

نبود سرویس بهداشتی عمومی مناسب

نبود سرویس بهداشتی مناسب یکی از مشکلاتی است که گویی هیچگاه قرار نیست در بندرعباس حل شود. سالها، فصل ها و مسئولین از بی هم می آیند و می روند و این موضوع هر سال عنوان می شود اما شرایط تغییری نمی کند. بندرعباس به عنوان شهری که بیشتر فصول سال شاهد حضور مسافر است برای ساماندهی آنها در بحث بهداشت

ناموفق عمل کرده است. سرویس بهداشتی عمومی مناسب یکی از ضروریاتی است که باید در سطح شهر بندرعباس بیشتر مورد توجه قرار گیرد نه اینکه هنگام ورود مسافرتین در آنها را قفل کنند! پیشبینی شده که امکان حضور ۵ میلیون نفر مسافر نوروزی وارد استان خواهند شد. حضور این تعداد مسافر نوروزی بعد از گذشت دوران سخت کرونا دورا انتظار نبود با این حال باید دید عید امسال چگونه پیش خواهد رفت.

شنبه ۲۷ اسفند ۱۴۰۱ | سال سی و هشتم | شماره ۴۸۲۸
Email : Info.Sobhesahel@Gmail.Com

بررسی طرح نهضت ملی مسکن در سالی که گذشت

این خانه، خانه نمی شود



زهرا شیکری



می تواند زمینه قفل شدن ساخت مسکن را بگیرد.

عقب ماندن بندرعباس از طرح اقدام ملی مسکن

بر طبق اعلام آخرین دور از نام نویسی ها و طبق آمار مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان در بهمن ماه ۱۴۰۱، ۱۱۲ هزار نفر در این طرح ثبت نام کرده اند و همچنین هزار و ۴۰۰ هکتار در زمین در هرمزگان برای ساخت ۳۷ هزار واحد نهضت ملی مسکن تامین شده است. زمین هایی که خود مسائل بسیاری در پی داشت از یک سو دولت برای اجرای سریع این طرح تاکید دارد و از سوی دیگر برخی سازمان های دولتی با پروژه هیچگونه همراهی نمی کنند.

به انبوه سازی می کند. روزنامه جام جم در یک گزارش در مورد اجرای طرح مسکن مشارکتی نوشت: افزایش هزینه مسکن ملی به منزله بالا رفتن آورده متقاضیان خواهد بود. در حال حاضر هزینه ساخت یک واحد ۱۰۰ متری حدود یک میلیارد تومان است. حدود ۳۰۰ میلیون از این مبلغ را وام پوشش می دهد و ۷۰۰ میلیون تومان دیگر را بایستی متقاضیان پرداخت کنند. حال این سؤال مطرح می شود که آیا دهک های پایین که جامعه هدف این هستند، توان پرداخت این رقم را دارند؟ البته انبوه سازان پیشنهاد دادند که آورده متقاضیان ۲۰۰ میلیون تومان شود و بخش خصوصی نیز ۵۰۰ میلیون تومان نیز برای اجرای این طرح تامین کنند که به نظر می رسد، پیشنهاد انبوه سازان برای



طرح ملی مسکن طرحی با رویای خانه دار کردن افراد کم توان؛ شرایط اولیه این طرح بدین شکل بود که متقاضیان

می بایست از یک شرایط کلی برخوردار باشند تا بتوانند در این طرح ثبت نام کنند. ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال این شعار دولت سیزدهم بود اما در حال حاضر طرح نهضت مسکن ابهامات زیادی دارد. اگر شمامهم جز افرادی هستیم که در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده ایم

و نمی دانید مبلغ آورده نهایی شما چه قدر است یا ساخت مسکن ملی چه قدر زمان می برد؛ در این گزارش برخی از مهم ترین جزئیات این طرح بررسی شده است.

طرح مسکن ملی از کجا شروع شد

ابتدا باید گفت که این طرح ایده دولت ۱۱ و ۱۲ به منظور تکمیل طرح نیمه تمام مسکن مهر به حساب می آید که برای خانه سازی در درون شهرها و مطابق با نیاز متقاضیان اجرایی شد و همچنان نیز در حال اجرا است. در سالی که گذشت هم زمان دو طرح مسکن ملی و نهضت مسکن ثبت نام و اجرا شد و مسکن ارزان قیمت به افرادی که دارای ملک یا سند مسکونی نبودند تعلق گرفت و به خانه دار شدن افراد زیادی کمک کرد. این طرح مزایا و معایب فراوانی داشت از افزایش مداوم آورده با توجه به تورم تا معطلی چندین ساله شهروندان و شرط ازدواج برای مجردان! اما با تمام این مشکلات حالا گویی در سایه افزایش نرخ ارزو تورم به بن بست رسیده است.

نرخ تمام شده در طرح مسکن ملی ثابت نیست؛

قطعا همگی با واژه تورم آشنایی دارید؛ سال ۱۴۰۰ هزینه ساخت یک واحد ۸۰ متری در طرح ملی مسکن را ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در نظر گرفتند اما کمی بعد آن را به متری ۶ میلیون تومان افزایش دادند و در نهایت کمتر از یک سال این نرخ به ۸ میلیون تومان و اکنون به ۹/۷ میلیون تومان رسید؛ یعنی اگر سال ۱۴۰۰ برای ساخت یکی از واحدهای ۸۰ متری ۴۸۰ میلیون پرداخت می کردید، اکنون باید هزینه ای بیش از یک میلیارد تومان پرداخت کنید. این در صورتی است که هزینه ها افزایش نیابند و نرخ مصالح ساختمانی بیشتر نشود که بعید به نظر می رسد و در این صورت قیمت ها تغییر می کنند، به طور کلی نرخ تمام شده در طرح مسکن ملی ثابت نیست، اما اراضی که برای آنها در نظر گرفته شده، ۹۹ ساله هستند و مبلغی بابت آن دریافت نمی شود.

روند پرداخت آورده متقاضیان نهضت ملی مسکن

از آنجایی که هر طرحی که به صورت عمومی در کشور اجرایی می شود، اطلاعات جامعی از چگونگی آن منتشر نمی شود تا عموم از تمام جزئیات آن مطلع شوند. بیشتر طرح ها با مشکلات عمده ای همراه میشوند. در طرح نهضت ملی نیز در بحث آورده ها چنین اتفاقی رخ داد و موجب شد بسیاری از افراد قادر به پرداخت آورده ها نباشند و از این طرح انصراف دهند یا سهمیه



۱۵ هزار واحد مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن گرفته تا الحاق زمین ۳۵۰ هکتاری و الحاق ۱۵۰ هکتار در شمال بلوار امام حسین (ع) و فرایند الحاق یک هزار هکتار در شمال شهرک توحید به شهر بندرعباس که هنوز هم به نتیجه نرسیده است. به گفته ی کمالی مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان: انجام این فرایندها زمان بر بوده و امیدواریم تا اواسط سال آینده عمده زمین های مدنظر به شهر بندرعباس و سایر شهرهای هرمزگان الحاق شود.

به عنوان مثال اجرای طرح نهضت ملی مسکن بندرعباس به شهرک علوی در ۵۰ کیلومتری غرب که سال هاست بدون استقبال و استفاده مانده بود؛ کلید خورد و مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید علوی از تخصیص ۳۵۸ قطعه زمین ۵۰۰ متری برای ساخت ۲۵۰۶ واحد نهضت ملی مسکن در این شهر خبر داد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید علوی همچنین گفته بود از ۱۳ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن در شهر جدید علوی ثبت نام کردند. حدود

انتفاع اقتصادی بیشتر از نهضت ملی مسکن که در قالب کاهش آورده از سوی برخی رسانه ها مطرح شده است، همان مسکن مشارکتی است. در این طرح آورده های وزارت راه و شهرسازی، زمین و پروانه ساخت است و انبوه سازان مسئولیت ساخت را به عهده می گیرند. در نهایت نیز با فروش واحدهای تکمیل شده وزارت راه و شهرسازی و انبوه سازان به قیمت روز بازار، هر یک سهم خود را بر می دارند. کارشناسان معتقد هستند، این شیوه ساخت مسکن به دلیل مختلف

طرح مسکن مشارکتی؛ زمینه ی قفل شدن ساخت مسکن

مسکن مشارکتی، نوعی شیوه ساخت است که در آن، وزارت راه و شهرسازی با مشارکت بخش خصوصی اقدام

برگزاری مانور بسیج سلامت نوروزی شهرستان میناب در سال ۱۴۰۱



دکتر مدنی مدیر شبکه بهداشت و درمان شهرستان میناب از برگزاری مانور بسیج سلامت نوروزی با همکاری کلیه دستگاه های اجرایی خبر داد.

دکتر مدنی گفت: در راستای طرح تشدید بسیج سلامت نوروزی با همکاری دستگاه های اجرایی از مراکز و اماکن تهیه و توزیع مواد غذایی، مراکز حساس، پایانه های مسافربری، سامانه های آبرسانی، پارک ها و محل اسکان مهمانان نوروزی بازدید بعمل می آید.

دکتر مدنی اظهار داشت در اجرای این طرح بازرسین سلامت محیط و کار شهرستان میناب در دو شیفت کاری صبح و عصر در قالب ۱۲ اکیپ بازرسی از مراکز تهیه و توزیع مواد غذایی بازدید بعمل آمد.