

دهه تولید و تجارت در هرمزگان برگزار شد:

آغاز فاز اجرایی و تکمیل پروژه کمپرسورخانه شماره ۲ شرکت آلومینیوم المهدی

سامیه طهوریان

آغاز فاز اجرایی و تکمیل پروژه احداث، تجهیز و راه‌اندازی کمپرسورخانه شماره ۲ شرکت آلومینیوم المهدی با هدف افزایش ظرفیت تولید هوای فشرده با حضور استاندار هرمزگان، رئیس سازمان صمت استان، مسئولان شرکت آلومینیوم المهدی و نمایندگان مجلس برگزار شد.

به گزارش صبح ساحل، خلیل قاسمی، رئیس سازمان صمت هرمزگان، فاز اجرایی کمپرسورخانه شماره ۲ شرکت آلومینیوم المهدی گفت: از پروژه‌های آماده بهره‌برداری بازدید کردیم و برای نوسازی و بازسازی این مجموعه نیز کارهای زیرساختی در حال انجام است. قاسمی، افزود طی ۲ سال گذشته یکی از سیاست‌هایی که ما در حوزه توسعه صنعتی استان دنبال کردیم به لحاظ ناترازی که در حوزه انرژی داشتیم بود و دیگری در حوزه زیرساخت‌ها نیز مجموعه‌های بزرگ برای



کمک دعوت شدند که شاهد افتتاح و بهره‌برداری از نیروگاه آلومینیوم المهدی در سفر رئیس جمهور شهید بودید که در مدار تولید قرار گرفته و امروز به شبکه وصل شده است و مجموعه از آن استفاده می‌کند.

قاسمی، رئیس سازمان صمت هرمزگان افزود: برای تأمین انرژی بقیه واحدهای صنعتی و یا شهرهای استان که توان تولید صنعتی و معدنی دارند به عنوان پتانسیلی

که در هرمزگان وجود دارد به ما کمک کنند تا بتوانیم در زنجیره شیشه و فولاد به عنوان پایه اصلی اهداف عالی استان که تولید صنعتی، توسعه صادرات غیرنفتی و اشتغال است محقق شود.

هاشم آبادی، قائم مقام شرکت آلومینیوم المهدی در مراسم ویژه شرکت آلومینیوم المهدی بیان داشت: کمپرسورخانه شماره ۲ شرکت آلومینیوم المهدی با هدف افزایش

ایران رتبه ۲ رشد تولید و هفتمین تولیدکننده بزرگ نفت دنیا شد

سرویس اقتصادی

بر اساس آمارهای منتشرشده از سوی یک موسسه بین‌المللی، ایران با ثبت رشد ۱۹ درصدی تولید نفت و میعانات در سال گذشته، دومین کشور جهان از این نظر بوده است. آمار منتشرشده در گزارش مرور آماری انرژی

جهان که از سوی موسسه انگلیسی IE منتشر شده نشان می‌دهد ایران رتبه دو جهان در افزایش میزان تولید نفت خود در سال گذشته را کسب کرده است. تولید نفت خام و میعانات ایران در سال ۲۰۲۳ با رشد ۱۹ درصدی نسبت سال قبل از آن مواجه شده و به ۳ میلیون و ۹۴۰ هزار بشکه در روز رسیده است. ایران در سال ۲۰۲۳ که با وجود تداوم تحریم‌های غیرقانونی آمریکا به دست آمده است بیش از ۱۳ برابر متوسط رشد تولید نفت دنیا

آگهی فراخوان مزایده عمومی همراه با ارزیابی توان انجام کار شماره ۲-۱۴۰۳ (نوبت دوم)

شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم
موضوع فراخوان:

عنوان طرح	پیش بینی سالانه عملکرد اسمی ترمینال	حداقل میزان سرمایه گذاری
سرمایه گذاری BOT و بهره برداری پایانه سه هکتاری واقع در اراضی ۱۰۲ هکتاری منطقه آزاد قشم در بندر شهید رجایی به منظور کلیه فعالیت‌ها در تمامی رویه‌های گمرکی (صادراتی، ترانزیتی و ترانشیپی) به صورت کانتینری در قالب قرارداد ۵ ساله	حداقل ۱۲۰۰ TEU	۱۸۰٫۰۰۰ میلیون ریال (مطابق جدول سرمایه گذاری)

