

فرماندار بندرعباس:

# واگذاری واحدهای جهش مسکن ملی براساس واریزی‌ها

✓ مردم بابت کیفیت ساخت مطمئن باشند

✦ فاطمه محمودآبادی

فرماندار بندرعباس با تأکید بر تکمیل آورده متقاضیان مسکن ملی گفت: «از همشهریان عزیز درخواست می‌شود نسبت به واریز سهم اعتبار و تکمیل آورده‌شان اقدام کنند زیرا واگذاری واحدها براساس واریزی‌ها انجام می‌شود.»

«حبیب بهادری» ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای پرواز اردیبهشت؛ اهمیت اجرای پروژه‌های جهش مسکن برای رئیس‌جمهور شهید را یادآور شد و گفت: «از ابتدای دولت سیزدهم یکی از برنامه‌های شهید رئیسی تأمین مسکن مناسب و باکیفیت برای مردم بود. از همین روی در شهرستان بندرعباس عملیات اجرایی ساخت ۲۵ هزار واحد آغاز شد. یکی از این پروژه‌ها، پروژه ۴ هزار و ۳۳۰ واحدی است که با پیشرفت فیزیکی مطلوب در حال پیشروی است.»

فرماندار بندرعباس در جریان بازدید از روند اجرای پروژه‌های بنیادساز، تازه‌ترین وضعیت این پروژه‌ها را تشریح کرد و افزود: «ان‌شالله تا هفته دولت حدود یک هزار واحد تحویل متقاضیان و ثبت‌نام‌کنندگان خواهیم شد.»

بهاره تأکید کرد: «از همشهریان عزیز درخواست می‌شود نسبت به واریز سهم اعتبارشان اقدام کنند زیرا واگذاری واحدها براساس واریزی‌ها انجام می‌شود.»

وی بایان اینکه طبق برنامه‌های زمان‌بندی تا پایان سال ۱۴۰۴ تعهدات دولت در حوزه جهش مسکن در بندرعباس محقق می‌شود، عنوان کرد: «مشارکت مردم یکی از اساس‌های پیشروی پروژه‌ها است. طرح مسکن ملی متشکل از آورده مردم، تسهیلات بانکی و اعتبار دولتی است لذا ضلع مشارکت مردم از اهمیت بالایی برخوردار است.»

فرماندار بندرعباس با تأکید بر اینکه بر مبنای واریزی متقاضیان، امتیازبندی انجام و بالطبع تحویل واحدها انجام می‌شود، اظهار کرد: «در سایت ۸۲۰ واحدی و بنیادساز واقع در شهرک پیامبر اعظم، پیشرفت فیزیکی پروژه بیش از ۹۵ درصد است. به‌شرط مشارکت طرفین، برنامه ما تحویل پنج هزار واحد تا پایان سال است.»

این مقام مسئول گفت: «به مردم اطمینان می‌دهیم که یک مسکن خوب و باکیفیت به آن‌ها تحویل می‌شود. مسکن‌های طرح جهش مطابق آخرین استانداردها ساخته شده‌اند و این روند تا پایان ادامه خواهد داشت.»

✦ تحویل ۵۰۰۰ واحد تا پایان سال جاری

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان از تحویل ۵ هزار واحد در طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان بندرعباس تا پایان سال جاری خبر داد.

«مجید سلحشور»، ضمن اعلام این خبر به تشریح اقدامات دولت سیزدهم در این رابطه پرداخت و گفت: «نهضت ملی مسکن در هرمزگان از سال ۱۴۰۰ باروی کار آمدن دولت سیزدهم آغاز شد. آنچه در برنامه نهضت ملی مسکن برای شهرستان بندرعباس پیش‌بینی شده است ساخت ۲۶ هزار واحد مسکن است.»

وی بایان اینکه در حال حاضر ۱۰ هزار واحد در ساخت است و تا پایان سال امیدواریم تعهد تحویل ۵ هزار واحد را در بندرعباس محقق کنیم، اضافه کرد: «این پروژه‌ها شامل مسکن‌های حمایتی هستند که به‌صورت پروژه‌هایی در نقاط مختلف شهر تعریف شده و در حال ساخت هستند. درواقع پروژه‌های

خود مالک شهری و بافت فرسوده نیز جزئی از برنامه نهضت ملی مسکن محسوب می‌شوند.»

✦ کلید ۲ هزار واحد تحویل شد

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان عنوان کرد: «دو هزار واحد در بندرعباس طی سال گذشته تحویل داده شده است؛ ازجمله پروژه ۱۶۰ واحدی پیامبر اعظم که با حضور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد. پروژه‌های برون ساخت و خود مالکی که در این مدت از تسهیلات نهضت ملی استفاده کردند نیز شامل می‌شود.»

سلحشور با بایان اینکه از ۵ هزار واحد مذکور حدود ۳ هزار واحد بنیاد[مسکن] ساخت هستند، افزود: «۵ هزار واحد اشاره‌شده در قالب پروژه‌های مختلف ازجمله پروژه‌های گروه ساخت، خود مالک شهری و بافت فرسوده هستند.»

این مقام مسئول با اشاره به اینکه بیشتر

هرچه مردم بیشتر همیاری کنند طبیعتاً سرعت اجرای پروژه و روند پیشرفت آن هم بهتر خواهد شد.»

وی در پاسخ به این سؤال که اولویت تحویل واحدها به مردم چگونه انجام می‌شود، گفت: «نحوه تحویل پروژه‌ها بر اساس محاسبه «امتیاز میزان آورده» است و به ازای هر یک میلیون برای هرروز یک امتیاز محاسبه شده؛ این روندی است که برای کل کشور پیش‌بینی کرده‌اند. متقاضیانی که آورده بیشتری داشته باشند، بر اساس این نوع امتیازبندی، امتیاز بالاتری دارند در اولویت واگذاری قرار خواهند گرفت.»

✦ نهضت ملی مسکن در هرمزگان شتاب می‌گیرد

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان با اشاره به اینکه بسیاری از استان‌ها هنوز در مرحله تخصص زمین هستند و عملکرد هرمزگان در طرح نهضت ملی مسکن قابل‌قبول بوده



واحدهای بنیاد ساخت در محدوده شهرک پیامبر اعظم است، گفت: «پروژه ۱۵ هزار واحدی در شمال بلوار شهید رجایی بندرعباس پیش‌بینی شده است و عملیات اجرایی آن در مراحل ابتدایی است. مابقی پروژه‌های بنیاد ساخت در نقاط مختلف شهر و بیشتر در شهرک پیامبر اعظم جانمایی شده‌اند.»

✦ مردم نگران کیفیت نباشند

مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان در خصوص کیفیت ساخت واحدها توضیح داد: «خداراشاکریم که کیفیت ساخت پروژه‌ها مناسب است. به‌تازگی با حضور مشاور، پیمانکار پروژه، نمایندگان بنیاد مسکن [به‌عنوان کارگزار ما در این پروژه] و در معیت فرماندار بندرعباس بازدید از پروژه‌های بنیاد ساخت داشتیم و انصافاً کیفیت پروژه‌ها قابل‌قبول است؛ مردم نگران نباشند.»

سلحشور ضمن تأکید بر اینکه تأمین منابع مالی برای اتمام واحدها بسیار مهم است، اظهار کرد: «برای تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن تنها دو منبع وجود دارد: یک آورده مردم و دوم تسهیلات بانکی. در بحث آورده



مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان ضمن تأکید بر اینکه بیش از ۹۰ درصد تعاونی‌های مسکن هرمزگان مشکلاتشان حل شده است، گفت: «تعداد کمی از تعاونی‌ها که از گذشته مشکلاتی دارند، این مشکلات کاملاً لاینحل باقی مانده است که به تفکیک موضوع، مسائل آن‌ها در شورای مسکن استان مطرح و بررسی می‌شود.»

سلحشور عنوان کرد: «چندین جلسه تخصصی درباره تعاونی‌ها برگزار شده است و این روند ادامه خواهد داشت. در یک نمونه اقدام، ۱۱۴ آسانسور را با کمک وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن توانستیم تأمین کنیم برای این تعاونی‌هایی که این مسئله را داشتند یا در خصوص تعاونی‌هایی که عضو مازاد داشتند و تعیین تکلیف نشدند به دنبال واگذاری زمین برای اعضای مازاد هستیم.»

✦ تحویل ۵۶۰ واحد بنیاد ساخت تا هفته دولت

«شهرام توحیدی»، کارشناس مهندس عمران و کارشناس ارشد مهندسی مدیریت ساخت و مدیر پروژه بخش نظارت شرکت مهندسی مشاور توسعه ساحل دریا در سایت‌های مسکن ملی بندرعباس روند پیشرفت این پروژه‌ها را تشریح کرد: «پروژه ۸۲۰ واحدی، ۶۴۰ واحدی و ۷۲۰ واحدی و ۹۳۶ واحدی در شهرک پیامبر اعظم بندرعباس تعریف شده است. پروژه ۸۲۰ واحدی اولین پروژه‌ای است که در اسفند سال ۱۴۰۰ آغاز شده و هم‌اکنون ۳۲ واحد آن پیشرفت ۹۰ درصدی دارند.»

وی اضافه کرد: «اسکلت ۸۲۰ واحد طی دو سال به اتمام رسید. بعدازآن مناقصه نازک‌کاری چهار بلوک ۸۰ واحدی مجموعاً ۳۲۰ واحد آغاز شد و قرار است تا هفته دولت به بهره‌برداری برسد. هم‌زمان در پروژه ۶۴۰ واحدی، سه بلوک ۸۰ واحدی مجموعاً ۲۴۰ را به مناقصه نازک‌کاری گذاشتند که آن سه بلوک نیز در مرحله اتمام است.»

به گفته‌ی توحیدی، واحدها در متراژ یک خواب ۶۶ متری و دو خواب ۸۱، ۸۴، ۹۱ و ۱۰۰ متری هستند.

وی درباره کیفیت ساخت واحدها گفت: «ازنظر کیفیت چون سازه، بتنی است و تمام عوامل سازه بتنی باهم درگیر هستند کیفیت تضمین شده است. در دو سه سال اخیر چند زلزله شدید رخ داد اما خوشبختانه سازه‌های ما سربلند بیرون آمدند.»

توحیدی توصیه کرد: «برای همراهی مردم در بحث آورده، بهتر است مسئولان برنامه‌های تشویقی برای بازدید مردم از پروژه‌ها و ساختمان‌های تمام‌شده ترتیب دهند. تا مردم از نزدیک ببینند که سرمایه‌شان هدر رفته است و کیفیت لازم را دارد.»

وی در پایان تأکید کرد: «به جرات می‌گویم که در ساخت این واحدها از هیچ چیز کوتاهی نشده است و همه ملزومات درجه‌یک دیده شده است.»

✦ کیوسک‌نگار

## خدمات حمل و نقل جدید جده را به دو کشور متصل می‌کند

✦ عدنان نگاری



✦ نگاهی به عرب‌نیوز

یک سرویس حمل و نقل جدید قرار است بندر اسلامی جده را به چهار شهر در چین و یک شهر در مصر متصل کند و ارتباط پادشاهی را با بازارهای جهانی تقویت کند.

سازمان بنادر عربستان، که همچنین با نام ماوانی نیز شناخته می‌شود، از اضافه شدن خدمات حمل و نقل CBS از طریق یک خط کشتیرانی چینی خبر داد. این سرویس از طریق سفرهای هفتگی منظم با ظرفیت حداکثر ۴۰۰۰ کانتینر استاندارد بندر اسلامی جده را با بنادر چینی تیانجین، چینگدائو، شانگهای و گوانگژو و همچنین دمیتا در مصر متصل می‌کند. این ابتکار بخشی از تلاش‌های گسترده‌تر ماوانی برای بهبود موقعیت عربستان سعودی در شاخص اتصال دریایی، افزایش کارایی عملیاتی بنادر آن و تقویت پیوند عربستان سعودی با بازارهای بین‌المللی است.

این تلاش‌ها با استراتژی حمل و نقل و لجستیک ملی که هدف آن تبدیل عربستان سعودی به عنوان یک مرکز لجستیک جهانی و یک نقطه اتصال مرکزی بین سه قاره است، هماهنگ است. این استراتژی قرار است بنادر عربستان در سواحل خلیج عربی را با بندرهای ساحل دریای سرخ متصل کند. از ابتدای سال ۲۰۲۴، ماوانی با همکاری خطوط کشتیرانی بزرگ جهانی، ۱۴ سرویس جدید را به فهرست خود اضافه کرده است؛ همچنین افزودن سرویس CBS گامی مهم در این مسیر است که از صادرات و واردات ملی حمایت می‌کند و زیرساخت‌های دریایی پادشاهی سعودی را تقویت می‌کند. بندر اسلامی جده، یک مرکز لجستیک و تجاری مهم در ساحل دریای سرخ، مساحتی معادل ۱۲٫۵ کیلومتر مربع را پوشش می‌دهد و دارای ۶۲ اسکله است. این بندر مجهز به ایستگاه‌های تخصصی و امکانات پیشرفته از جمله دو ایستگاه جابجایی کانتینر، دهکده لجستیکی یکپارچه برای ذخیره‌سازی و صادرات مجدد، دو پایانه بار عمومی، دو اسکله تعمیر و نگهداری کشتی و مجموعه‌ای از اسکله‌های خدمات دریایی است. علاوه بر این، این بندر دارای پایانه‌های کاملاً مجهز برای پذیرایی از زائران و سایر بازدیدکنندگان است که آن را به یک دروازه دریایی جامع برای عربستان سعودی تبدیل کرده است.

