EEXHJ۱۱۷E۴HK و شماره پلاک ۸۴ایران-۲۴۴۷۰۶۸ به نام عباس آبنشاس فرزند غلامحسین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت(برگ سبز) و کارت شناسایی خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX۱ رنگ خاکستری متالیک مدل۱۳۸۷به شماره موتور۰۴۷۲۳۲۳۷۰۱۲۴A شماره شاسی۰۹۲۵۳۹۲K و شماره پلاک ۸۴ایران-۲۳۲۳۰۴۲ به نام علی راک فرزند قنبر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد

مفقودی

سند مالکیت(برگ سبز) خودرو سواری هاچ بک سیستم پژو تیپ ۲۰۶TU۳ رنگ سفید روغنی مدل۱۳۹۸ به شماره موتور۰۱۶۶۷۹۰۱۶۵A، شماره شاسی۰۴۱۶۰۴EEXHJ۷۵۱K و شماره پلاک ۸۴ایران-۳۴۹۰۸۵ط به نام علی میرشکاری ده کبان فرزند محمد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد