

۳ استان کشور رکورددار زمین‌خواری شدند

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: سه استان تهران، خوزستان و فارس رکورددار تعرض اراضی و زمین‌خواری در کشور شده‌اند. ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین با بیان اینکه جلوگیری از افزایش تعرض به اراضی دولتی یکی از مهم‌ترین اقدامات در سازمان ملی زمین و مسکن بوده است گفت: از سال گذشته برنامه ریزی‌های دقیقی برای جلوگیری از افزایش میزان تعرض به اراضی دولتی انجام شده و در این زمینه هم توانسته ایم رتبه‌های بسیار خوبی را به دست بیاوریم. وی افزود: با استفاده از توان یگان حفاظت سازمان ملی زمین و مسکن در سه ماه ابتدای امسال

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران خبرداد:

نوسازی ۱۰۴ هزار بافت فرسوده در کشور

سرویس خبری

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در دو سال اخیر با استفاده از بسته‌های نوسازانه و سیاست‌های تشویقی ۱۰۴ هزار واحد فرسوده نوسازی شده است.

محمد آیینی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه بسته‌های تشویقی گوناگونی برای نوسازی بافت‌های فرسوده در کشور تهیه شده است گفت: ارائه مشوق‌های گوناگون از جمله مشوق‌های شهرسازانه و همچنین مشوق‌های حقوقی و قانونی بستری مناسب برای نوسازی فراهم کرده است که در کنار سود تسهیلات پایین‌تر نسبت به دیگر روش‌های ساخت می‌تواند روند نوسازی بافت‌های فرسوده را تسریع کرده و به فرآیند نو

شدن شهرها که در تمامی دولت‌ها موردتاکید است اجرایی شده است. وی ادامه داد: طبق بندهای مختلف ضوابط تشویقی گروه اول (بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری)، سیاست‌های تشویقی نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده در دستور کار قرار گرفته است که عبارت است از اعطای حداکثر دو طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، امکان تخصیص ۲۰ درصد از فضای باز غیرمسقف به منظور تامین پارکینگ‌های موردنیاز، امکان استفاده از مساحت معابر بن بست بدون کارکرد پس از جمع‌ی، امکان تسهیل در ضوابط معماری برای بازآفرینی یکپارچه در مقیاس بلوک شهری و اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی برای نوسازی از جمله این بسته‌های تشویقی است.

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی:

تعداد صندلی پروازهای داخلی افزایش می‌یابد

سرویس خبری

دبیرانجمن شرکت‌های هواپیمایی از افزایش صندلی پروازها و ظرفیت آنها همزمان با آزادسازی نرخ بلیت خبرداد.

مقصود اسعدی سامانی با بیان اینکه اجرای

طرح آزادسازی نرخ بلیت هواپیما نقش موثری در افزایش تعداد صندلی پروازهای داخلی دارد گفت: با اجرای این طرح که با موافقت دیوان عدالت اداری و در قالب برنامه پنجم اجرایی شده است بخشی از هزینه‌های شرکت هواپیمایی که به صورت ارزی پرداخت

کاریکاتور: «تغییرات اقلیمی»
اثر: مایکل اسپرنزا

صبح‌حال



بنیانگذار:
شادروان
قاسم کرمی

• صاحب امتیاز
شرکت تعاونی صبح ساحل
• مدیرمسئول
الهام کرمی
• قائممقام مدیرمسئول و سردبیر
مهراب رشیدی
• دبیر سرویس ورزش
محمود رئیسی
• دبیر سرویس اجتماعی و حوادث
آنا رام

• دبیر سرویس آنلاین
سامیه پهنوزیان
• چاپ مهدوی کرمان
• تحریریه
۰۷۶۳۲۲۲۹۵۸۵ (داخلی ۱۰۸)
• آگهی‌ها
۰۳۲۲۴۶۷۵۱ - ۰۷۶۳۲۲۴۱۴۶۲ (داخلی ۱۰۵)
• فاکس شبانه‌روزی
۰۷۶۳۲۲۴۱۴۶۳



روزنامه سیاسی، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی | سال ۳۹ ■ شماره ۵۱۷۰
رتبه اول در بین روزنامه‌های کشور با ضریب کیفی ۸۴/۲

• امور مشترکین
۰۷۶۳۲۲۳۳۷۲۶ (داخلی ۱۰۱)
• دفتر مرکزی
بندربعباس، خیابان امام خمینی .
حدفاصل شهرپانی و اتوتاج . جنب
بانک رفاه . ساختمان صبح ساحل

• پایگاه خبری صبح ساحل نیوز
www.sobhesahel.ir

میز خبر

متوسط سقف اجاره بها ۲۵ درصد شد

سرویس خبری

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به دو مصوبه شورای عالی مسکن، از تصویب رقم ۲۵ درصد برای متوسط سقف اجاره بها و افزایش وام ساخت نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان خبر داد. مهرداد بذریاش گفت: متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند. بر همین اساس پیشنهادات شورای مسکن استان‌ها در خصوص این نرخ گردآوری شد که در این جلسه بررسی شد و به تصویب رسید.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این ارقام ظرف روزهای آینده به استان‌ها ابلاغ می‌شود، افزود: امیدواریم با این تصمیم بازار اجاره به شکل بهتری کنترل شود. بذریاش گفت: وام ساخت نهضت ملی مسکن که در سال گذشته به ۵۵۰ میلیون تومان رسیده بود در جلسه به ۸۰۰ میلیون تومان به ازای هر واحد افزایش یافت. وی این مصوبه را بسیار تأثیرگذار دانست و گفت: این مصوبه می‌تواند در تأمین مالی برای اتمام هرچه سریع‌تر پروژه‌های نهضت ملی مسکن مؤثر باشد و این مصوبه مراحل تصویب را در بانک مرکزی طی می‌کند و به زودی ابلاغ می‌شود. وزیر راه و شهرسازی در ادامه به یکی از بزرگترین افتتاح‌های انجام شده در جریان هجدهمین جلسه شورای عالی مسکن اشاره کرد و گفت: امروز ۶۶ هزار و ۷۹۱ واحد نهضت ملی مسکن افتتاح و به ۵۱ هزار و ۷۴۰ متقاضی واجد شرایط زمین واگذار شد. عضو کابینه دولت سیزدهم در ادامه به آغاز عملیات بیش از ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن اشاره کرد که تا کنون بیش از ۵۶۰ هزار واحد آن تقدیم مردم شده و گفت: علاوه بر این ۲ میلیون و ۶۶۰ هزار واحد، ۵۰۰ هزار قطعه زمین روستایی هم ظرف چند روز آینده به مردم واگذار می‌شود. بذریاش در بخش دیگری از سخنان خود به رشد تولید بخش مسکن در سال گذشته اشاره کرد که رقمی کم‌سابقه یعنی ۷۰۱ درصد را به ثبت رساند و افزود: رشد تولید بخش مسکن از رشد منفی ۷ درصد در سال ۱۴۰۰ به مثبت ۷۰۱ در سال ۱۴۰۲ رسید.



رکورد تولید مسکن در بافت‌های فرسوده طی این دو سال و نیم شکسته شده است. مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: در دو سال اخیر ۱۰۴ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده نوسازی و به بهره‌برداری رسیده است.

هم قرار خواهد گرفت و در این بخش برای جلوگیری از سوداگری و ایجاد بازار سیاه سعی کرده ایم سقف قیمت را خود شرکت‌های هواپیمایی قرار دهند.

مقصود اسعدی دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی کشور یادآور شد: به طور قطع در این بازار با ایجاد فضای رقابتی در بین شرکت‌های هواپیمایی در برخی از بازه‌های زمانی قیمت بلیت هواپیما از قیمت‌های پیش از آزاد سازی نرخ بلیت هواپیما کمتر و ارزان‌تر هم خواهد شد.



اولین پل زیرگذر و گنبد الهیبه بندرعباس
مصطفی یوسف زاده