اوایل این ماه، ماوانی یک قرارداد ۸ میلیون دلاری با شرکت خدمات مدیریت محیط زیست جهانی امضا کرد تا یک مجتمع بازیافت زباله‌های دریایی و صنعتی در بندر اسلامی جده ایجاد کند.

این قرارداد بخشی از تلاش‌های ماوانی برای ارتقای آگاهی زیست‌محیطی، حفظ ایمنی محیط‌های دریایی و ایجاد یک بخش دریایی پایدار است.

## وزارت خارجه عربستان بر توانمندسازی زنان در دیپلماسی تأکید کرد

✦ نگاهی به عرب‌نیوز

به گزارش خبرگزاری عربستان سعودی، وزارت امور خارجه پادشاهی سعودی در سمناری با عنوان «نقش زنان در کار دیپلماتیک» برگزار کرد. این مراسم در مؤسسه مطالعات دیپلماتیک شاهزاده سعود الفیصل به مناسبت روز جهانی زن در دیپلماسی سازمان ملل در هفته گذشته برگزار شد.

ولید بن عبدالکریم الخریجی، معاون وزیر خارجه عربستان سعودی، سفیران زن در این کشور و اعضای هیئت دیپلماتیک خارجی از جمله کسانی بودند که در این مراسم شرکت کردند. شرکت‌کنندگان در مورد دستاوردها و چالش‌های پیش روی زنان در این بخش به بحث و گفت‌وگو پرداختند.

الخریجی در سخنرانی خود بر پیشرفت‌های حاصل شده در زمینه توانمندسازی زنان در بخش‌های مختلف پادشاهی سعودی تحت رهبری ملک سلمان و ولیعهد محمد بن سلمان به عنوان بخشی از چشم‌انداز ۲۰۳۰ تأکید کرد. او گفت که زنان عربستان سعودی اکنون به عنوان سفیران، رهبران سازمان‌های بین‌المللی و اعضای هیئت‌های داخلی و خارجی خدمت می‌کنند.

به‌روزرسانی قیمت نفت:

### افزایش قیمت‌ها

## بر اساس خوش‌بینی نسبت به تقاضا در فصل تابستان

✦ نگاهی به عرب‌نیوز

به گزارش رویترز، با حمایت بیش‌بینی‌ها از کسری عرضه ناشی از اوج مصرف سوخت در تابستان و کاهش اوپک پلاس در سه‌ماهه سوم، قیمت نفت روز دوشنبه افزایش یافت. اگرچه با مخالف اقتصاد جهانی و افزایش تولید غیراوپک پلاس، این افزایش را محدود کرد. قیمت آتی نفت برنت تا ساعت ۱۰:۲۹ به وقت عربستان با ۵۳ سنت یا ۰٫۶ درصد افزایش به ۸۵٫۵۳ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۱ سنت یا ۰٫۶ درصد افزایش به ۸۲٫۰۵ دلار در هر بشکه رسید. هر دو قرارداد در ژوئن حدود ۶ درصد افزایش یافتند و برنت در دو هفته گذشته به بالای ۸۵ دلار در هر بشکه رسید. ۲۰۲۵. این امر باعث شد تا تحلیلگران کسری عرضه را در سه‌ماهه سوم پیش‌بینی کنند زیرا تقاضای حمل و نقل و تهویه مطبوع در تابستان ذخایر سوخت را کاهش می‌دهد. روز جمعه، اداره اطلاعات انرژی گزارش داد که تولید نفت و تقاضا برای محصولات اصلی در آوریل به بالاترین حد در چهار ماه گذشته رسیده است که این اتفاق از سیر قیمت‌ها حمایت می‌کند.