محل اجرای موضوع مزایده اراضی ۱۰۲ منطقه آزاد قشم در بندر شهید رجایی - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مهلت دریافت اسناد مزایده متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ با مراجعه به سایت سازمان منطقه آزاد قشم و یا به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. آدرس الکترونیکی: www.Qeshm.ir

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند. جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار مزایده‌گران موظف به شرکت در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مزایده‌گر باید مبلغ ۵۶٫۷۸۶٫۰۸۶٫۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده:
۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم
۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم طی ۱۰ سال گذشته
۳- داشتن مجوز تخلیه و بارگیری و یا پروانه راهبری پایانه های بندری کالا از سازمان بنادر و دریانوردی یا سازمانهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم الزامی می‌باشد.
۴- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
۵- عدم وجود پروژه های سرمایه گذاری ناتمام و یا نیمه کاره در سازمان منطقه آزاد قشم که به پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد (مطابق اعلام مدیریت فنی و مهندسی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم) نرسیده باشد.
۶- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده، می‌باشد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.
ب- شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان:

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

عنوان طرح	پیش بینی سالانه عملکرد اسمی ترمینال	حداقل میزان سرمایه گذاری
سرمایه گذاری BOT و بهره برداری پایانه سه هکتاری واقع در اراضی ۱۰۲ هکتاری منطقه آزاد قشم در بندر شهید رجایی به منظور کلیه فعالیت‌ها در تمامی رویه‌های گمرکی (صادراتی، ترانزیتی و ترانشیپی) به صورت کانتینری در قالب قرارداد ۵ ساله	حداقل ۱۲۰۰ TEU	۱۸۰٫۰۰۰ میلیون ریال (مطابق جدول سرمایه گذاری)

محل اجرای موضوع مزایده اراضی ۱۰۲ منطقه آزاد قشم در بندر شهید رجایی - شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم مهلت دریافت اسناد مزایده متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۳ با مراجعه به سایت سازمان منطقه آزاد قشم و یا به واحد حقوقی و امور قراردادهای شرکت نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند. آدرس الکترونیکی: www.Qeshm.ir

مهلت و محل تسلیم پیشنهادات مزایده متقاضیان باید پیشنهادات خود را از تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۴ تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۳ در دفتر مرکزی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم واقع در بندر بهمن قشم تحویل دهند. جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار مزایده‌گران موظف به شرکت در جلسه توضیح اسناد و توجیه و بازدید محل اجرای کار که در ساعت ۱۰:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ تشکیل می‌شود، حضور بهم رسانند. تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مزایده‌گر باید مبلغ ۵۶٫۷۸۶٫۰۸۶٫۰۰۰ ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانتنامه بانکی

الف- شرایط الزامی متقاضیان شرکت در مزایده:
۱- ارائه گواهی عدم بدهی انباشته شرکت/ سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) از سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم
۲- عدم وجود قرارداد فسخ شده شرکت / سهامدار (با حداقل سهام ۲۰ درصد بر اساس صورتهای مالی حسابرسی شده) در سازمان های مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم طی ۱۰ سال گذشته
۳- داشتن مجوز تخلیه و بارگیری و یا پروانه راهبری پایانه های بندری کالا از سازمان بنادر و دریانوردی یا سازمانهای مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و سازمان منطقه آزاد قشم الزامی می‌باشد.
۴- داشتن گواهینامه صلاحیت ایمنی از اداره کار و امور اجتماعی
۵- عدم وجود پروژه های سرمایه گذاری ناتمام و یا نیمه کاره در سازمان منطقه آزاد قشم که به پیشرفت فیزیکی ۱۰۰ درصد (مطابق اعلام مدیریت فنی و مهندسی شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه قشم) نرسیده باشد.
۶- هزینه انتشار آگهی مزایده به عهده برنده مزایده، می‌باشد.
۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده مندرج است.
ب- شاخص های ارزیابی و امتیازدهی به متقاضیان:

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

توان فنی و برنامه ریزی (۵ امتیاز) - توان مالی (۲۰ امتیاز) - توان تجهیزاتی (۳۵ امتیاز) تجربه- سابقه اجرایی (۳۵ امتیاز) - حسن انجام کار (۵ امتیاز)

یادداشت

ادامه یادداشت از صفحه ۱

یا پلاتو نایمن آفتاب که به دلیل قطعی برق و آتش سوزی رویدادهای فرهنگی آن مختل شد.

