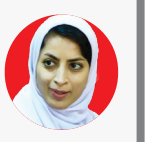
مشاور املاک قلابی در بندرعباس دستگیر شد

# فروش منزل با جعل امضای مادر



آنا رام
خبرنگار

**فرزندی که با جعل امضاء مادرش اقدام به فروش منزل کرده بود در بندرعباس دستگیر شد.این‌خانم ۴۰ ساله پس از حدود دو سال زندگی مخفیانه در شهرستان‌های استان، در ظهر پنج‌شنبه گذشته توسط کارآگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس در بندرعباس دستگیر شد.وی منزل آپارتمانی را در سال ۱۴۰۱ به خانم دیگری با مبلغ ۱۲۰ میلیارد ریال فروخته و پس‌ازآن متواری شده بود.**

## مشاور املاک قلابی

سهیلا پس از جعل امضا و مدارکی، آگهی فروش منزل آپارتمانی را در برنامه دیوار درج کرد و با مراجعه به چند املاک مسکونی،نیز نشانی و ارزش ملک را به مشاورین املاک اعلام کرد. پس از مدتی خریداری به وی تماس گرفت و قرار بر این شد که همدیگر را ببینند. سهیلا خود را مشاور املاک معرفی کرد و با جعل مبایعه‌نامه و با چرب‌زبانی ، موفق شد از این خانم، ۲۷۰ سکه تمام بهار آزادی اخذ نمایدو دیگر پاسخگویی تلفن وی نباشد. خریدار سپس به منزلی که تصور می‌کرد آن را خریده است مراجعه کرد ولی در کمال ناباوری متوجه شد که مورد کلاهبرداری واقع‌شده است. آن خانم مشاور املاک نبوده است و در واقع دختر صاحب‌ملک بوده است. مالباخته در این خصوص شکایت‌نامه‌ای تنظیم و راهی دادگاه شد. سهیلا در اوایل رسیدگی پرونده در دادگاه حاضر شد و فکر می‌کرد می‌تواند دادگاه را به نفع خود تمام کند ولی زمانی که فهمید که حساب‌هایش مسدود شده است و به‌زودی نقشه‌اش برملا می‌شود از بندرعباس متواری شد.

## شناسایی محل اختفا

فرمانده انتظامی هرمزگان در این خصوص گفت:درپی وصول یک فقره پرونده از شعبه دوم اجرای احکام کیفری دادسرای عمومی و انقلاب بندرعباس در اواخرفروردین سال جاری مبنی بر دستگیری این فرد متواری به اتهام جعل و استفاده از سند مجعول، پیگیری موضوع ویژه در دستور کار قرار گرفت. سردار علی‌اکبر جاویدان ادامه داد:کارآگاهان اداره مبارزه با جعل و کلاهبرداری پلیس آگاهی در راستای شناسایی محل اختفا و دستگیری نامبرده، تحقیقات خود را آغاز کردند که با بررسی‌های دقیق انجام‌شده، مشخص شد محکومه در اواسط سال ۱۴۰۱ با ترفندهای متقلبانه و تبلیغات واهی ضمن معرفی خود به‌عنوان مشاور املاک، با جعل یک فقره مبایعه نامه، یک‌منزل آپارتمانی در بندرعباس را به ارزش ۱۰۰ میلیارد ریال در قبال دریافت ۲۷۰ سکه تمام بهار آزادی به ارزش ۱۲۰ میلیارد ریال به خانمی دیگر فروخته و پس از دریافت سکه‌ها با قطع ارتباط خود با مال‌باخته، به مکان نامعلومی متواری شده است.

## عدم نتیجه دریافت واحد مسکونی به مالباخته

فرمانده انتظامی استان با اشاره به اینکه پیگیری مالباخته جهت دریافت واحد مسکونی خریداری‌شده به علت تعلق آن به مادر محکومه منتج به نتیجه نشده بود، اظهار کرد:پس از طرح شکایت در بازپرسی شعبه اول دادسرای عمومی و انقلاب بندرعباس و سیر تشریفات قضایی پرونده،بارأی دادگاه کیفری متهمه به پرداخت تمامی وجوه حاصل از ثمن معامله به شاکیه محکوم‌شده است.سردار جاویدان خاطرنشان کرد: با اقدامات فنی و اطلاعاتی و بهره‌گیری از شیوه‌های پلیسی این کلاهبردار متواری در مخفیگاهش در بندرعباس دستگیر و با تشکیل پرونده جهت سیر مراحل قانونی به دستگاه قضایی معرفی شد.

/اسم کلاهبردار مستعار است/

# کلاهبرداری با ترفند رسیدساز جعلی و طعمه قرار گرفتن شهروندی دیگر

سرویس حوادث

**رئیس پلیس فتا استان هرمزگان از شناسایی و دستگیری فردی که با رسیدساز جعلی اقدام به کلاهبرداری ازشهروندان در سایت دیوار می‌کرد ، خبر داد و گفت :با مراجعه فردی مبنی بر اینکه در سایت دیوار مورد کلاهبرداری قرار گرفته است، با توجه به حساسیت موضوع و پیشگیری از گرفتاری افراد بیشتر، موضوع با جدیت در دستور کار کارشناسان این پلیس قرار گرفت.**

به گزارش صبح ساحل سرهنگ بهمنی ادامه داد: با بررسی‌های به عمل آمده مشخص شد که پس از بارگزاری آگهی فروش یک دستگاه پلی استیشن ۵ در سایت دیوار توسط شاکی پرونده، فردی به عنوان خریدار با وی تماس برقرارکرده و درخواست خرید کالای بارگزاری شده را می‌دهد.وی افزود: خریدار با آماده کردن رسید جعلی، صاحب آگهی را فریب داده و با ارائه آن به فروشنده مبنی بر اینکه مبلغ را واریز کرده است، کالا را تحویل می‌گیرد،در حالی که هیچگونه مبلغی به حساب وی واریز نشده است. سرهنگ بهمنی بیان داشت:با اقدامات فنی و پلیسی فردی که از این طریق اقدام به کلاهبرداری از افراد را می‌کرد، مورد شناسایی قرار گرفت و جهت سیر مراحل قانونی تحویل مقامات قضایی داده شد.وی با اشاره به شگرد مجرم، بیان داشت: در این روش کلاهبرداری مجرمین سایبری با استفاده از نرم‌افزارهایی اقدام به تهیه رسیدهای جعلی از تراکنشی که هیچگاه انجام نشده است می‌کنند و با نشان دادن تصویر رسید واریز وجه، به راحتی اعتماد فروشندگان را جلب کرده و کالا را دریافت می‌کنند.رئیس پلیس فتا استان هرمزگان به کاربران فضای مجازی هشدار داد: سامانه پیامکی حساب‌های بانکی خود را فعال کنند تا از واریز یا برداشت وجه از حساب بانکی خود اطمینان حاصل کرده و گرفتار کلاهبرداران نشوند.سرهنگ بهمنی به کاربران فضای مجازی توصیه نمود: در صورت بروز مشکل و مواجهه با جرائم رایانه‌ای می‌توانند با مراجعه به پلیس فتا از مشاوره‌ها و راهنمایی‌های کارشناسان این پلیس در جهت رفع مشکلات احتمالی استفاده کنند یا با مراجعه به سایت پلیس فتا به آدرس .www.cyberpolice gov.ir و یا با شماره تماس ۰۹۶۳۸ درخواست خود را ثبت نمایند.

میـز خبـر

## تب کریمه کنگو در هرمزگان یک قربانی گرفت

سرویس حوادث

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان گفت: تاکنون سه مورد ابتلای قطعی به تب کریمه کنگو در هرمزگان شناسایی شده و یک نفر در شهرستان رودان فوت شده است.

به گزارش صبح ساحل عبدالجبار ذاکری اظهار کرد: فرد فوت‌شده مردی ۷۰ ساله بود که دیر به مرکز خدمات بهداشتی مراجعه کرد و این بیماری باعث مرگش شد.وی ادامه داد: تاکنون ۱۱ مورد مشکوک به بیماری تب گریمه کنگو در استان شناسایی شده‌اند. رودان، میناب، بندرعباس، قشم و جاسک از جمله مناطقی هستند که این بیماری در آنها دیده شده است.او گفت: کنه عامل تب کریمه کنگو است و این بیماری علاوه بر تب شدید باعث کبودی و خونریزی شدید بینی براثر بروز اختلال‌های انعقادی و در برخی موارد موجب مرگ می‌شود.ذاکری بیان کرد: افرادی که با دام سر و کار دارند یا به ذبح دام مشغولند، باید از وسایل محافظت‌کننده مانند دستکش، چکمه و لباس مناسب استفاده کنند و ابزارشان را بعد از ذبح، ضدعفونی کنند و خونابه‌ها به طریق بهداشتی دفع شود.وی افزود: مردم با هدف پیشگیری از بروز و شیوع بیماری‌های قابل انتقال بین انسان و حیوان، گوشت را ۲۴ ساعت پیش از مصرف در دمای یخچال نگهداری کنند و از خریدن گوشت‌هایی که خارج از نظارت شبکه سازمان دامپزشکی ذبح و عرضه شده است، خودداری کنند. همچنین جگر و سایر امعاء و احشای دام، پس از ۴۸ ساعت نگهداری در دمای چهار درجه سانتیگراد استفاده شود. مردم به هیچ‌وجه دامی را که علائم بیماری و ناخوشی دارد، ذبح و مصرف نکنند.

## دستگیری جاعل رسیدهای بانکی در کیش

سرویس حوادث

رییس پلیس فتا جزیره کیش با تاکید بر اینکه مجرمین سایبری در این جزیره از قانون در امان نیستند، گفت: جعل کننده معروف رسید بانکی در بازار کیش دستگیر شد.

به گزارش صبح ساحل سرگرد محسن بابایی در تشریح جزئیات این پرونده اظهار کرد: در پی مراجعه تعدادی از کسبه جزیره کیش به پلیس فتا و اعلام این که شخصی با استفاده از رسید جعلی اقدام به خرید کالا و کلاهبرداری کرده، موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت.وی ادامه داد: طی بررسی‌های صورت گرفته مشخص گردید متهم با مراجعه به فروشگاه‌ها و مغازه‌های سطح جزیره اقدام به خرید کالا نموده و با ارائه رسید جعلی از کسبه کلاهبرداری می‌کند؛ لذا با اقدامات فنی و پلیسی صورت گرفته متهم در کمترین زمان ممکن شناسایی و با هماهنگی قضایی صورت گرفته در مخفیگاه خود دستگیر شد.وی ادامه داد: اموال بدست آمده از کلاهبرداری توقیف و برای ادامه رسیدگی به پلیس فتا منتقل گردید.رییس پلیس فتای کیش از شهروندان خواست تا از هرگونه اعتماد به افراد ناشناس خودداری کرده و در هنگام فروش کالا حتما موجودی حساب بانکی خود را از طریق سامانه پیامکی، اینترنت بانک، دستگاه‌های خودپرداز یا کارتخوان بررسی و پس از حصول اطمینان از واریز وجه، کالارا تحویل خریدار دهند.وی همچنین اعلام کرد: در صورتیکه اخیرا از آنان با این روش کلاهبرداری شده برای پیگیری موضوع به پلیس فتا مراجعه کنند؛ سایت پلیس فتا به آدرس الکترونیکی .www.cyberpolice gov.ir آماده دریافت گزارش‌های مردمی است.

## آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)

**آگهی مزایده پرونده کلاسه (۱۴۰۱۰۰۲۶۴)** تمامی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه اول تفکیکی به مساحت یکصد و چهل و شش متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع با حدود اربعه: شمالا در پنج قسمت، که قسمتهای دوم و چهارم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول سه متر و چهل و نه سانتی متر به پارکینگ دوم دیواری است به طول سه متر به پارکینگ سوم درب و دیواری است به طول چهار متر و شصت و پنج سانتی متر به راه پله چهارم دیواری است به طول دو متر به راه پله پنجم دیوار و پنجره است به طول سه متر و هشتاد و شش سانتیمتر به خیابان شرقا در دو قسمت اول، دیواری است به طول دو متر به خیابان دوم دیوار به دیوار است به طول دوازده متر و هفت سانتی متر به قطعه ۳۳ تفکیکی سابق جنوبا در پنج قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول چهار متر و دو سانتی متر به حیاط خلوت دوم دیواری است قوس بیرونی به طول چهار متر و پانزده سانتی متر به حیاط خلوت سوم درب و دیواری است به طول یک متر و پنجاه و هفت سانتی متر به حیاط خلوت چهارم دیواری است قوس بیرونی به طول سه متر و بیست و هشت سانتی متر به حیاط خلوت پنجم دیوار و پنجره است به طول یک متر و چهل و شش سانتیمتر به حیاط خلوت غربا دیوار به دیوار است به طول نه متر و هفت سانتی متر به قطعه ۳۵ تفکیکی سابق . حقوق ارتفاقی ملک طبق: قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین نامه اجرای آن. دارای پلاک سه هزار و پانصد و بیست و نه فرعی از سه اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یکصد و چهل سه فرعی از اصلی مذکور واقع در حاجی آباد قطعه یک بخش هفت بندر عباس که سند مالکیت آن با شماره مستند مالکیت مورخه ۲۸۴۷۴ مورخه ۱۳۹۰/۰۸/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۳ شهر حاجی آباد - استان هرمزگان، موضوع سند مالکیت تعویضی بشماره چاپی ۲۶۹۹۳۳ سری الف سال ۹۰ به نام غلامعباس باوقار زعیمی فرزند بابا جان ثبت و صادر گردیده است و سپس برابر قرارداد بانکی شماره ۴۱۶۷/۱۰۹۰۴ مورخه ۱۳۹۰/۰۹/۱۶ به درخواست بستانکار بازداشت و بعلت عدم پرداخت بدهی توسط بدهکار پرونده (آقای غلامعباس باوقار فرزند با با جان) در قبال مبلغ سیصد و نود و سه میلیون و سیصد و بیست و هشت هزار و هفتصد و پنجاه ریال بابت اصل طلب و مبلغ نوزده میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و چهارصد و سی و هفت ریال بابت حقوق دولتی متعلقه اجرائیه تحت پرونده اجرائی به شماره کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۶۴ تشکیل و حسب تقاضای بانک بستانکار طی نامه شماره وارده ۱۴۰۳۰۵۰۲۳۱۲۰۰۰۰۰۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۱ ملک مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری طی صورتجلسه ارزیابی اموال به شماره ۱۴۰۳۰۵۰۲۳۱۲۰۰۰۰۰۹۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ به مبلغ بیست و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال به شرح ذیل ارزیابی گردید:

ششدانگ آپارتمان واقع در طبقه اول ساختمان دو طبقه که دارای سرویس حمام و دستشویی خارج از آپارتمان، ساختمان با نمای آجر و سقف سبک ، کف سرامیک، پوشش دیوار تا حدود یک متر سرامیک مابقی گچ و ابزار گچی پوشش سقف گچ و ابزار گچی، درب سرویسها آلومینیوم درب خوابها اچ دی اف، کابینت و کمد ام دی اف، پنجره ها آهنی به مساحت یکصد و هشتاد متر و نود و هفت دسی متر مربع جمعا به ارزش بیست و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال. ارزش ملک فوق جمعا به مبلغ بیست و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال ارزیابی گردید. ملک فوق در روز چهارشنبه نهم خرداد ماه یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۰۳/۰۹) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان حاجی آباد اتاق اجراء از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ بیست و پنج میلیارد و ششصد میلیون ریال(۲۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد فروخته خواهد شد. بدهی مالیاتی و حق حراج و بدهی آب و برق و سایر هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد است و در صورتیکه در موعد مقرر خریداری مراجعه ننماید املاک مذکور با دریافت کلیه هزینه های مربوطه به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار می‌شود و اگر مازاد بر طلب داشته باشد از بستانکار وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده با تعطیل غیر مترقبه مواجه گردد روز بعد از تعطیلی جلسه مزایده برگزار می گردد .

**تاریخ انتشار آگهی : بیست و چهارم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه**

**داریوش آرمیون - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک حاجی آباد ۱۷۰۴/۹ م/الف**