

چهارشنبه ۱۳ تیر ۱۴۰۳

۲۶ ذی الحجه ۱۴۴۵ هجری قمری

3 Jul 2024

سال ششم / شماره ۲۲۶

۴ صفحه / قیمت ۲۰۰۰ تومان

Omidsehahelpress@gmail.com

هفته نامه
اقتصادی
اجتماعی

امیدسال
هرمزگان

فرماندار بندرعباس:

واگذاری واحدهای جهش مسکن ملی براساس واریزی ها

• صفحه ۴



در دیدار سرکنسول چین عنوان شد؛

شفاف سازی فعالیت چینی ها در هرمزگان



سامیه طهوریان



«شو وی»، سرکنسول جمهوری خلق چین طی یک دیدار صمیمانه با مجموعه صبح ساحل به تشریح اهداف حضور چینی ها در هرمزگان و چشم انداز همکاری آن ها در این استان پرداخت. طی این گفتگو، شو وی به پرسش های پیرامون ساخت مسکن ملی در هرمزگان با همکاری شرکت های چینی پاسخ داد.

ظهر دوشنبه، شو وی، سرکنسول چین در هرمزگان با حضور در مجموعه صبح ساحل به همکاری گسترده تر با این مجموعه تأکید کرد و گفت: این وظیفه ماست که افکار عمومی مردم را از نحوه همکاری دو کشور مطلع کرده و آن ها را متقاعد کنیم که توسعه همکاری ها به نفع هر دو کشور است، باید در این راستا اطلاع رسانی و شفاف سازی کنیم، زیرا پروژه های متعدد خوبی در دست اقدام توسط شرکت های چینی است.

«شو وی» عنوان کرد: هم اکنون در استان خوزستان، ما میدان نفت و گازی را کشف و در بوشهر نیز کارخانه بزرگ آلومینیوم سازی احداث کرده ایم. سرکنسول چین اضافه کرد: امیدواریم پروژه های ما در هرمزگان زودبازده باشد تا مردم این استان مزایای حضور چینی ها در این منطقه را درک کنند. شو وی در پاسخ به پرسش دستاورد سفر هیئت بازرگانی هرمزگان و مسئولان این استان به چین و همچنین ادامه دار شدن این سفرها گفت: این سفرها دستاوردهای خوبی برای دو طرف داشته است. در راستای این سفرها قرار است از چین نیز یک هیئت بازرگانی بسیار شاخص به هرمزگان سفر کند. سرکنسول چین افزود: از سال گذشته نیز چند شرکت

به صورت اختصاصی به هرمزگان آمده اند و در حال سرمایه گذاری در شهرک های صنعتی هرمزگان هستند. این شرکت ها در حال احداث کارخانه و انبار هستند. من فکر می کنم نتیجه همکاری استان هرمزگان و چین ابعاد گسترده تری بگیرد و قطعاً توسعه یابد. سرکنسول خلق چین در خصوص تعداد چینی های ساکن هرمزگان افزود: چینی های بسیار کمی در هرمزگان سکونت دارند و بیشتر اقامتشان به مدت پروژه بستگی دارد. برخی از آن ها در مرحله اولیه کار می کنند و مادام اینچنین حضور ندارند اما برخی دیگر از چینی ها در واقع دانشجویانی هستند که در هرمزگان ساکن اند و بیشتر در رشته های ادبیات فارسی در حال تحصیل هستند. شو وی در رابطه با جزییات پروژه حوزه مسکن در هرمزگان گفت: در حال حاضر شرکت های چینی به مسئله ساخت مسکن ورود کرده اند و مقدمات همکاری نیز شروع شده است.

مسئولان چین و استانداری هرمزگان در حال همکاری باهم هستند؛ زیرا نیاز به حمایت ادارات محلی هرمزگان و استفاده از یک سری تجهیزاتشان است و از سویی بایستی بخشی از تجهیزات وارد کشور ایران شود و مسئله حضور و کار کردن در ایران را داشته باشند. سرکنسول خلق چین از دلایل انتخاب بندرعباس به عنوان پایگاه سرکنسولگری چین گفت: پس از ورود به ایران تصمیم گرفتیم که اولین سرکنسولگری چین در ایران را برقرار کنیم و در این راستا هرمزگان را انتخاب کردیم که نشان می دهد کمک به توسعه هرمزگان و گسترش ارتباطات دوجانبه از اهداف اصلی حضور ما در هرمزگان است. شو وی در پایان با اشاره به پروژه تکمیل پل خلیج فارس در هرمزگان گفت: در واقع هدف اصلی ما ایجاد مرکز همکاری تجاری اقتصادی چین با ایران در هرمزگان است. برای مثال به

بحث تکمیل پل خلیج فارس ورود کرده ایم و اکنون در حال مذاکره با مسئولان هستیم زیرا راه اندازی این پل و ایجاد ارتباط بین قشم و بندرعباس برای پیشبرد پروژه های ما و مردم محلی اینجا بسیار حائز اهمیت است. سرکنسول خلق چین خاطر نشان کرد: از ابتدای حضور در کنسولگری چین در بندرعباس هر روز روزنامه صبح ساحل را دریافت و مطالعه می کنم. روزنامه شما با قدمت دیرینه خود و نشر محتوای قوی به شناخت ما از هرمزگان و بویژه شهر بندرعباس بسیار کمک می کند. امیدوارم روزنامه شما پلی میان ما و مردم هرمزگان باشد.

● **قدمت دوستی ایران و چین به بلندی جاده ابریشم**
مهراب رشیدی، مدیرعامل صبح ساحل در این دیدار به مسائل گفته شده تأکید کرد و گفت: در گذشته امپراتوری چین و اشکانیان

باهم ارتباط برقرار کردند و جاده ابریشم را تشکیل دادند و طی این سال ها چین و ایران تنها کشورهایی بودند که هیچگاه باهم مشکل یا درگیری نداشتند. ارتباط چین و ایران همواره دوستانه و اقتصادی بوده است. چه در بحث کشاورزی، چه در بحث صنعتی و چه در حوزه تجارت. رشیدی ادامه داد: در بحث رسانه ای شدن این ارتباطات، معتقدم؛ ما وظیفه داریم که ایران هراسی و چین هراسی را از بین ببریم و این تفکر را باب کنیم که ارتباط با کشور چین نه تنها مفید است، بلکه باعث توسعه دوجانبه می شود. مدیرعامل صبح ساحل یادآور شد: در اجلاس شانگهای، ایران نقش مهمی ایفا کرد و توانستیم به همه نشان دهیم که این موضوع اثرات خوبی در آینده کشورمان خواهد داشت. حضور شما در استان هرمزگان نیز این را یادآور می شود که کشور چین، هرمزگان را هوشمندانه انتخاب کرده است؛ در واقع این استان، بندر شهید رجایی را دارد که بزرگ ترین بندر کشور ایران و مرکز ترانزیت آن است و همکاری های شما قطعاً به توسعه این منطقه کمک بسزایی خواهد کرد. رشیدی به پروژه ساختمان مسکن ملی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر بخش عمده ای از ساختمان مسکن ملی ایران به دست شرکت های چینی است و قطعاً با این روند هم سرعت بهتر و هم کیفیت مطلوب تر ساخت را در پی خواهد داشت. مدیرعامل صبح ساحل در پایان گفت: برای رفع شائبه بین مردم، خبرها و فعالیتی که توسط شما در حال رخداد است بایستی بیشتر پیگیری و رسانه ای شود. برای مثال همین موضوع تکمیل پل خلیج فارس، اگر احداث شود کمک شایانی به مردم منطقه می کند یا بحث میدان نفتی به رشد ایران منجر خواهد شد؛ پس حضور قانونمند هر کشوری می تواند منافع هر دو طرف را تأمین کرد. / صبح ساحل

وزیر آموزش و پرورش در جلسه علنی مجلس عنوان کرد؛

پیش بینی بازنشستگی ۷۲ هزار معلم تا مهر ۱۴۰۳

جلسه علنی مجلس به ریاست حمیدرضا حاجی بابایی، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی برگزار شد و بررسی گزارش وزیر آموزش و پرورش در خصوص اتخاذ تدابیر لازم برای سال تحصیلی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ در دستور کار نمایندگان قرار گرفت.

رضامراد صحرایی با حضور در صحن علنی مجلس در جریان بررسی تدابیر اتخاذ شده برای سال تحصیلی ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ تأکید کرد: میزان بازنشستگی در وزارت آموزش و پرورش از میزان جذب نیرو پیشی گرفته است و از سوی دیگر بودجه این وزارتخانه در یک دهه اخیر کمتر و کمتر شده است.

وزیر آموزش و پرورش همچنین خاطر نشان کرد: حقوق معلمان با اجرای رتبه بندی ۲۶ درصد رشد پیدا کرده است البته حق معلمان بیش از این می باشد. در ادامه بابک نگاهداری رئیس مرکز پژوهش های مجلس با بیان اینکه مجموع



مطالبات فرهنگیان به بیش از ۷۰ هزار میلیارد تومان می رسد، یادآوری کرد: در سال تحصیلی جدید کمبود ۱۷۶ هزار معلم وجود دارد علاوه بر آن پیش بینی می شود حدود ۷۲ هزار معلم تا مهر ۱۴۰۳ بازنشسته شده و این امر تأمین نیروی انسانی را برای وزارت آموزش و پرورش سخت تر خواهد کرد.

کمبود معلمان رفع شده و به وضعیت معیشتی فرهنگیان توجه شود. پس از استماع و توضیحات وزیر آموزش و پرورش، حمید رضا حاجی بابایی بیان کرد: میثاق ملی ما سند تحول بنیادین آموزش و پرورش است این سند تحول بنیادین است که تمام آنچه که باید در آموزش و پرورش اتفاق بیفتد را براساس مبانی قرآنی و اسلامی و روش های بین المللی در بر می گیرد. اکنون ما میزان تحقق سند تحول بنیادین در آموزش و پرورش را نمی دانیم. لازم است یک سنجهای صورت بگیرد تا ما بدانیم چه میزان سند تحول بنیادین در آموزش و پرورش تحقق پیدا کرده است. وزیر آموزش و پرورش در بخش دیگری از توضیحات خود به نمایندگان گفت: سندی در شورای عالی انقلاب فرهنگی تصویب کردیم تا تربیت معلم را مورد توجه جدی قرار دهد. برای اصلاح تمام امور کشور راهی جز اصلاح معلمان نداریم. دانشگاه

فرهنگیان برای تمام کشور است نه بخش خاصی. مدارس سمپاد اصلاح شده است و برای آن یک برنامه دقیق در نظر گرفته ایم. سازمان تربیت کودک استقرار پیدا کرده است و آیین نامه آن در حال تدوین است. کاستی های موجود در آموزش و پرورش برای حال حاضر نیست بلکه ماحصل سال های گذشته است. در رتبه بندی هیچ چیزی مطابق قانون جا نمانده است. معلمین فعلی باید ضریب اشتغال مثبتشان با اصلاح حق التدریس افزایش پیدا کند. بعد از گزارش وزیر، علی نیکزاد گفت: در موضوع مربوط به حوزه آموزش و پرورش تنها از مباحثی همچون حقوق، فضای فیزیکی و ساختمان صحبت می شود حال اینکه باید به سمت تحول در آموزش و پرورش و عدالت آموزشی و تحول در متون آموزشی و فرایند یاددهی و یادگیری و همچنین تقویت معاونت پرورشی حرکت کرد.



فرماندار بندرعباس:

واگذاری واحدهای جهش مسکن ملی براساس واریزی‌ها

✓ مردم بابت کیفیت ساخت مطمئن باشند



فاطمه محمودآبادی

فرماندار بندرعباس با تأکید بر تکمیل آورده متقاضیان مسکن ملی گفت: «از همشهریان عزیز درخواست می‌شود نسبت به واریز سهم اعتبار و تکمیل آورده‌شان اقدام کنند زیرا واگذاری واحدها براساس واریزی‌ها انجام می‌شود».

«حبیب بهادری» ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهید پرواز اردیبهشت؛ اهمیت اجرای پروژه‌های جهش مسکن ملی برای رئیس‌جمهور شهید را یادآور شد و گفت: «از ابتدای دولت سیزدهم یکی از برنامه‌های شهید رئیسی تأمین مسکن مناسب و باکیفیت برای مردم بود. از همین روی در شهرستان بندرعباس عملیات اجرایی ساخت ۲۵ هزار واحد آغاز شد. یکی از این پروژه‌ها، پروژه ۴ هزار و ۳۳۰ واحدی است که با پیشرفت فیزیکی مطلوب در حال پیشروی است».

فرماندار بندرعباس در جریان بازدید از روند اجرای پروژه‌های بنیادساز، تازه‌ترین وضعیت این پروژه‌ها را تشریح کرد و افزود: «ان‌شالله تا هفته دولت حدود یک هزار واحد تحویل متقاضیان و ثبت‌نام کنندگان خواهیم شد».

بهاری تأکید کرد: «از همشهریان عزیز درخواست می‌شود نسبت به واریز سهم اعتبارشان اقدام کنند زیرا واگذاری واحدها براساس واریزی‌ها انجام می‌شود».

وی بابیان اینکه طبق برنامه‌های زمان‌بندی تا پایان سال ۱۴۰۴ تعهدات دولت در حوزه جهش مسکن در بندرعباس محقق می‌شود، عنوان کرد: «مشارکت مردم یکی از اساس‌های پیشروی پروژه‌ها است. طرح مسکن ملی متشکل از آورده مردم، تسهیلات بانکی و اعتبار دولتی است لذا ضلع مشارکت مردم از اهمیت بالایی برخوردار است».

فرماندار بندرعباس با تأکید بر اینکه بر مبنای واریزی متقاضیان، امتیازبندی انجام و بالطبع تحویل واحدها انجام می‌شود، اظهار کرد: «در سایت ۸۲۰ واحدی بنیادساز واقع در شهرک پیامبر اعظم، پیشرفت فیزیکی پروژه بیش از ۹۵ درصد است. به شرط مشارکت طرفین، برنامه ما تحویل پنج هزار واحد تا پایان سال است».

این مقام مسئول گفت: «به مردم اطمینان می‌دهیم که یک مسکن خوب و باکیفیت به آن‌ها تحویل می‌شود. مسکن‌های طرح جهش مطابق آخرین استانداردها ساخته شده‌اند و این روند تا پایان ادامه خواهد داشت».

تحویل ۵۰۰۰ واحد تا پایان سال جاری
مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان از تحویل ۵ هزار واحد در طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان بندرعباس تا پایان سال جاری خبر داد.

«مجید سلحشور»، ضمن اعلام این خبر به تشریح اقدامات دولت سیزدهم در این رابطه پرداخت و گفت: «نهضت ملی مسکن در هرمزگان از سال ۱۴۰۰ باروی کارآمد دولت سیزدهم آغاز شد. آنچه در برنامه نهضت ملی مسکن برای شهرستان بندرعباس پیش‌بینی شده است ساخت ۲۶ هزار واحد



دو هزار واحد در بندرعباس طی سال گذشته تحویل داده شده است؛ از جمله پروژه ۱۶۰ واحدی پیامبر اعظم که با حضور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد. پروژه‌های برون ساخت و خود مالکی که در این مدت از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کردند نیز شامل می‌شود.

وی بابیان اینکه در حال حاضر ۱۰ هزار واحد در ساخت است و تا پایان سال امیدواریم تعهد تحویل ۵ هزار واحد در بندرعباس محقق کنیم، اضافه کرد: «این پروژه‌ها شامل مسکن‌های حمایتی هستند که به صورت پروژه‌هایی در نقاط مختلف شهر تعریف شده و در حال ساخت هستند. در واقع پروژه‌های خود مالک شهری و بافت فرسوده نیز جزئی از برنامه نهضت ملی مسکن محسوب می‌شوند».

کلید ۲ هزار واحد تحویل شد
مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان عنوان کرد: «دو هزار واحد در بندرعباس طی سال گذشته تحویل داده شده است؛ از جمله پروژه ۱۶۰ واحدی پیامبر اعظم که با حضور وزیر راه و شهرسازی افتتاح شد. پروژه‌های برون ساخت و خود مالکی که در این مدت از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کردند نیز شامل می‌شود».

مردم نگران کیفیت نباشند
مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان در

کشور پیش‌بینی کرده‌اند. متقاضیانی که آورده بیشتری داشته باشند، بر اساس این نوع امتیازبندی، امتیاز بالاتری دارند در اولویت واگذاری قرار خواهند گرفت».