تصور کنید ما تنها در حال بررسی مرکز استان هرمزگان هستیم و وضعیت شهرهای دیگر هم فاجعه‌بار است، آنچه عیان است در بیست سال اخیر نمایندگان و مدیران ارشد استان هیچ نگاه فرهنگی در برنامه‌های خود نداشتند که این موضوع نگرانی‌های بسیاری را در دل دوست داران فرهنگ به وجود آورده است به این دلیل که کشورهای جنوبی دریای پارس، هزینه‌های هنگفتی را برای توسعه فرهنگ در نظر گرفته‌اند که در برخی موارد با بی‌اخلاقی و صدا البته نفوذ اقتصادی در حال به سرقت بردن میراث فرهنگی کشور عزیزمان هستند. در پایان یک‌بار دیگر حکایت مشهور سعدی بزرگ را مرور کنیم که می‌گوید: «حکیمی پسران را پند همی‌داد که جانان پدر هنرآموزید که ملک دولت دنیا اعتماد را نشاید و سیم و زر در سفر بر محل خطر است یا دزد به یکبار ببرد یا خواجه به تفاریق بخورد؛ اما هنر چشمه زاینده است و دولت پاینده و گر هنرمند از دولت بیفتد غم نباشد که هنر در نفس خود دولت است، هر جا که رود قدر ببند و در صدر نشیند و بی‌هنر لقمه چینه و سختی ببند».

یادداشت

صبر انتخاباتی در بازار مسکن

مریم دهقان

رکود خاصی در بازار ملک در خبرنگار
حال حاضر حکم فرماست و به اعلام نتایج انتخابات هستند.



اگر بخواهیم این رفتار معامله‌گران بازار را دقیق‌تر بررسی کنیم باید بگویم که بیش از هر عامل دیگری، علت افت حجم معاملات بازار مسکن، انتظارات تورمی است. چه افرادی که قصد تعویض واحد مسکونی خود را دارند و چه افرادی که برای سرمایه‌گذاری قصد خرید ملک را دارند؛ منتظرند تا ببینند چه کسی سکان دولت آینده را به دست می‌گیرد و چه رویکردی را در زمینه اقتصادی و مشخصاً بازار مسکن در پیش خواهد گرفت. به بیان بهتر در ۴ سال پیش رو، قرار است اوضاع اقتصادی کشور چگونه باشد؟ آیا رکود تورمی که گریبانگیر بازار ملک است؛ تداوم خواهد داشت یا رونق نسبی بر آن حاکم خواهد شد؟ پاسخ این سوالات به زودی روشن خواهد شد و رئیس جمهور منتخب به ما خواهد گفت که به طور کلی با چطور وضعیت اقتصادی مواجه خواهیم بود. این رفتار فعالان بازار ملک یک هوشمندی استراتژیک در بازار است که به آنها کمک می‌کند تا ریسک کار خود را کاهش دهند.

بیان بهتر، ممکن است در روزهای آینده مشخص شود که ما با یک دوره چهار ساله رونق در اقتصاد روبه‌رو خواهیم بود و به فراخور آن، بازار ملک نیز از این وضعیت منتفع خواهد شد. در این شرایط، ممکن است به طور موقت قیمت‌ها به دلیل رشد تقاضا، با افزایش نسبی همراه شود. در واقع با وجود اینکه قیمت بالاتر رفته است؛ اما ریسک خرید ملک کاهش پیدا کرده است.

