



منطقه آزاد قشم  
کمیسیون معاملات

# آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری به شرط ساخت ۱۴۰۳ (نوبت دوم)

بصورت نقد یا حداقل ۳۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه میباید (اولویت با افرادی است که علاوه بر قیمت بالاتر، نحوه پرداخت آنها نقدی، یا پیش پرداخت بیشتر از ۳۰٪ و یا اقساط کمتر از ۱۲ ماه خواهد بود)

سازمان منطقه آزاد تجاری - صنعتی قشم در نظر دارد تعداد ۸۷ قطعه زمین به شرح جدول ذیل را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.  
نکته مهم: ردیف های که ارزش ریالی آن با قیمت پایه این جدول بیش از ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	ضابطه مصوب
۱	P-41	۷۱۳	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۲	P-43	۷۱۰	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۳	P-4	۱۰۴۶	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۴	P-36	۲۰۱۳	مختلط	بلوار هنگام	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تجاری همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات تا ۵۵٪ در ۶ طبقه
۵	D-3000	۲۴۶۰	تجاری	ضلع شمالی بازار اطلس	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال با ۲۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۶	TD-1	۱۳۲۲	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۷	TD-2	۱۱۸۱	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۸	TD-3	۱۲۱۵	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۹	TD-4	۱۱۸۹	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۰	TD-5	۲۰۲۲	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۱	TD-6	۹۸۵	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۲	TD-7	۷۶۱	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۳	TD-8	۱۰۸۰	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۴	TD-9	۱۱۱۶	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۵	TD-10	۱۱۰۷	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۶	TD-11	۸۹۳	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۷	TD-12	۴۳۵	تجاری	هتل- روبه روی دانشگاه آزاد	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۸۰٪ تراکم در ۱ طبقه
۱۸	1	۶۲۹	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۱۹	2	۷۴۱	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۰	7	۵۸۹	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۱	8	۵۸۹	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۲	10	۵۸۹	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۳	11	۵۸۹	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۴	14	۵۷۳	تجاری	ورودی هتل	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰٪ سطح اشغال با ۲۴۰٪ تراکم در ۳ طبقه
۲۵	k72	۸۹۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه
۲۶	k96	۹۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه
۲۷	k105	۳۵۳	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه
۲۸	k107	۱۴۱۱	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه
۲۹	k79	۳۶۰۶	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سطح اشغال همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات ۴۰٪ تراکم ۳۸٪ در ۸ طبقه
۳۰	k81	۷۵۸۱	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سطح اشغال همکف و اول ۸۰٪ مابقی طبقات ۴۰٪ تراکم ۳۸٪ در ۸ طبقه
۳۱	k106	۲۳۴۵	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰٪ تراکم در ۴ طبقه
۳۲	k88	۸۴	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۳	k89	۱۲۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۴	k93	۳۵۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۵	k94	۱۰۸	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۶	k99	۳۱۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۷	k103	۳۱۰	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۸	k119	۵۷۵	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۳۹	k125	۷۵	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۰	k124	۷۵	تجاری- خدماتی	سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۱	k8	۲۴۷۴	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۳۶۰٪ تراکم در ۴ طبقه
۴۲	k22	۴۰۴	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه
۴۳	k23	۸۲۰	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰٪ سطح اشغال و ۱۰۰٪ تراکم در یک طبقه
۴۴	k32	۵۴۶	تجاری	سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰٪ سطح اشغال ۱۲۰٪ تراکم در ۲ طبقه

مهلت تحویل پیشنهاد: متقاضیان می توانند درخواست خود را از تاریخ درج اولین نوبت آگهی تاریخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ لغایت ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ در پاکت دربسته مهر و موم شده تحویل دبیرخانه کمیسیون معاملات واقع در جزیره قشم- اسکله بندر بهمن - مدیریت امور حقوقی و قراردادها نمایند، تلفن ۳۵۲۵۲۱۵- ۰۷۶ (کد پستی: ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴) [www.Qeshm.ir](http://www.Qeshm.ir)  
سایر توضیحات:  
به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.