نهضت ملی مسکن در هرمزگان شتاب می‌گیرد
مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان با اشاره به اینکه بسیاری از استان‌ها هنوز در مرحله تخصص زمین هستند و عملکرد هرمزگان در طرح نهضت ملی مسکن قابل قبول بوده است، اظهار کرد: «با تلاش همکاران ما در راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و شورای مسکن به‌ویژه استاندار محترم به نسبت سایر نقاط کشور، وضعیت استان هرمزگان بهتر است. در رده‌بندی‌هایی که به‌صورت مکرر از سوی شورای عالی مسکن و راه و شهرسازی انجام می‌شود هرمزگان همواره در صدر فهرست استان‌هایی است که در نهضت ملی پیشرو بودند».

به گفته سلحشور، تمامی ارگان‌های ذی‌ربط در تلاش‌اند پروژه‌ها را سریع‌تر پیش ببرند تا رضایت مردم جلب شود. این مقام مسئول درباره مرحله جدید ثبت‌نام‌ها توضیح داد: «مرحله جدید ثبت‌نام‌ها با تصمص شورای عالی مسکن انجام می‌شود. ثبت‌نام‌ها در چند مقطع گذشته انجام شده است اکنون در حال تخصص پروژه‌ها و اجرای آن‌ها هستیم. اگر شورای مسکن تصمص بگیرد ثبت‌نام گسترده‌ای در سطح ملی انجام شود اطلاع‌رسانی خواهیم کرد».

حل ۹۰ درصد مشکلات تعاونی‌های مسکن
مدیرکل راه و شهرسازی هرمزگان ضمن تأکید بر اینکه بیش از ۹۰ درصد تعاونی‌های

مسکن هرمزگان مشکلاتشان حل شده است، گفت: «تعداد کمی از تعاونی‌ها که از گذشته مشکلاتی دارند، این مشکلات کماکان لاینحل باقی‌مانده است که به تفکیک موضوع، مسائل آن‌ها در شورای مسکن استان مطرح و بررسی می‌شود».

تحویل ۵۶۰ واحد بنیاد ساخت تا هفته دولت

«شهرام توحیدی»، کارشناس مهندس عمران و کارشناس ارشد مهندسی مدیریت ساخت و مدیر پروژه بخش نظارت شرکت مهندسی مشاور توسعه ساحل دریا در سایت‌های مسکن ملی بندرعباس روند پیشرفت این پروژه‌ها را تشریح کرد: «پروژه ۸۲۰ واحدی، ۶۴۰ واحدی، ۷۲۰ واحدی و ۹۳۶ واحدی در شهرک پیامبر اعظم بندرعباس تعریف شده است. پروژه ۸۲۰ واحدی اولین پروژه‌ای است که در اسفند سال ۱۴۰۰ آغاز شده و هم‌اکنون ۳۲۰ واحد آن پیشرفت ۹۰ درصدی دارند».

وی اضافه کرد: «اسکلت ۸۲۰ واحد طی دو سال به اتمام رسید. بعدازآن مناقصه نازک‌کاری چهار بلوک ۸۰ واحدی مجموعاً ۳۲۰ واحد آغاز شد و قرار است تا هفته دولت به بهره‌برداری برسد. هم‌زمان در پروژه ۶۴۰ واحدی، سه بلوک ۸۰ واحدی مجموعاً ۲۴۰ را به مناقصه نازک‌کاری گذاشتند که آن سه بلوک نیز در مرحله اتمام است».

به گفته توحیدی، واحدها در متراژ یک خواب ۶۶ متری و دو خواب ۸۱، ۸۴، ۹۱ و ۱۰۰ متری هستند. وی درباره کیفیت ساخت واحدها گفت: «از نظر کیفیت چون سازه، بتنی است و تمام عوامل سازه بتنی باهم درگیر هستند کیفیت تضمین شده است. در دو سه سال اخیر چند زلزله شدید رخ داد اما خوشبختانه سازه‌های ماسربلند بیرون آمدند».

توحیدی توصیه کرد: «برای همراهی مردم در بحث آورده، بهتر است مسئولان برنامه‌های تشویقی برای بازدید مردم از پروژه‌ها و ساختمان‌های تمام‌شده ترتیب دهند. تا مردم از نزدیک ببینند که سرمایه‌شان هدر نرفته است و کیفیت لازم را دارد».