چراکه کاهش ریسک معامله در این بازار ارتباطی با قیمت ملک ندارد. یعنی ممکن است ما ملک را گران‌تر از قبل از انتخابات بخریم اما به دلیل کاهش ریسک‌های اقتصادی، افزایش نقدشوندگی بازار و سایر پارامترها در مجموع ملک مورد نظر خود را با ریسک پایین‌تری خریداری کنیم. پس خرید ملک با قیمت بالاتر پس از مشخص شدن نتایج انتخابات، به دلیل چشم‌انداز واضح‌تر اقتصادی، ریسک کمتری دارد. به‌طور کلی هر زمان جامعه احساس کند دولت جدید اقتصاد ایران را به سوی رشد اقتصادی و کنترل تورم پیش می‌برد؛ قیمت‌ها در بازار مسکن به یک ثبات نسبی می‌رسد و حتی در میان مدت نزولی می‌شود اما هر زمان چشم‌انداز اقتصادی به صورت افزایش تورم و بالا رفتن ریسک‌های سیاسی و اقتصادی بروز پیدا کند؛ در بازار ملک نیز شاهد وقوع رکود تورمی خواهیم بود. در خصوص انتخابات پیش‌رو نیز باید گفت که به‌طور مثال در صورتی که چهره‌هایی همچون قالیباف و یا پزشکیان رئیس جمهور منتخب باشند؛ احتمال وقوع سناریوی بهبود شرایط اقتصادی و به تعادل رسیدن قیمت ملک محتمل خواهد بود. اما چنانچه جلیلی رئیس‌جمهور بعدی کشور باشد؛ به دلیل سیاست اقتصاد مقاومتی که در پیش خواهد گرفت و نیز سبقه وی در شورای امنیت ملی، احتمال وقوع سناریوی رکود تورمی در بازار مسکن قوت خواهد گرفت. البته وقوع هر یک از این سناریوها به عملکرد چهارساله این افراد وابسته نیز و ممکن است در سال‌های آینده به هر دلیلی مانند رفع تحریم‌ها و یا عامل بیرونی دیگر، گشایش اقتصادی در کشور ایجاد شود. این تحلیل صرفاً برگرفته از انتظارات بازار است و هیچ قطعیتی در تحقق آن وجود ندارد. یعنی ممکن است بازار مسکن به صورت مقطعی از جو ناشی از تغییر دولت تأثیر بپذیرد و خیلی سریع اثر این شوک تخلیه شود و راه خود را در پیش گیرد.

معاون سازمان تأمین اجتماعی:

معوقات فروردین ماه مستمری‌بگیران واریز شد

سرویس اقتصادی

مطابق این گزارش افزایش سالیانه حقوق مستمری‌بگیران معزز این سازمان مطابق روال هر ساله، پس از تعیین و تصویب میزان افزایش سالیانه از سوی هیأت محترم وزیران و ابلاغ مصوبه مربوطه اجرایی شده است.

بر اساس گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان تأمین اجتماعی، پیش از این حقوق اردیبهشت‌ماه و خردادماه مستمری‌بگیران سازمان تأمین اجتماعی، مطابق با افزایش سالانه پرداخت زمان شده بود مابه‌التفاوت حقوق فروردین ماه مستمری‌بگیران عزیز این سازمان، فرایند پرداخت مابه‌التفاوت فروردین ماه، مطابق لیست اعلامی و با رقمی بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان برای بیش از ۴ میلیون نفر و به صورت کامل انجام شد.

معاون برنامه‌ریزی، مالی و پشتیبانی سازمان تأمین اجتماعی از پرداخت مابه‌التفاوت فروردین ماه تمامی مستمری‌بگیران خبر داد. این سازمان اعلام کرد که مابه‌التفاوت فروردین ماه مستمری‌بگیران عزیز این سازمان، فرایند پرداخت مابه‌التفاوت فروردین ماه، مطابق لیست اعلامی و با رقمی بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان برای بیش از ۴ میلیون نفر و به صورت کامل انجام شد.

به گزارش صبح ساحل و به نوشته ایسنا، سید مرتضی حسینی از تکمیل فرایند پرداخت مابه‌التفاوت فروردین ماه تمامی مستمری‌بگیران این سازمان خبر داد و گفت: پیرو اطلاع قبلی پیرامون زمان پرداخت مابه‌التفاوت حقوق فروردین ماه مستمری‌بگیران عزیز این سازمان، فرایند پرداخت مابه‌التفاوت فروردین ماه، مطابق لیست اعلامی و با رقمی بالغ بر ۱۳ هزار میلیارد تومان برای بیش از ۴ میلیون نفر و به صورت کامل انجام شد.